

Оценка
Аудит
Экспертиза

= все виды имущества, оспаривание кадастровой стоимости
= решение сложных задач
= бухгалтерская, экономическая, оценочная, почерковедческая

= **ФИНЭК**

ООО «Финансовая Экспертиза»
г. Архангельск, ул. Воскресенская, 8, 8-й этаж,
тел./факс: (8182) 65-25-18, e-mail: vivat@finex29.ru

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издаётся с 1999 года • № 5 (865) • 12.02.2018

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

Бизнес-класс

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

Кластер, о котором «не пишут»



«Красная кузница» сегодня – это несколько предприятий-соседей с разными собственниками. Филиалу «Звездочки» принадлежит около 130 объектов, среди которых есть как ценные активы, так и «мертвый груз». Прошлый год предприятие завершило с прибылью.

→ 17

Почтовая Контора 1786 г.

Приглашаем на ужин в четыре руки



21 февраля в ресторане «Почтовая Контора 1786 г.» впервые пройдет «Ужин в четыре руки». Уникальность мероприятия в том, что готовить блюда будут два шеф-повара. Дуэт мастеров дает возможность увидеть сочетание разных гастрономических школ, техник приготовления и идей одновременно. У каждого шефа свой подход к приготовлению блюд, и они готовы продемонстрировать его гостям.

На ужине выступят шеф-повар «Почтовой Конторы 1786 г.» Кирилл Чахин и специальный гость из Санкт-Петербурга, креативный шеф-повар (Probka Family – рестораны Арама Мнацаканова), знаток бельгийской, немецкой, французской, итальянской и восточной кухни Александр Нечаев.

В этот вечер шеф-повара предложат гостям сэт из семи подач. В специальном меню: черные равиоли с крабом и кремом из зеленого горошка, судак с рисом Венере и лаймовой эмульсией, гребешки с гречневым пармантье и беконом, мороженое с фуа-гра и ягодным соусом и другие гастрономические сюрпризы от профессионалов. Согласно идее мероприятия, каждое блюдо из сэта – это кулинарное исследование и эксперимент одновременно.

Стоимость ужина: 1950 рублей. Начало в 19:00. Столик можно забронировать по телефону 40-78-40. «Ужин в четыре руки» пройдет в ресторане «Почтовая Контора 1786 г.» при поддержке компаний «Нордавиа» и отеля «Столица Поморья».

РЕСТОРАН
Почтовая Контора
г. Архангельск,
наб. Северной Двины, 78,
телефон (8182) 40-78-40
• 1786 •

MITSUBISHI L200 С КУНГОМ¹
ВЫГОДА ДО 340 000 Р²




MITSUBISHI
MOTORS
Drive your Ambition

Реклама. Товар сертифицирован. ООО «Динамика Архангельск Митсубиши» официальный дилер Mitsubishi Motors в России. *Воплощение твоих амбиций. 1) Кунг является дополнительным оборудованием, не входит в стандартное оснащение автомобиля Mitsubishi L200. 2) Выгода до 340 000 рублей складывается из выгоды 150 000 рублей при сдаче в трейд-ин а/м любого бренда, за исключением а/м отечественного производства, достигших возраста 10 лет, стоимости нунга с боковыми окнами (170 000 рублей по состоянию на 01.01.2018 г.) и работ по его окрашиванию и установке (20 000 рублей по состоянию на 01.02.2018 г.). Предложение действует с 01.02.2018 г. по 28.02.2018 г.

 ДИНАМИКА

ДИНАМИКА
Официальный дилер Mitsubishi Motors

Дилер Премьер-лиги Mitsubishi
Mitsubishi Premier League Dealer

+7(8182) 46-44-87

г. Архангельск, пр. Московский, 39

Дискуссия: 14 февраля депутаты рассмотрят проект концессионного соглашения между администрацией

Архангельский «Водоканал»: на пороге

«Из-за ремонта сетей без воды остались 45 домов столицы Поморья». Такие или примерно такие заголовки (разница лишь в количестве домов) в новостных лентах Архангельска встречаются практически ежедневно. Удручающее состояние сетей «Водоканала» не является секретом ни для кого. Горожане это чувствуют по количеству дней, которые они проводят без воды из-за порывов и аварий, а предприятие – по финансовым потерям, которые ему причиняют дырявые трубы. На сегодня их износ составляет более 75%, а местами достигает и 100%. Вследствие этого, а также из-за самовольного подключения потребителей потери воды на сетях «Водоканала» сегодня составляют более 50%. Однако уже совсем скоро ситуация может поменяться в лучшую сторону.



