

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издаётся с 1999 года • № 3 (816) • 30.01.2017

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете  
[www.BCLASS.ru](http://www.BCLASS.ru)

## Бизнес-класс

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

# А КТО КРАЙНИЙ?



→ | 4

Фото Алексея Пилинского

**Скидка 30%**  
 на рекламу  
 в газете  
**БИЗНЕС-КЛАСС**  
 Архангельск

**ОТКРЫЛИ БИЗНЕС?**  
 Воспользуйтесь  
 выгодным предложением  
 для начинающих  
 «Быстрый старт»

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40  
 e-mail: bclass@mail.ru

Предложение действительно по 31 декабря 2017 года.

Предложение действительно для предпринимателей и организаций, зарегистрированных с 1 января 2015 года

**Новый номер**  
 свадебного журнала-каталога  
**«7 МОСТОВ»**

16+

Ваш бесплатный экземпляр вы можете заказать на сайте [www.7mostov.info](http://www.7mostov.info)

Тренды: Получится ли у Архангельска делать «деньги из отходов»?

## Мусор, генерирующий прибыль

2017 год объявлен президентом России Годом экологии. Эксперты возлагают на это большие надежды: предполагается усовершенствование законодательной базы в данной сфере и, в частности, в области управления отходами, а также строительство и развитие объектов инфраструктуры, решение назревших повсеместно проблем со свалками. Для нашего региона этот вопрос крайне актуален уже много лет.

**Илья ЛЕОНОК** **БК**  
журналист

Возможности центрального архангельского полигона для сбора бытовых отходов сегодня серьезно ограничены, но он продолжает работать – альтернативы попросту нет. По оценкам специалистов, решать проблему управления отходами нужно комплексно, с привлечением инвесторов. Позитивные тенденции есть, но, тем не менее, мы серьезно отстали от других стран.

В ноябре 2016 в Портленд (США, штат Мэн) впервые были приглашены журналисты из Архангельска в рамках программы «Открытый мир». Это самый крупный город штата и побратим Архангельска. Нам показали все стороны жизни простых американцев: от многонациональной школы и центра профориентации до, например, пунктов пожарной охраны и магазинов с бесплатной едой для малообеспеченных. Жизнь за океаном, разумеется, значительно отличается от нашей, но в целом каждодневные проблемы схожи, однако к решению некоторых из них там подходят совсем иначе. Одна из главных проблем – забота об экологии. О пользе экологичного мышления, бизнесе на мусоропереработке и пропаганде правильной утилизации нам рассказали на заводе ECOMAINE.

### КАК ДЕТИ ВЛИЯЮТ НА РОДИТЕЛЕЙ?

ECOMAINE является предприятием-лидером в области переработки и утилизации отходов. Завод принадлежит 20 муниципалитетам Большого Портленда – это некоммерческая организация, тем не менее она успешно функционирует и зарабатывает.

«В основу заложены три принципа: уменьшение количества отходов, переработка вторсырья и производство продукции из него. Кроме того, ECOMAINE ведет большую работу среди населения штата по пропаганде стратегии устойчивого управления отходами», – пояснил **главный исполнительный директор завода Кевин РОЧ**.

Ежегодно большая часть инвестиций уходит на образовательные программы. Главной целевой аудиторией стали школьники и подростки: предприятие ведет большую работу в школах и в собственных классах. Каждый день приезжают автобусы с детьми, для которых проводятся лекции и экскурсии, де-

монстрируя производственные мощности ECOMAINE.

«Логика довольно проста: дети отлично влияют на своих родителей и способны обратить их внимание на правильную переработку и утилизацию гораздо эффективнее, чем СМИ или социальная реклама. Мы знаем, что достаточно провести всего час с нами, и вы получите понимание того, как необходимо обращаться с отходами, и будете рассказывать это друзьям и близким», – уверена **менеджер по связям с общественностью Лиза ВУЛЬФ**.

Многие американцы, оказавшись, понятия не имеют, что происходит с мусором, который они выбрасывают на свалку. Одной из основных задач в ECOMAINE считают улучшение экологической ситуации в самом Портленде. По оценкам местных специалистов, в переработку пока уходит порядка 35% отходов, и одна из целей – увеличить этот показатель до 50%.

### ТЭЦ НА ПРОСРОЧЕННЫХ ПРОДУКТАХ

Универсального рецепта для быстрого улучшения экологической ситуации, конечно, нет. Да, бизнес готов вкладываться в переработку мусора, это начинание поддерживает и государство, но главный этап – сбор и сортировка – зависит от простых людей. Экологическая совесть не просыпается просто так, необходимыми годы работы с населением и максимальное содействие вла-

стей, чтобы получить первые результаты.

Для начала детей учат тому, что необходимо оглянуться вокруг и понять, можно ли дать вторую жизнь старым вещам: одежде, мебели, бытовой технике и т. д. В Америке много фондов и организаций, которые распределяют такую помощь, и, прежде чем выбрасывать что-то, стоит подумать: а вдруг кому-то это еще может пригодиться? Далее учат раздельному сбору мусора, объясняют, насколько это важно, и стимулируют экономически: вывоз рассортированных отходов обходится семьям дешевле. И только затем к решению проблемы подключаются заводы по переработке и производству, технологии которых позволяют успешно использовать такое вторсырье, как пластик, бумага, стекло и металл, повторно.

Одно из самых сложных направлений – работа с пищевыми отходами.

«Мы собираем то, что уже просрочено: продукты питания из магазинов, ресторанов и кафе, а также у жителей. Технологии позволяют отделять упаковку от самих отходов, поскольку вряд ли этим захочется заниматься самим жителям. Собранные отходы загружаем в промышленный пищеваритель – громадный резервуар, вмещающий сырье с 30 грузовых машин», – уточнил Кевин Роч.

Далее отходы смешиваются с коровьим навозом в соотношении 50 на 50, и в резервуар запускают особый



### ГЛАВНОЕ

По оценкам экспертов РБК, сегодня в России система переработки отходов находится в зачаточном состоянии: на всю страну имеется около 250 мусороперерабатывающих и 50 мусоросортировочных комплексов, а также десять мусоросжигательных заводов. При этом комплексов полного цикла нет вовсе. Любое новое мусороперерабатывающее предприятие будет востребовано. Если поддерживать всю цепочку – вывоз, сортировку, депонирование и переработку, – маржа может составлять до 45%.

вид червей. В процессе жизнедеятельности они генерируют газ, который аккумулируется и поступает на электрический генератор, где, сгорая, выделяет пар. «Продуктовый» пар используется на турбинах для выработки электричества. Электроэнергию ECOMAINE запускает в сеть и продает муниципалитетам. В данном случае ее хватает для освещения и отопления примерно 15 тысяч домов. Процесс выработки газа длится 28 дней, затем необходимо загружать новую порцию отходов.

После того как выходит весь газ, в резервуаре остаются твердые и жидкие отходы. Первые используют в качестве удобрения на полях, вторые высушивают и отправляют на фермы, где из них делают подстилки для животных.

За всеми процессами и соблюдением технологии строго следит экологический департамент. Глубина такой переработки достигает 90%, остальные 10% – это неперерабатываемая зола с тяжелыми металлами, которую «хоронят» на свалках.

Естественно, получение такой электроэнергии – процесс дорогой и длительный, но главная цель – переработка отходов, поэтому применяемые средства вполне оправданы. ECOMAINE имеет три основных источника дохода: продажа электроэнергии, продажа вторсырья (пластик, бумага, металл и др.) и плата, взимаемая с городов за то, что они привозят мусор. Этого вполне хватает, чтобы завод работал рентабельно.

За день ECOMAINE сжигает 550 тонн мусора, а за год перерабатывает до 40 тысяч тонн отходов. Самый главный конкурент – свалки, которые кажутся муниципалитетам быстрым и легким способом избавиться от мусора. Однако такой подход позволяет лишь хранить мусор для будущих поколений во вред окружающей среде, не говоря уже об экономической отдаче.

ECOMAINE – отличный пример социального бизнеса в масштабах государства. Прибыль не ставится во главу угла, но подразумевается априори: услугами завода пользуются все больше граждан и предприятий, есть резервы для роста. Рынок бытовых отходов стабильный и достаточно большой, а значит, у переработки как бизнеса хорошее будущее. На территории штатов работают сотни похожих фабрик, куда частные инвесторы охотно вкладывают свои средства, получая доход и проявляя заботу об окружающей среде.

### ПОЛУЧИТСЯ ЛИ У НАС?

Архангельский мусороперерабатывающий комбинат (АМПК) работает в областном центре уже 15 лет и является редким примером бизнеса «на отходах» в регионе. Однако сейчас предприятие загружено лишь на четверть.

«У нас развивать экологическую тему необходимо не с «низов», а с «верхов», – считает **заместитель директора АМПК Константин НЕФЕДОВ**. – Рынок вторсырья развит плохо и в

Архангельской области, и в целом в стране. И тому есть ряд причин. Пока существует альтернатива в виде природных ресурсов, хороших денег вторсырье приносить не будет. Для сравнения: просто вырубить кубометр леса стоит всего порядка 300 рублей – получать с него доход гораздо проще, чем заниматься переработкой. Это во-первых. Во-вторых, на федеральном уровне грамотное управление отходами впервые всеерьез заговорили только год назад, хотя мы вели такой диалог со скандинавами еще в середине 90-х. Плюс наша специфика – огромные территории: в Японии или в Финляндии, например, нельзя взять и выбросить отходы на улицу, сразу заметят. А в России совсем другая история».

Экологический ущерб, о котором мы сегодня говорим, – следствие практики десятилетий: повсеместные несанкционированные свалки, куда свозится мусор без сортировки, карьеры, откуда добывали песок в годы больших строек в Архангельске, засыпанные обычными отходами...

Да и нормы, принятые еще во времена СССР, пересмотрены не так давно. Сегодняшний объем отходов жизнедеятельности населения отличается от того, что был в 60-е – 70-е, в десятки раз. Тогда считалось, что в год гражданин «производит» один кубометр мусора. Не было упаковки в таком количестве, в магазин ходили с авоськами, а не покупали полиэтиленовые пакеты, сыпучие продукты завора-

### СПРАВКА «БК»



В Архангельске установлено около 200 контейнеров для раздельного сбора мусора, и заявки от управляющих организаций продолжают поступать на АМПК. Как считает руководство комбината, рост «экологической культуры» населения необходимо подкреплять экономически: те, кто самостоятельно сортирует мусор, должны платить гораздо меньше. Сейчас тариф не дифференцирован.

## Резонанс: В Архангельске продолжается рассмотрение дела против Олега Кодолы

Судебное разбирательство в отношении предпринимателя, гида и блогера Олега КОДОЛЫ (на снимке) обрастает новыми подробностями. По мнению обвиняемого, уголовное дело потребовалось кому-то для того, чтобы лишить его права принять участие в качестве кандидата в выборах депутатов муниципального Совета МО «Соловецкое». Шанс получить оправдательный приговор у Кодолы будет, если ему удастся доказать, что опубликованное им видео, где два чиновника в бане пьют пиво и общаются, используя ненормативную лексику, представляет общественный интерес.



это стало достоянием неограниченного круга лиц. Как следствие, возникла стрессовая ситуация и трудности в общении со многими людьми. Я чувствовал свою беззащитность, потому что мою личную жизнь вытащили на всеобщее обозрение. Считаю, что и моя семья испытала шок – они тоже были вынуждены через это пройти», – отметил во время дачи показаний в суде Евгений Тютюков.

В то же время, как пояснил «БК» глава Соловков, отношения у него испортились с людьми, которых они с Михаилом Магидом называли в ходе беседы. Получается, что тот самый моральный вред Евгений Тютюков частично понес непосредственно из-за содержания разговора, а не вследствие того, что было изображено на видео.

Тем не менее смысловая часть беседы не является предметом разбирательства – это неоднократно подчеркивала в ходе заседания судья.

«Мы с адвокатом готовились к процессу и заготовили массу вопросов к потерпевшим, но нам не разрешили задать большую их часть. Диалог, где Магид и Тютюков «пилят» причалы Соловков и собираются выдавливать наш бизнес, не вошел в обсуждение. Оценку дать этому факту не могу – не мое дело: суд сказал – я выполнил», – написал Олег Кодола в своем блоге по итогам слушания.

Олег Кодола планирует привлечь двух новых свидетелей, при этом личность одного из них пока что скрывает, так как опасается, что на него может быть оказано давление. Следующее судебное заседание по делу о нарушении неприкосновенности частной жизни назначено на 3 февраля. Перенести слушания на Соловки не получится, так как для этого не предусмотрены средства, а явку свидетелей со стороны защиты должен обеспечивать обвиняемый.

В любом случае, с их показаниями или без, вполне вероятно, что во время следующих слушаний дело пойдет уже до прений сторон, а возможно, и до окончательного вердикта.

# Поддали пару: истцы дали показания в суде

**Артём БОТЫГИН** журналист

Пострадавшими по делу выступают директор МБУ «Соловецкий МЦ» Михаил МАГИД и глава Соловков Евгений ТЮТЮКОВ, который на момент съемки видео был заместителем агентства по развитию Соловецкого архипелага: они настаивают на том, что Кодола не имел права без их разрешения распространять видео.

Как ранее сообщал «БК», запись, наделавшая много шума, была сделана еще в июле 2015 года в помещении бани гостиницы «Соловки-отель». Ее сделал Валерий ПОПРУЖУК, работавший там банщиком, он же передал видео Олегу Кодоле. Соловецкий гид считает, что во время беседы чиновники строили планы о том, как монополизировать туристический рынок на Соловках, ограничив доступ к причалам для местных предпринимателей.

Год «банное» видео пролежало «в архиве». А когда летом 2016-го один из соловецких причалов был огорожен забором, Кодола решил опубликовать запись в Интернете. Как считает предприниматель, когда «сговор» в бане начал воплощаться в действительность, происходящее на видео перестало касаться только Михаила

Магида и Евгения Тютюкова и приобрело общественную значимость.

Однако, как полагают пострадавшие, распространив видео, Кодола нарушил неприкосновенность частной жизни, нанес им моральный ущерб, ведь на кадрах с видеорекамера Магид и Тютюков «изображены в помещении бани частично в обнаженном виде, употребляющими алкоголь (пиво) и использующими в ходе общения ненормативную лексику». Потерпевшие утверждают, что прежде они на публике практически никогда не употребляли алкоголь, не сквернословили и уж тем более не появлялись полураздетыми.

Михаил Магид и Евгений Тютюков требуют по 30 и 50 тысяч рублей соответственно в возмещение морального вреда. К слову, даже не-

значительный штраф, если он будет утвержден решением суда, может стать причиной ограничения гражданских прав Олега Кодолы.

В частности, он может лишиться права занимать государственные должности и, например, принимать участие в выборах муниципальных депутатов на Соловках в 2018 году в качестве кандидата. По словам Олега Кодолы, на Соловках все знают о его планах избираться в Совет, и не исключено: кому-то «потребовалось» уголовное дело, чтобы ему помешать.

«Я считаю, что скрытая видеосъемка в бане недопустима, – заявил Михаил Магид. – Мне было очень неприятно, когда многие увидели эту запись, услышали лексику, которая не предназначалась для широкого круга лиц. Если я пью, то

пью дома. В публичных местах на Соловках я практически не употреблял алкоголь».