Фото Алексея Липицкого

Потери воды в сетях влекут за собой недофинансирование производства и, как следствие, дальнейшее усугубление финансового положения предприятия.

Судите сами: получаемые от населения и юридических лиц средства «Водоканал» вынужден прежде всего направлять на компенсацию потерь, а уже затем на ремонт сетей и оборудования, закупку реагентов и расчеты с кредиторами. Естественно, что денег на все не хватает. Усугубляет ситуацию то, что треть всех городских сетей сегодня никому не принадлежат, а значит, их обслуживание целиком ложится на плечи «Водоканала». Как результат – гигантская кредиторская задолженность муниципального предприятия, которая сегодня превышает 1,4 млрд рублей.

В ПОИСКАХ ИНВЕСТОРА

Администрация города совместно с руководством «Водоканала» нашли выход из ситуации. Он непростой и

не быстрый, но авторы в него верят. Главная идея в том, что нужно начать бороться с причиной бедственного положения предприятия, а не с его последствиями. По мысли руководства города и МУПа, предприятию в весьма сжатые сроки необходимо пройти полную модернизацию – начиная с реконструкции сетей и заканчивая созданием системы контроля за расходом воды, как это сделано в других крупных городах. Тогда «Водоканалу» удастся избавиться и от потерь, которые сегодня волей или неволей оплачивают потребители.

Однако для того, чтобы реализовать эту идею, понадобятся деньги, много денег. А их муниципальному предприятию может дать лишь частный инвестор, который будет готов вложить собственные средства в развитие «Водоканала» в расчете на то, что после модернизации МУП выйдет на прибыльность. Причем между городом и инвестором будет заключено концессионное соглашение, предусматривающее конкретные производственные показатели, инвестиционную программу и дополнительные мероприятия по развитию «Водоканала» по истечении этой программы. Нарушение условий этого соглашения, по словам директора предприятия Эдуарда Смелова, будет грозить инвестору не только разрывом отношений, но и потерей вложенных средств.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Виталий АКИШИН,
заместитель главы Архангельска
по городскому хозяйству:

– Качество воды, которая сегодня поступает потребителям, далеко от идеала. Если на выходе из очистных сооружений оно еще близко к нормативам, то та вода, что течет из крана, им уже не соответствует. Виной тому изношенные сети, через которые в воду поступают дополнительные примеси. После завершения программы модернизации предприятия, предусмотренной концессионным соглашением, мы ожидаем, что качество воды будет не только соответствовать нормативам, но и в чем-то превышать их.

ПЛАН МОДЕРНИЗАЦИИ

Реализация инвестиционной программы будет проходить в несколько этапов. Начнется она уже в этом году, а полностью завершится к 2049-му. К 2022 году инвестор намерен закончить строительство второй и третьей очереди кольцевого водовода, что впоследствии, к 2027 году, позволит провести полную реконструкцию пресловутого «тысячника» протяженностью почти семь километров. Помимо этого, от постоянных перебоев с водой избавится и Северный округ Архангельска. Его с «большой землей» и новым водоводом свяжет дюкер, который будет проложен под Кузнечихой. Кроме того, инвестиционной программой предприятия предусмотре-

на реконструкция всех водонасосных станций, водопроводных колонок, реконструкция и санация дюкеров, ремонт аварийных участков водопровода.

Модернизация коснется и канализационных сетей. Так, планируется полная замена и модернизация оборудования на канализационных насосных станциях и замена аварийных участков сетей, что со временем позволит забыть о подпорах.

Помимо этого, к 2021 году на Краснофлотском будет построена автоматизированная модульная станция очистки сточных вод, в результате чего качество очищенной воды, сбрасываемой в Северную Двину, улучшится до нормативных значений.