Как сказано в обвинительном заключении, опубликование подобной записи с участием чиновников может «дискредитировать их в глазах общественности, подорвать авторитет и деловую репутацию, умалять честь и доброе имя».

«Со стороны Олега Кодолы были написаны обращения в правоохранительные органы по содержанию нашей с Магидом беседы, но никаких фактов коррупции не установлено. Тем более что никаких служебных отношений с Михаилом на момент видеосъемки у нас не было. В отношении меня совершено преступление, нанесен моральный вред, а учитывая мою публичность,

## ГЛАВНОЕ

Евгений Тютюков и Михаил Магид считают, что, распространив видео, Кодола нарушил неприкосновенность частной жизни, ведь на кадрах с видеорекамеры они изображены в бане частично в обнаженном виде, употребляющими алкоголь и использующими ненормативную лексику.



## Коррупция

### ■ При строительстве лыжной трассы в Малиновке «переплатили» 40 млн рублей

При строительстве лыжероллерной трассы в деревне Малиновка Устьянского района выявлено нецелевое использование средств. Прокуратурой Устьянского района при содействии правительства области и совместно с контрольно-счетной палатой была проведена проверка использования бюджетных средств, выделенных МО «Устьянский муниципальный район» на проектирование, экспертизу и строительство лыжно-биатлонного центра в Малиновке, и выявлены нарушения закона.

Установлено, что генеральный директор ОАО «Октябрьский домостроительный комбинат» Сергей РЕЗАНОВ в 2013-2014 годах предъявил к оплате фактически невыполненные этим обществом работы на сумму

свыше 42 млн рублей, которые были оплачены администрацией МО «Устьянский муниципальный район» из областного и местного бюджетов.

Прокурором Устьянского района материалы проверки направлены в следственный отдел ОМВД России по Устьянскому району для решения вопроса о возбуждении уголовного дела по статье «мошенничество в особо крупном размере».

Лыжероллерная трасса с асфальтированным покрытием и искусственным освещением была сдана в эксплуатацию в 2014 году. Общая стоимость проекта, включенного в федеральную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта на 2006-2015 годы», составила более 250 млн рублей.

## Бизнес-блокнот

### ■ Советы опытного аудитора

В ходе проверки налоговики провели экспертизу подписей на счетах-фактурах, оформленных от имени ряда контрагентов налогоплательщика, и выявили, что они подписаны не руководителями этих контрагентов.

Что делать, если, опираясь на вышеназванную экспертизу, инспекция отказывает налогоплательщику в его праве на вычет НДС из бюджета? Считается ли такая ошибка нарушением, позволяющим инспекции отклонить принятие предъявленных сумм налога к вычету или возмещению?

Какие основания можно успешно использовать при доказательстве своих прав, читайте на нашем сайте [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru).

В разделе «Финансы/Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.



чивали в бумагу, многие товары развозились в деревянных ящиках, которые использовали многократно, и т. д.

Сейчас мы пытаемся ориентироваться на современные тренды. С сентября 2014 года Архангельский мусороперерабатывающий комбинат начал устанавливать контейнеры для раздельного сбора мусора, сотрудничая с управляющими компаниями и ТСЖ города. Проект успешно реализуется. На сегодняшний день в областном центре установлено уже более 200 контейнеров, и население охотно следует правилам.

«Наш проект – инвестиции в свое же предприятие. Остается только ждать, когда мы перейдем к раздельному сбору мусора повсеместно, а комбинат уже к этому готов, – поясняет директор АМПК Андрей ТЕРЕНТЬЕВ. – Однако такой подход необходимо подкреплять тарифом. Условно говоря, если человек или организация сортирует мусор и управляющая компания предоставляет отходы уже в этом виде, плата должна быть меньше. Мы уверены, что сэкономят захотят многие. Сейчас тариф для тех, кто использует услуги нашего комбината по сортировке мусора, и на обычное размещение отходов на полигоне одинаковый. Тем не менее есть множество обращений управляющих компаний с просьбой установить такие контейнеры, значит, интерес есть».

Сегодня пропаганду среди населения комбинат ведет своими силами, которых, как признается руководство, не хватает. Ежемесячно на предприниматели бывают группы школьников и студентов, но полноценной экологической образовательной программы в Архангельске нет, разработать ее можно только совместно с властями.

Сегодня пропаганду среди населения комбинат ведет своими силами, которых, как признается руководство, не хватает. Ежемесячно на предприниматели бывают группы школьников и студентов, но полноценной экологической образовательной программы в Архангельске нет, разработать ее можно только совместно с властями.

### КОНЦЕССИЯ ПОДПИСАНА, ЖДЁМ РЕЗУЛЬТАТОВ

Концессионное соглашение на строительство нового полигона и модернизации МПК, а также создание двух мусороперегрузочных станций в Архангельске уже подписано до 2019 года: концессионером стало ЗАО «Управление отходами». Требуемые вложения оцениваются в сумму порядка 1 млрд рублей. Сейчас идет процесс согласования участка земли под полигон.

«Во всех цивилизованных странах существует запрет на прямой вывоз отходов на полигон. Доступ к нему должен быть только у специализированных организаций, а получение разрешения на размещение мусора необходимо увязать с его сортировкой и переработкой – это одно из основных требований, выполнение которого позволит сделать первые шаги к грамотному управлению отходами», – подводит итог Андрей Терентьев.

Новое предприятие поможет решить немало острых проблем, а существующий комбинат будет загружен на полную мощность и станет тем самым «сортировочным звеном» в цепи переработки.

**Окружающая среда:** Архангельский ЦБК готов к Году экологии в России

# Углеродный менеджмент – основа климатической стратегии АЦБК

АО «Архангельский ЦБК» первым из российских предприятий рассчитал углеродоемкость (углеродный след) производимой им готовой продукции и услуг по стандарту ГОСТ Р 56276-2014/ISO/TS 14067:2013 «Газы парниковые. Углеродный след продукции. Требования и руководящие указания по количественному определению и предоставлению информации».

При этом были учтены выбросы парниковых газов (ПГ) на площадке комбината, выбросы вверх по цепочке поставок, связанные с добычей, производством и поставкой на АЦБК сырья, материалов, топлива и энергии.

Выбросы вниз по цепочке поставок, а также сбор и переработка продукции после ее использования (рециклинг) на данном этапе во внимание не принимались.

По словам **Михаила ЮЛКИНА, руководителя международной консалтинговой компании CCGS**, выполнявшей работы для АЦБК, основное внимание было уделено топливно-энергетическим ресурсам (уголь, мазут, дизтопливо, т. д.), древесному сырью (балансы, щепка), химикатам

(известняк, сульфат натрия, сода, т. д.) и другим наиболее углеродоемким ресурсам, на долю которых приходится в совокупности более 95% косвенных выбросов ПГ от деятельности АЦБК. Всего было принято в расчет 28 различных видов ресурсов. Для каждого из них были получены (по фактическим данным поставщиков и иным доступным исходным данным) оценки т. н. «входной» углеродоемкости.

Затем были определены выбросы от использования ресурсов (как внешних, так и внутренних, произведенных на самом комбинате) в каждом из технологических процессов, включая выработку энергии, очистку сточных вод и размещение отходов, и составлены материально-энергетиче-



Фото Алексея Литинского

ские балансы по каждому из процессов. Всего было проанализировано 36 технологических процессов, результатом которых являются 64 вида промежуточной и 23 вида конечной продукции. При этом было охвачено не менее 98% выбросов комбината, что соответствует лучшей мировой практике.

На последнем этапе разработана математическая модель, позволяющая однозначно определить углеродоемкость всех видов производимой на комбинате промежуточной и конечной продукции с учетом технологической цепочки движения и переработки ресурсов и связанных с этим выбросов. В основу модели положен подход для определения полных затрат на производство продукции, предложенный в свое время нобелевским лауреатом по эко-

номике В. Леонтьевым. В результате были получены надежные (достоверные) оценки углеродоемкости всех видов производимой на АЦБК продукции, что само по себе является достижением и громадным шагом вперед в развитии корпоративной системы углеродного менеджмента. Мало того, в ходе работы создана и апробирована методика, которая может с успехом применяться для определения углеродного следа продукции в самых разных отраслях.

Получив в свои руки новый, эффективный инструмент, АЦБК планирует уже с 2017 года – Года экологии в России – отслеживать выбросы ПГ по цепочке поставок и управлять углеродоемкостью продукции, в том числе через создание механизмов взаимодействия

с поставщиками. Комбинат будет не только запрашивать у поставщиков данные об углеродоемкости постав-

ляемой ими продукции, но и совместно с ними изыскивать способы сокращения удельных выбросов. Первоначально это коснется основных поставщиков древесного сырья, а в дальнейшем – всех основных поставщиков сырья и химикатов.

Цели и меры по снижению углеродоемкости продукции найдут свое отражение и в новой стратегии низкоуглеродного развития на период до 2025 (2030) года, которую АЦБК также планирует разработать в 2017 году. Данные об углеродоемкости продукции будут предоставляться заинтересованным покупателям, инвесторам и иным лицам по запросу, а со временем комбинат планирует включать верифицированные данные об углеродоемкости продукции в свои ежегодные корпоративные отчеты.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Дмитрий ЗЫЛОВ,**  
генеральный директор  
Архангельского ЦБК:

– В условиях изменения климата углеродоемкость продукции является не только показателем экологической ответственности компании, но и важным фактором ее устойчивости и конкурентоспособности на рынке. В новой климатической стратегии комбината, к разработке которой мы приступаем в этом году, вопросу снижения углеродоемкости продукции будет уделено особое внимание. Мы намерены взять под контроль все основные факторы, определяющие углеродный след нашей продукции, в том числе и выбросы парниковых газов по цепочке поставок.

## Справка «БК»

**Архангельский ЦБК** основан в 1940 г.

Является одним из ведущих лесохимических предприятий РФ и Европы. Специализируется на производстве картона и товарной целлюлозы, бумаги и бумажно-беловых изделий.

Единственный акционер АЦБК – австрийская компания Pulp Mill Holding GmbH.

**Общественный транспорт:** Выдача электронных проездных вызвала ажиотаж

## А кто крайний?

Первые недели с начала выдачи в Архангельске электронных проездных вместо бумажных талонов для бесплатного проезда в общественном транспорте уже выявили проблемы новой системы. Выдача документов началась 26 декабря с лесозавода №29 и с того времени продолжилась в остальных округах города. К середине января было выдано более шести тысяч карт, но неожиданный пик активности пенсионеров выпал на 26 января, когда проездные начали выдавать в центре Архангельска.

Изменения, которые, казалось бы, сулили льготникам удобства, имеют и обратную сторону. Во-первых, не урегулирована процедура восстановления утраченной карты: пенсионеры переживают, что в случае потери проездного им придется неопределенное время пользоваться общественным транспортом за свой счет. К тому же неясно, за чьи средства будет происходить замена карт.

Во-вторых, теперь планируется «начислять» на электронную карту строго по 20 поездок в месяц: прежде граждане льготных категорий получали на руки 60 талонов

на квартал и могли распоряжаться ими, как будет удобно.

И, в-третьих, ежеквартальные очереди, от которых предполагалось избавиться с переходом на единовременную выдачу электронных проездных, пока нигде не делись. За новыми документами на бесплатный проезд, которые с 26 января можно забрать в Архангельском городском культурном центре, выстроилась гигантская очередь

**Архангельский блогер Михаил ШИШОВ** на страницах своего интернет-журнала рассуждает о причинах, которые сподвигли

26 января в  
АГКЦ было  
выдано 1020  
электронных  
проездных

Фото Алексея Литинского

сотни горожан старше 70 лет часами стоять под открытым небом.

– В былые времена все стояли в очередях, помню, даже я в августе 1998-го стоял за хлебом. Купили тогда много буханок, на всю большую семью. Сегодня многие жители Архангельска старше 70 лет и льготники встали в очередь за транспортными картами в АГКЦ.

Скорее всего, МУП «АППП» закупило всего несколько устройств для настройки этих карт под конкретного человека (его данные на самой карте не пишутся) и возят их с декабря по различным районам города. Выдавать карты будут

до 18 февраля, потом можно будет получить их в офисе МУПа.

Вряд ли бабушки и дедушки это прочитают, но всё же. Привык народ стоять в очередях, будь то поликлиника или магазин, а за социальными проездными – подавно. Можно обсудить всё: от того, что Трамп стал президентом США, до того, как там дела у никому не интересной старушки Аллы Пугачёвой.

Создалась эта очередь просто: сказали, что выдают проездные в АГКЦ с 9 до 17, вот и приехали все дружно толпой, обзвонив всех знакомых, чтобы вместе постоять – ведь им недосуг почитать инфор-

мацию на сайте мэрии (так как вряд ли у стариков есть компьютер и Интернет), а в газете АГВС («Архангельск – город воинской славы». – Прим. ред.) не напишут прямым текстом, что хватит на всех и можно получить в любой день.

По своему опыту в поликлинике знаю, что если доктор принимает с 8 до 13, то лучше прийти в 11, очередей и пенсионеров уже не будет.

Еще стоит обратить внимание на очередь как на социальное явление, она создается теперь в основном только в поликлиниках. Учреждение очень важное, а вот общественный транспорт принято считать лишь одним из видов бизнеса, с окупаемостью и заработыванием денег. Нужно перестать так думать, тем более что МУП «АПАП» развалили специально.

Еще скоро начнется информационная война против этих электронных карт, так как в автобусах нужны валидаторы, а дополнительное оборудование стоит денег, потом и тариф нужно повышать, и так далее. Главная же причина информационной войны будет в том, что станет нельзя «крутить деньги» вне кассы, а также «изворачиваться» с выходами на линию, количеством перевезенных пассажиров и т. д.

**Перемены:** Верховный суд изменил порядок ареста подследственных

# Невиновных запретили брать под стражу

Принимая решение о заключении подозреваемых и обвиняемых под стражу, необходимо проверять факты о причастности их к преступлению. Разъяснения, призванные снизить количество отправляемых в СИЗО подследственных, 18 января утвердил Верховный суд России.

Действующий Уголовно-процессуальный кодекс РФ предусматривает, что мера пресечения может избираться при наличии «достаточных оснований полагать», что гражданин скроется, продолжит преступную деятельность либо будет угрожать свидетелям, уничтожать доказательства либо иным путем препятствовать производству по уголовному делу. Улики, подтверждающие виновность подследственного, по общему правилу не оцениваются. Вместе с тем в постановлении о заключении под стражу должны быть указаны конкретные, фактические обстоятельства, на основании которых судья принял такое решение. Причем таковыми не признаются непроверенные результаты оперативно-розыскной деятельности (сообщения «информаторов», материалы несанкционированного прослушивания и другое).

Теперь Верховный суд России ужесточил требования к решениям об аресте подследственных. Так, при отсутствии достаточных данных, свидетельствующих об обоснованности подозрения лица, служители Фемиды обязаны отказать в удовлетворении требований обвинения. Доказательства совершения преступления неопределенным лицом, а также сама по себе тяжесть деяния не являются единственным и достаточным основанием для избрания исключительной меры пресечения. «Практика судов апелляции по устранению таких ошибок складывается по-разному: одни суды изменяют постановление и исключают из него указание на «совершение» подозреваемым, обвиняемым преступлением. Другие – отменяют постановление, что в большей степени соответствует принципу презумпции невиновности подозреваемого, обвиняемого, обеспечению его прав и законных интересов в уголовном судопроизводстве», – констатировал Верховный суд России.