Прокуратура Архангельска: Водоснабжение областного центра может оказаться под угрозой

«У «РВК-Центр» нет ресурсов для исполнения

Решение о концессионном соглашении по МУП «Водоканал» с привлечением компании «РВК-Центр» депутатам предстоит принять 14 февраля на очередной сессии городской Думы. Основные доводы «за» администрации города понятны: концессия позволит предприятию решить проблему с долговой нагрузкой, которая сейчас оценивается в 1,4 млрд рублей, а также провести модернизацию находящихся в удручающем состоянии сетей – общая инвестиционная составляющая соглашения – около 13 млрд рублей. Однако по оценке прокуратуры Архангельска, ООО «РВК-Центр» не просто не имеет ресурсов, чтобы выполнить эти условия: водоснабжение всего областного центра может оказаться под угрозой.

Прежде всего, как отмечается в заключении прокуратуры (есть в распоряжении редакции «Бизнес-класса»), поскольку второй стороной соглашения – концедентом – является само муниципальное образование «Город Архангельск», а не МУП, одобрения депутатов, собственно, и не требуется: администрация вправе подписать документ самостоятельно.

Далее в заключении идет речь о том, что представляет из себя ООО «РВК-Центр». Общество зарегистрировано в ЕГРЮЛ 16.05.2014, уставный капитал – 100 тысяч рублей. Единственным учредителем компании является ООО «РВК-Инвест», учредители которого – ООО «УК Росводоканал», ООО «РВК-Капитал» и кипрский офшор GENILE TRADE LIMITED.

По данным прокуратуры, ООО «РВК-Центр» фактически не находится по месту регистрации в Омске. В представленной в администрацию Архангельска документации указан иной адрес, которого в ЕГРЮЛ нет.

Настораживает и тот факт, что чистый убыток потенциального «инвестора» за 2014 год составил 371 тысячу рублей, за 2015-й – 536 тысяч рублей, а за 2016 год – уже почти 25 млн рублей, что, по оценке прокуратуры, «свидетельствует о крайне низкой эффективности деятельности Общества».

Прокуратура обращает внимание и на то, что эта компания существует относительно недавно и не имеет опыта работы по концессионным соглашениям.

«Анализ бухгалтерской отчетности ООО «РВК-Центр», размещенной в открытых источниках, показал, что у Общества отсутствуют собственные средства, за счет которых возможно исполнение предусмотренных проектом концессионного соглашения обязательств. (...) Представляет-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Алексей МИХАЙЛОВ,
заместитель прокурора города Архангельска:

– Приведенная характеристика ООО «РВК-Центр», содержание предлагаемого им к заключению проекта концессионного соглашения не свидетельствуют о благонадежности, финансовой состоятельности и самостоятельности потенциального концессионера, чистоте его действительных намерений и реальности их практической реализации. Заключение такого соглашения крайне рискованно, ставит под угрозу водоснабжение всего города. Безусловно, бремя неблагоприятных последствий неспособности концессионера исполнить принятые обязательства в виде срыва водоснабжения в полном объеме понесет население города Архангельска, в виде гражданско-правовых последствий по принятым обществом обязательствам – муниципальное образование.

ся, что предложенная ООО «РВК-Центр» к предоставлению в проекте концессионного соглашения банковская гарантия на сумму 1,25 млн рублей, оформляемая ежегодно, не способна обеспечить исполнение обществом обязательств по инвестированию на сумму 12 772 млн рублей», – говорится в заключении прокуратуры.

В соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» (№115-ФЗ от 21.07.2005), концессионер не может пе-

редавать свои права по договору аренды земельных участков другим лицам, если иное не предусмотрено договором. В проекте соглашения по архангельскому «Водоканалу» ООО «РВК-Центр» наделяется правом сдавать землю в субаренду, причем без согласия администрации города.