## СПРАВКА «БК»

Ежемесячно российские суды рассматривают почти 12 тысяч ходатайств о заключении под стражу, 91% из них признаются обоснованными.

Критически высшая инстанция оценила и сложившуюся практику ареста подозреваемых в преступлениях небольшой и средней тяжести, которые не имели регистрации по месту фактического проживания или работы, трудились развозным или вахтовым методом, а также могли воспользоваться имеющимся заграничным паспортом. Верхов-

ный суд России напомнил, что заключение под стражу обвиняемого в неопасном преступлении (за которое предусмотрено наказание в виде лишения свободы на срок до трех лет) допускается только при отсутствии у него постоянного места жительства на всей территории Российской Федерации (независимо от региона).

Также служители Фемиды указывают на низкое качество материалов, которые готовят органы расследования, в том числе представленные неполных либо недостоверных сведений о личности и так далее. Ежемесячно по этим вопросам суды выносят в среднем почти 60 частных постановлений, большинство – в адрес дознавателей, следователей и руководителей соответствующих подразделений и органов. «При этом каждое второе частное постановление было связано с нарушением органами предварительного расследования установленного срока представления в суд ходатайства о заключении под стражу», – отмечается в обзоре высшей инстанции.

**Агентство правовой информации**  
www.legalpress.ru

Акценты

## Архангелогородцы уже представили более тысячи деклараций о доходах за 2016 год

В ИФНС России по г. Архангельску с начала года поступило 1606 деклараций по налогу на доходы физических лиц (по форме 3-НДФЛ), 1155 из них за 2016 год.

Напомним, что для отдельных категорий граждан законодательно установлена обязанность по декларированию полученных доходов – это, прежде всего, предприниматели, применяющие общую систему налогообложения, частные нотариусы, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица, занимающиеся частной практикой, а также граждане, получившие в истекшем году доходы от продажи недвижимого имущества или автомобилей, и др.

Представить декларацию о доходах, полученных в 2016 году, необходимо не позднее 2 мая 2017 года.

«В случае если у гражданина отсутствует обязанность по декларированию доходов, но он хочет подать декларацию для получения налоговых вычетов, то сделать это можно не только до 2 мая, но и в любое другое время в течение года», – отмечает начальник инспекции Ирина ШИШКОВА.

**ИФНС России по г. Архангельску**

## Ежемесячную отчетность о вакансиях отменили

По предложению уполномоченного при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей региональное министерство труда, занятости и социального развития отменило требование о ежемесячном предоставлении работодателями региона отчетности при отсутствии свободных рабочих мест и вакантных должностей.

В 2016 году, в рамках исполнения поручения губернатора Игоря ОРЛОВА, вопрос был вынесен на обсуждение экспертного совета. Эксперты сошлись во мнении, что Федеральный закон «О занятости населения в Российской Федерации» не содержит норм, обязывающих работодателей предоставлять информацию о вакантных рабочих местах при их отсутствии.

Отмена требования о ежемесячном предоставлении работодателями в службу занятости информации при отсутствии свободных рабочих мест и вакантных должностей обеспечит комфортные условия для ведения бизнеса и положительно повлияет на развитие экономики региона.

**Дарья ИЛЬЕНКОВА**

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

# Лучший корпоративный банк

по версии  
GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW

**Банк Авангард** в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

## Как открыть расчетный счет

1

Заполнить заявление online

2

Загрузить необходимые документы

3

Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается



Лучший Корпоративный Банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью».

# БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru  
8 (800) 555 99 93

## БИЗНЕС-КАЛЕНДАРЬ

ФЕВРАЛЬ



### Семинары, тренинги, конференции

#### Семинар «ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН»

**Дата и время проведения:** 01 февраля – 08 апреля 2017 г. (40 часов)  
**Место:** г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, д. 126, оф. 30  
**Организатор:** Учебно-деловой центр «Предприниматель» Михаила Тестова  
**Контакты:** 8(921) 241-9554; (8182) 66-19-20; 8(921) 489-8876; svtbuh@mail.ru

#### Семинар

#### «ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ СЕЛЬСКОГО ТУРИЗМА»

**Дата и время проведения:** 02-03 февраля 2017 г. (16 часов)  
**Место:** г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, д. 126, оф. 30  
**Организатор:** Учебно-деловой центр «Предприниматель» Михаила Тестова  
**Контакты:** 8(921) 600-1676; (8182) 66-19-20; 8(921) 241-9554; testovmi@yandex.ru

#### Семинар «ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА»

**Дата и время проведения:** 02 февраля – 16 марта 2017 г. (64 часа)  
**Место:** г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, д. 126, оф. 30  
**Организатор:** Учебно-деловой центр «Предприниматель» Михаила Тестова  
**Контакты:** 8(921) 241-9554; (8182) 66-19-20; 8(921) 489-8876; svtbuh@mail.ru

#### Семинар

#### «ОСНОВЫ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА В ПРОГРАММЕ 1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8»

**Дата и время проведения:** 07 февраля – 25 марта 2017 г.  
**Место:** г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, д. 126, оф. 30  
**Организатор:** Учебно-деловой центр «Предприниматель» Михаила Тестова  
**Контакты:** 8(921) 241-9554; (8182) 66-19-20; 8(921) 489-8876; svtbuh@mail.ru

#### Семинар ИФНС России по г. Архангельск

**Темы:** НДФЛ для индивидуальных предпринимателей. Порядок представления декларации о доходах за 2016 год. О переходе на новый порядок применения контрольно-кассовой техники. Электронное взаимодействие с налоговыми органами: обязанности, возможности и преимущества. Правила оформления платежных документов для перечисления налоговых платежей.  
**Дата и время проведения:** 09 февраля 2017 г., в 15.00 часов  
**Место:** г. Архангельск, ул. Логинава, 29  
**Телефон для справок:** (8182) 60-14-30

#### Семинар

#### «ОСНОВЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

**Дата и время проведения:** 16-17 февраля 2017 г.  
**Место:** г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, д. 126, оф. 30  
**Организатор:** Учебно-деловой центр «Предприниматель» Михаила Тестова  
**Контакты:** 8(921) 600-1676; (8182) 66-19-20; 8(921) 241-9554; testovmi@yandex.ru

\*Даты могут быть изменены, уточняйте у организаторов мероприятий при регистрации.

### Профессиональные праздники

08 февраля – День российской науки  
 09 февраля – Международный день стоматолога  
 14 февраля – Всемирный день компьютерщика  
 23 февраля – День защитника Отечества

### Дни рождения компаний

02.02.1999 – Компания «Поморская ярмарка»  
 04.02.1930 – Компания «Нордавиа»  
 12.02.1968 – Компания «Беломорские узоры»  
 14.02.1995 – Компания «СЦ «Копия»

### Поздравляем!

02 февраля – **Евгения КУШНИР**, руководитель, «99FRANKOV»  
 05 февраля – **Владимир СМОЛЯРЖ**, управляющий партнер юридической компании «Гудков, Корельский, Смолярж»  
 16 февраля – **Алексей СОЛДАТЕНКОВ**, руководитель ГУПАО «Фармация»  
 20 февраля – **Наталья ИСТОМИНА**, руководитель, «Мир замков»

\* Передать в редакцию информацию о дне рождения руководителя или компании можно на электронную почту ol\_st1@mail.ru или отправив СМС на номер +7-921-240-1244.