«С учетом вышесказанного полагаю, что интересам муниципального образования, его населения будет соответствовать передача объекта концессионно-

го соглашения, иного имущества концессионеру не ранее внесения им концессионной платы в полном объеме, которая и подтвердит финансовую состоятельность концессионера и его действительные намерения по исполнению концессионного соглашения. Финансовое положение общества вряд ли позволит это сделать. При таких обстоятельствах представленное концессионное соглашение не может быть признано инвестиционным проектом, поскольку ни-

Архангельска и ООО «РВК-Центр»

КОНЦЕССИИ

ЦЕНА ВОПРОСА

Финансовая сторона концессии – одна из самых важных составляющих проекта. Ибо без денег все планы, как известно, не более чем планы. Условно финансовую часть можно поделить на две части: средства на погашение долгов и непосредственно инвестиционная составляющая, средства которой пойдут на реализацию программы развития «Водоканала». Что касается долговой нагрузки, то она составляет сегодня более 1,4 млрд рублей. По словам представителей администрации Архангельска, благодаря заключению концессионного соглашения ее удастся погасить в два этапа: около 900 млн рублей концессионер заплатит по соглашению о переводе долга в течение нескольких лет, а остальные долги будут погашены за счет дебиторской задолженности и концессионной платы.

А вот инвестиционная составляющая куда внушительнее. В общей сложности она тянет на 13 млрд рублей. Из них 7,3 млрд будут вложены в реконструкцию систем водоснабжения, еще 5,43 млрд пойдут на модернизацию систем водоотведения. Причем за первые десять лет реализации проекта инвестиции в него составят около 4 млрд рублей.

Однако платить за модернизацию сетей будет не только инвестор, но и потребители – тарифы на водоснабжение и водоотведение будут

сохранены на экономически обоснованном уровне. А вот их существенного роста удастся избежать. Благодаря постепенному сокращению потерь и затрат на производство воды, обусловленному модернизацией производственных мощностей, рост тарифов будет держаться в рамках инфляционных ожиданий. Да и платить потребители будут не за ту воду, что благодаря ветхим трубам уходит в землю, а лишь за ту, что получили. В сухом остатке, по расчетам агентства по тарифам и ценам Архангельской области, в 2018-2022 годах рост тарифов не превысит шести, а в дальнейшем – четырех процентов.

Город же вместо ветхих сетей получит современную и надежную систему водоснабжения, а значит, сможет забыть про аварии и порывы.

Сегодня концессионное соглашение с ООО «РВК-Центр» находится в стадии согласования с городской Думой. В соответствии с законом оно уже было размещено на официальном сайте государственных закупок, а на следующей неделе на февральской сессии его обсудят депутаты гордумы. Если у народных избранников к документу не возникнет серьезных вопросов, администрация города получит право принять решение о заключении концессионного соглашения.

Материал предоставлен администрацией МО «Город Архангельск»

Ситуация: Ломоносовская гимназия по-прежнему на замке



Школьные годы... ремонтные

Прошло уже девять лет с начала реконструкции исторического здания бывшей школы №4 в Архангельске. Еще на этапе обсуждения перспективы этих работ вызывали сомнения у депутатов. «Соскребать» деньги пришлось сразу с нескольких статей регионального бюджета. Сейчас общая сумма расходов на ремонт и содержание здания, в котором, по плану, должна открыться «Университетская Ломоносовская гимназия», достигла почти 600 млн рублей. Между тем о введении объекта в эксплуатацию говорить рано: правительство области судится с подрядчиками, а зданию уже снова требуется ремонт.

Ирина ФОКИНА **БК**
журналист

В сентябре 2009 года на сессии областного Собрания губернатор Илья МИХАЛЬЧУК несколько раз брал слово, чтобы убедить депутатов в необходимости перекроить бюджет и изыскать деньги на ремонт 4-й школы в Архангельске, расположенной по адресу: набережная Северной Двины, 82. Тогда на этот объект регион получил федеральные средства в размере 203 млн рублей – на условиях 50%-го софинансирования из областной казны. Однако перспективы реконструкции давно заброшенного здания вызвали большие сомнения у депутатов: действительно ли это нужно, или деньги опять уйдут «не туда»?

Тем не менее ремонтно-реставрационные и противоаварийные работы в будущей гимназии все же решено было провести. Для этого в течение 2010-2011 годов агентство по ремонту объектов, находящегося в государственной собственности Архангельской области, заключило с компанией из Королёва – «АМ-Строй» – три госконтракта на общую сумму более 472 млн рублей. Подрядчик обязался завершить все работы к началу 2012 года.