## Поздравляем: Титан бизнеса отметил 29 января день рождения

# «И некогда нам оглянуться назад...»

Стартовав в начале 1990-х, выпускник мединститута ярко проявил себя как незаурядный предприниматель. И сегодня в качестве советника по инвестиционной деятельности Pulp Mill Holding Владимир Крупчак успешно применяет свой опыт во благо региона и родного Архангельского ЦБК. Не снижает обороты и созданный им в 1990 году лесопромышленный холдинг «Титан».



ФОТО: АЛЕКСЕЙ ЛИПНИЦКОГО



**Надежда ВИНОГРАДОВА**, депутат Архангельского областного Собрания:

– Владимир Крупчак – человек с государственным мышлением. В любом деле, за которое бы он ни брался, он всегда первый и, безусловно, лучший. О масштабе его личности говорят реализованные им в Архангельской области проекты: крупнейший ЦБК, один из самых крупных на Северо-Западе России Лесопильный завод №25, жемчужина Архангельской области – ТК «Малые Карелы», один из первых больших и современных торгово-развлекательных центров – ТРК «Титан Арена», флагман биоэнергетики области – Архбиоэнерго. Каждое из его детищ – основательное, социально ориентированное предприятие. Трудно спорить с тем, что все вышеперечисленное характеризует Владимира Ярославовича как созидателя. Значение его лично и созданного им для Архан-

гельской области бесценно: каждое его предприятие – это, без преувеличения, лицо региона, каждое предприятие – крупный налогоплательщик, каждое предприятие – источник рабочих мест.

Желаю Владимиру Ярославовичу внутреннего мира и гармонии, видеть, ценить и испытывать ощущение счастья в каждом моменте его жизни. Пусть его семья – любимая супруга и дети – остается для него таким же надежным тылом и источником вдохновения, как и все это время. А нашему региону хочу пожелать еще долгие годы находиться в зоне внимания Владимира Ярославовича. Совместная работа с ним для Архангельской области будет залогом продолжения заложенной тенденции на созидание и развитие



**Эрнест БЕЛОКОРОВИН**, депутат Архангельского областного Собрания:

– Владимира Ярославовича я знаю очень давно, мы вместе работали в областном Собрании. Помню его как человека, который активно отстаивал интересы лесопромышленного комплекса и никогда не боялся поднимать проблемные вопросы. Он всегда добивается своих целей, и это, пожалуй, один из немногих предпринимателей, кто работает с 90-х – как говорится, не благодаря, а вопреки. Таких целенаправленных и стойких людей немного.

Хочется пожелать ему еще больших успехов, ведь его предприятия – одни из крупнейших в нашем регионе. От их устойчивой работы зави-

сит очень много судеб. Поэтому желаю стабильности, здоровья, реализации идей – особенно на территории Поморья.

Безусловно, как у успешного человека, у него всегда было много завистников. И я рад, что он так долго и успешно работает. Показатель этого – его команда менеджеров. Вообще у Владимира Крупчака есть чутье на людей. Он всегда умел подобрать команду соратников, которые очень эффективно работают. Знаю, что у него большая семья, поэтому всем его близким также желаю больших благ!



**Алексей ЛИПНИЦКИЙ**, генеральный директор ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»:

– Дотошные ученые подсчитали, насколько в любом обществе, увы, невелик процент людей деятельных, способных толкать во всемирное светлое будущее скрипящую телегу настоящего. На излете ушедшего века близко видел, как команда Крупчака – наполовину из вчерашних студентов-финансистов, «штучно» отобранных им в АГТУ, в упряжке с новодвинскими вращающимися энергетиками-инженерами, включая Героев Социалистического Труда, вытаскивала тонущий в болоте долгов и неплатежей, гибнущий гигант целлюлозно-бумажной индустрии 1930-х гг. Подняли из руин, вооружили партнеры-лесников техникой, а комбинат – стратегией, имели мужество вложить миллиарды в будущее, проросшее оснащенными предприятиями группы, как оказалось, пророчески назван-

ной «Титаном». А при этом параллельно открыли первый (!) в Архангельске супермаркет «Премьер», в первый настоящий Бизнес-центр превратили ветхий корпус старой гостиницы «Двина», с насмерть размороженными трубами и заколоченными фанерой окнами. Из запущенной швейной фабрики на Московском сделали самый популярный молодежный центр МЗЗ с первым боулингом. Всегда первый и непременно лучший! Видно, память у нас коротка, да и кого сейчас удивишь супермаркетами и бизнес-центрами? Может, будь «окружающая среда» более терпимой к таким людям, таких подарков нам было бы больше. Так пусть с годами не остывает жар перемен, пусть рядом всегда подрастают и учатся делать бизнес молодые «титаны». Да и какие еще годы!..

## Награда

### Владимир Путин вручил орден работнику «Звездочки»

Начальник участка, старший сдаточный механик «Центра судоремонта «Звездочка» Валерий ГРИГОРОВИЧ награжден орденом «За заслуги перед Отечеством» IV степени. Государственную награду вручил Президент России Владимир ПУТИН во время торжественной церемонии в Екатерининском зале Кремля.

Валерий Григорович работает на предприятии «Звездочка» более 45 лет. Он принимал непосредственное участие в обеспечении работ и сдаче ВМФ России более 60 подводных лодок и надводных кораблей, являлся ответственным сдаточным механиком двух стратегических ракетноносцев. Одним из первых освоил специфику работ на АПЛ третьего поколения.

«Мой труд неразрывно связываю с трудом большого, дружного, грамотного коллектива предприятия. Хочу поблагодарить руководство «Звездочки», потому что оно предано своему заводу. И готов заверить от имени нашего предприятия, что мы достойно выполним государственный план», – отметил Валерий Григорович, принимая награду от Президента России.

За выдающиеся достижения в науке, культуре, медицине, производственной и наставнической деятельности государственным наградами и почетными званиями были отмечены более тридцати россиян.

## Ной-хау

### На арктическом форуме представят «хвойный морс»

Участникам международного форума «Арктика – территория диалога» представят новую разработку Северного государственного медицинского университета (СГМУ) – витаминный напиток из сосновой хвои «Арктивит», сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

Натуральный инновационный продукт с высоким содержанием природного витамина С производится из отходов заготавливаемой древесины, произрастающей в экологически чистых районах Архангельской области.

Разработанный напиток ориентирован, прежде всего, на жителей северных территорий и позволяет восстанавливать витаминный статус у людей, живущих и работающих в Арктике.

«Наш напиток рекомендован для поддержания иммунитета, обладает тонизирующим действием, способствует снижению утомляемости и повышению умственной и физической работоспособности», – рассказал заведующий кафедрой фармакологии СГМУ Илья КРЫЛОВ.

Презентационную партию «Арктивита» выпустят к арктическому форуму. Подготовлено две формы: обычный напиток и концентрат, который можно разводить в воде, соках и минеральной воде. Разработка запатентована и подтверждена Московским НИИ питания РАН.

ЖКХ: Что последует за изменениями, внесёнными в жилищное законодательство?

# С НОВЫМ ГОДОМ – С НОВЫМИ КВИТАНЦИЯМИ

Среди изменений, внесенных в Жилищный кодекс РФ, и других нововведений, связанных с ЖКХ и вступающих в действие в 2017 году, прежде всего оказалась на слуху тема переноса платежей за общедомовые услуги (ОДУ) в другую форму – содержание общего жилфонда. Теоретически расходы населения вырасти не должны, однако практически нет сомнений, что любая реорганизация порядка коммунальных выплат чревата тихим ростом цен. С чем было связано внесение поправок и какие из них наиболее важны?

Григорий ДИТЯТЕВ

БР

журналист

В июне 2016 года было принято постановление «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», в соответствии с которым нормативная база расчетов подверглась серьезной модернизации.

Так, внесены изменения в правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, правила предоставления услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, правила, обязательные при заключении управляющей организацией, ТСЖ, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и др.

## ОДУ «УСТАКАНИЛИСЬ»?

Если не вдаваться в частности, изменения касаются, прежде всего, оплаты отопления. Как поясняет депутат областного Собрания, член комитета по жилищной политике и коммунальному хозяйству Валентина ПОПОВА, теперь регионам предоставляется право самим определять способ оплаты этой услуги: либо равномерно в течение календарного года, либо за время отопительного периода. Такое решение принимается не чаще 1 раза в год до 1 октября. Сегодня в Архангельской области установлен порядок оплаты отопления равными долями в течение отопительного сезона независимо от того, май на дворе или январь. Разумеется, норматив применяется в тех домах, где отсутствуют приборы учета.

По словам Валентины Поповой, сейчас важно обратить особое внимание на квитанцию за содержание жилого помещения. С 1 января 2017 года именно в нее будут технически переноситься суммы платежей за все ОДУ. То есть из квитанций за отопление, электричество и воду, где ранее отдельно указывалось общедомовое потребление, эта информация перейдет в квитанцию за содержание.

«Сегодня плата за общедомовое потребление электроэнергии на одну квартиру составляет, в зависимости от типа дома, около 100

рублей, на воду – примерно столько же или чуть меньше, – поясняет Валентина Петровна. – Сумма начислений практически не изменится. В общем-то, мы возвращаемся к старой схеме. Однако в каждом доме есть так называемый «небаланс», за что несут ответственность управляющие организации. Распределять его на жителей они не имеют права. Но здесь есть оговорка: если собственники не приняли иного решения. То есть в случае когда собрание собственников согласилось и проголосовало за то, чтобы разница «раскидывалась» на все жилые и нежилые помещения в доме, это будет выполняться УК на законных основаниях. Здесь я бы посоветовала всем быть внимательнее к повестке заявленного общего собрания при очно-заочном голосовании. Потому что такие «единогласно» принятые решения уже действуют в отдельных домах. Во всех случаях появления нарушений, сомнений в правильности начислений в квитанциях собственники могут обратиться в Госжилинспекцию – это единственный надзорный орган, который вправе проводить такие проверки».

## КАПРЕМОНТ ПОД ПОДОЗРЕНИЕМ

А в декабре 2016 года Госдума утвердила Федеральный закон №469-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Последствия его принятия, как представляется, более значительны для отечественного ЖКХ и носят неоднозначный характер.

Как считает депутат облсобраний, заместитель предсе-

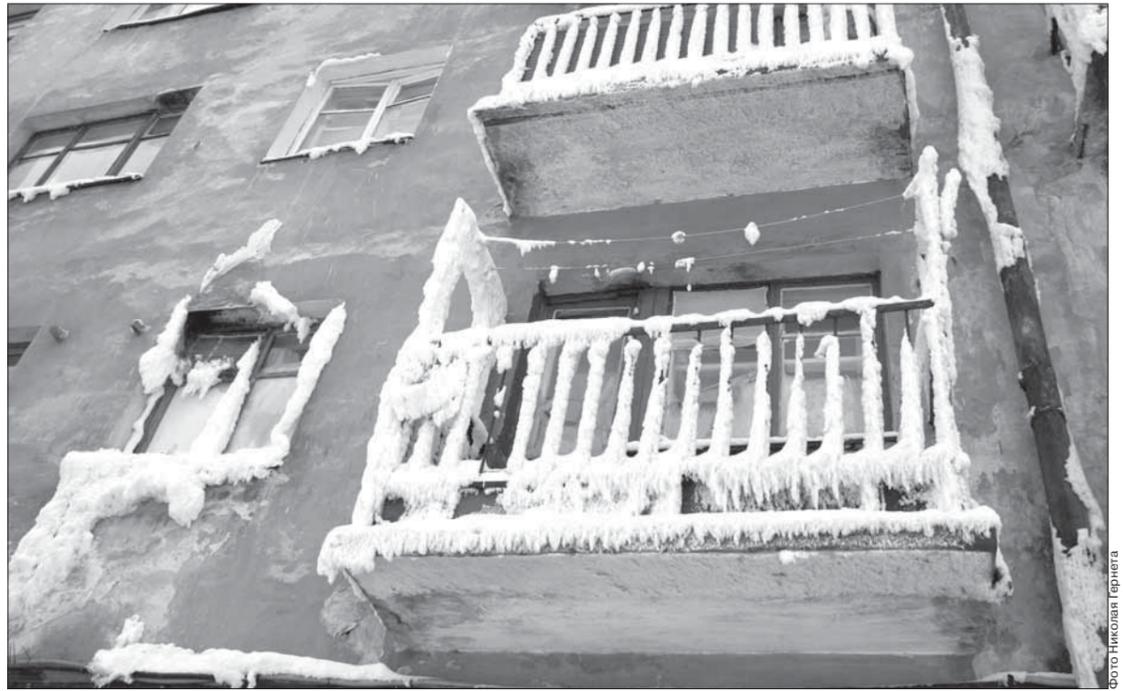


ФОТО НИКОЛАЯ ГЕРНЕГА

дателя профильного комитета Виктор ЗАРЯ, сильной стороной нового закона является то, что уточнена ст. 166 Жилищного кодекса, и теперь работы по капитальному ремонту могут включать в себя замену и восстановление несущих конструкций – прежде они относились к так называемой реконструкции дома. Раньше реконструкция и капитальный ремонт были четко разграничены, и для этого имелись свои основания. Реконструкция подразумевает многие работы, которые далеко не всегда можно прописать и предвидеть заранее. С капитальным ремонтом, как правило, все значительно понятнее: имеется определенный перечень позиций, составляется смета и запланированное выполняется. Для реконструкции же отпущенных средств может не хватить.

В Архангельске проблемы с заменой свайного основания по программе капитального ремонта также возникают. Примечателен случай, произошедший в доме №35 на улице Доковской. В прошлом году этот дом попал в программу капремонта. Были выделены значительные средства, но при обследовании цоколя выяснилось: сваи

настолько прогнили, что наращивать их бесполезно, нужно полностью менять. А эти работы не относятся к капитальному ремонту, это уже реконструкция. В перспективе дом мог бы сойти со свай, а значит, жителей необходимо было бы переселять. С принятием поправок в жилищное законодательство появилась возможность отремонтировать фундамент и продлить жизнь дома еще на 30 – 40 лет. Простая арифметика: около 4 млн рублей требуется на замену свайных оснований и 30 – 40 млн – для того, чтобы расселить 12 семей.

Но вместе с тем, принимая эти изменения, законодатель сократил срок вступления в силу решения о прекращении формирования счета для капитального ремонта у регионального оператора и создания такого фонда на собственном специальном счете. И теперь может возникнуть непростая ситуация. Например, раньше держателем счета являлся региональный оператор и все средства перечислялись ему. Потом жильцы на общем собрании передумали и решили открыть свой спецсчет, с тем чтобы самим ремонтировать, выбирать подрядчиков, покупать стройматериалы и пр.

Изначально федеральным законом предусматривался срок перехода – 24 месяца. То есть два года после решения собрания жильцов дома средства собирались региональным оператором и только потом перечислялись в спецфонд. В прошлом году по Архангельской области срок был сокращен до полутора лет. И вот теперь федеральный законодатель оставляет всего один год.

«Хорошо это или плохо? – задается вопросом Виктор Заря. – С позиций практика могу сказать однозначно – плохо. К сожалению, сфера ЖКХ исключительно политизирована и решение сократить сроки перехода было принято под давлением одной из политических партий в Госдуме. Спецсчет хорош для новых домов, которым 5-10 лет: когда еще там потребуются капитальный ремонт. И пока жильцы могут использовать эти средства, если у них, не дай бог, кровля потечет или случится что-то еще. Однако если дом «в возрасте»? В таких домах чаще всего живут люди с достатком средним и ниже – они не будут принимать решение об увеличении отчислений на капремонт. В год при норме 7,15 рубля за кв. метр можно собрать около 300 тысяч рублей. А если возникнет серьезная проблема – например, нужно срочно менять лифт? Кроме того, представители этой же партии открыто призывали не платить за капитальный ремонт! Не исключено, что и значительные убытки регионального оператора при сборе средств с населения – а они составляют сотни миллионов рублей – возникают по этим причинам».

Так старые дома, жильцы которых во многом под воздействием «антикапремонтной» политической риторики выбрали форму спецсчета, еще и не получают в должном объеме полагающиеся средства. Что, естественно, лишь усугубляет проблему.

## ГЛАВНОЕ



ФОТО НИКОЛАЯ ГЕРНЕГА

Сокращается срок вступления в силу решения о прекращении формирования счета для капремонта у регионального оператора и создания такого фонда на собственном спецсчете. Изначально федеральным законом предусматривался срок перехода – 24 месяца, т. е. два года после решения собрания жильцов дома средства собирались региональным оператором и только потом перечислялись в спецфонд. В 2016 году в Архангельской области этот срок был сокращен до полутора лет. Теперь он стал еще меньше – всего один год. Хорошо это или плохо?

**БИЗНЕС-КЛАСС**  
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Директор по рекламе: Илья Леонок. Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru (отдел рекламы), 29rbk@mail.ru (редакция).

№ 3 (816), 30 января 2017 г.

Подписано в печать 27.01.2017, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 0921. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru. Аудитория сайта в 2016 году – 190 000 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745. Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+.



## 8 Кофе-тайм

ООО «Документ-Центр», Реклама

# АУДИТ центр

Кадровый  
Управленческий  
Бухгалтерский

ТЕЛ. 8-902-286-7250  
(8182) 44-60-54  
E-MAIL: AUDIT@CENTR-IN.RU

**Аудит ведения и хранения трудовых книжек  
БЕСПЛАТНО!**

Адрес: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 81, оф. 310

## 1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ  
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С»  
в Архангельске

**1С** ООО «ЛИНК-сервис»  
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru  
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВУМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

## CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

**Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.**

### Деловой гороскоп: февраль 2017

**ОВЕН.** Если у вас собственный бизнес, откажитесь от каких-либо нововведений. Возможны небольшие материальные потери. Придерживайтесь более экономного отношения к различным приобретениям. Но при вашей врожденной практичности все быстро наладится.

**ТЕЛЕЦ.** Первая декада принесет небольшие осложнения в сфере финансов. Произойдет это из-за ваших расточительных и необдуманных трат в прошлом.

**БЛИЗНЕЦЫ.** Этот месяц будет довольно благоприятным. На сверхприбыли рассчитывать не стоит, но и серьезные финансовые проблемы пройдут мимо. Самое главное – не одалживайте денег непроверенным людям.

**РАК.** Вкладывать значительные средства в какое-либо дело гороскоп не рекомендует: материальная ситуация будет нестабильной. В следующие месяцы ситуация изменится к лучшему.

**ЛЕВ.** Гороскоп сулит вам некоторую нестабильность в финансовом плане: особых доходов этот месяц не принесет, а вот непредвиденные траты вполне вероятны. Но к концу месяца наметится тенденция к улучшению финансового положения.

**ДЕВА.** Появится неплохой шанс улучшить и укрепить свое финансовое состояние, так что можно будет побаловать себя приятными покупками. Однако следует воздержаться от кредитов и других займов.

**ВЕСЫ.** От вас потребуется максимум усилий, которые впоследствии приведут к значительному улучшению ситуации. Не оставляйте без завершения старые проекты.

**СКОРПИОН.** Февральский кризис не пошатнет вашей финансовой стабильности, но некоторые денежные моменты немного выведут вас из состояния спокойствия. В этом месяце придется рассчитывать только на собственные силы.

**СТРЕЛЕЦ.** В этом месяце предвидится подписание новых контрактов, а также увольнение некоторых сотрудников. Отложите принятие решения о крупной инвестиции на более благоприятный период. Ни в коем случае не берите денег в займы.

**КОЗЕРОГ.** Февраль не самый лучший месяц в материальном плане, поэтому более тщательно подходите к составлению своего бюджета. Вам поможет природная рациональность.

**ВОДОЛЕЙ.** Февраль будет достаточно сложным месяцем в материальном плане. Только принятие правильных и взвешенных решений поможет выпутаться из сложных ситуаций.

**РЫБЫ.** Тупиковая финансовая ситуация может нанести серьезный вред в отношении с коллегами. Звезды предсказывают нестабильную и напряженную обстановку. Остаться на плаву вам помогут советы надежного человека – нужно обязательно прислушаться к ним.

### Связь: Tele2 строит экосистему вокруг смартфона

## Игра по новым правилам

Альтернативный оператор мобильной связи Tele2 обозначил новую стратегию бизнес-развития до 2021 года. Отныне главным рекламным слоганом компании станут «Другие правила», следованием которым оператор намерен всегда и везде.



Генеральный директор компании Сергей Эмдин отметил, что Tele2 открыта к сотрудничеству с любыми банками, которые предложат выгодные условия для абонента.

Оператор Tele2 всегда был известен тем, что копировал у конкурентов, продавая, по сути, те же предложения, но с хорошим дисконтом, и это пользовалось спросом. Сегодня компания решила расширить рамки дискаунтера и развивать систему уникальных тарифных предложений и новых, в том числе немобильных, партнерских услуг.

«Мы не хотим быть частью «большой четверки». Нам нравится формат 3+1: мы по-прежнему останемся альтернативным оператором и будем предлагать абонентам то, что они не смогут получить в других компаниях на рынке. Надо понимать, что мир изменился, и отрасли телекома такой, какой мы ее знали много лет, сегодня фактически нет. Телеком – это теперь часть цифрового пространства. Абоненты хотят видеть вокруг себя удобную экосистему со всем необходимым функционалом, и наша задача, как оператора, создать такую систему», – подчеркивает генеральный директор Tele2 Сергей Эмдин.

Компания изменила свой слоган и фирменный стиль: теперь в черно-белую гамму будут вкраплены шесть ярких цветов, а рек-

ламными образами станут черно-белые фотографии реальных людей. Под логотипом Tele2 мы увидим слоган «Другие правила». В этом стиле будет обновлен и сайт оператора.

Но главное – новые предложения оператора ожидают тех, кто не хочет переплачивать. В подтверждение этому Tele2 первым на российском телекомрынке дал возможность абонентам пакетных тарифов переносить неиспользованные минуты и интернет-трафик на следующий месяц. Сейчас услуга доступна только физическим лицам.

Стоит отметить, что сегодня Tele2 уже воспринимается как федеральный игрок, но сохраняет заложенные еще в бытность региональным оператором ценности, в первую очередь – простоту предложений и отсутствие скрытых условий. В 2017 году компания запустит ряд новых решений. Одно из них – выпуск совместных карт с банками-партнерами. Абоненты получают от телекоммуникационной компании еще и финансовые услуги.

«Для нас очень важно, что новая стратегия – это не революция, а эволюция. Ценности Tele2 сохранились, изменились только наши цели и задачи. Мы хотим развиваться и быть успешными в новом мире, но при этом не забываем о той хорошей истории, которая была у Tele2 в прошлые годы», – добавил Сергей Эмдин.  
**Илья ЛЕОНЮК**



Презентация новой стратегии развития Tele2 #ДРУГИЕПРАВИЛА собрала больше 150 журналистов со всей России. Новый слоган бренда быстро снискал популярность в медиаобществе.