Когда Ломоносовская гимназия уже была почти отреставрирована, на объекте сменился заказчик – им стало государственное казенное учреждение Архангельской области «Главное управление капитального строительства» (ГУКС). В результате комиссии осмотра при передаче здания появились замечания к выполненным работам: отмечались трещины на фасаде, наличие грунтовых вод в подвальных помещениях, вспучивание полов, протечки кровли и так далее. Выяснилось, что фундамент школы находился в аварийном состоянии – грунты под ней оказались неустойчивыми, и стены «поплыли». Пришлось в срочном порядке проводить противоаварийные работы, на которые региональное правительство выбило из федерального бюджета еще 200 млн рублей.

Вскоре после этого, в 2013 году, уже следующий губернатор Архангельской области – Игорь ОРЛОВ – заявил, что школа откроется, как и все учебные заведения, в сентябре. Однако в Архангельске реставрируемую Ломоносовскую гимназию стали причислять к долгостроям.

В связи с серьезными проблемами, обнаруженными на объекте, в 2013-2014 годах ООО «СоюзПроф» по заказу ГУКСа провело детальное обследование здания. В результате контрольных обмеров было установлено завышение стоимости выполненных «АМ-Строй» работ на 66,5 млн рублей, не сделаны же оказались работы на сумму 23,5 млн рублей. Кроме того, специалисты зафиксировали дефекты и брак, устранения которых заказчик потребовал в рамках гарантийных обязательств по контрактам.

Но подрядчик не спешил выполнять требования ГУКСа, сославшись на то, что дефекты реставрации, проявившиеся в 2011-2013 годах, возникли не из-за некачественного ремонта, а из-за ненадлежащей эксплуатации здания после сдачи работ заказчику.

Конфликт сторон вылился в судебное разбирательство. В апреле 2015 года ГУКС обратился с иском в Арбитражный суд Архангельской области, чтобы взыскать с ООО «АМ-Строй» почти 99 млн рублей убытков (стоимость работ по устранению недостатков) и 48 млн рублей необоснованного обогащения (стоимость работ, которые были оплачены, но фактически не выполнены подрядчиком).

Суд удовлетворил требования ГУКСа лишь частично, согласившись с доводами «АМ-Строй» о том, что основная часть недостатков в отделке фасада и помещений появилась в связи с неправильным содержанием принадлежащего Правительству Архангельской области здания: объект изначально не был законсервирован, на нем шесть лет не проводились строительные-монтажные работы, школа до сих пор не используется по назначению и так далее.

«Выявленные дефекты обусловлены как нарушением технологии производства отдельных видов работ, так и

отсутствием технической эксплуатации объекта экспертизы. Поскольку в помещениях не поддерживается нормативный температурно-влажностный режим, это приводит к промерзанию строительных конструкций, выпадению конденсата, недостаточной вентиляции помещений и, как следствие, к разрушению строительных конструкций и отделочных покрытий», – говорится в судебном решении.

Между тем по результатам судебных экспертиз, проведенных двумя разными компаниями – ООО «Норд Эксперт» и «НЭЦ «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА», составлен длинный список недоделок подрядчика, ставших причиной проблем как с принципиально важными системами жизнеобеспечения здания – водопроводом, тепловыми сетями, устройством вытяжных вентиляци-

591,2

МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ

– столько средств областного бюджета потрачено на ремонт и содержание архангельской школы №4 в 2009-2017 годах.

онных шахт, перекрытий, так и с состоянием фасадов и внутренней отделки помещений. Согласно выводам экспертов, стоимость работ, имеющих замечания по качеству производственного характера, составляет чуть более 13 млн рублей. А чтобы устранить все дефекты и брак, требуется свыше 2,5 млн рублей.

В итоге в октябре 2017 года суд постановил взыскать с ООО «АМ-Строй» всего 13 млн рублей (порядка 2 млн рублей неосновательного обогащения и около 11 млн рублей убытков) вместо заявленных ГУКСом более чем 147 млн рублей.

Не согласившись с судебным решением, Главное управление капитального строительства продолжило разбирательство в апелляционной инстанции. Как сообщили «БК» в министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, по результатам пересмотра дела, запланированного на конец февраля, будет принято решение о дальнейшем проведении ремонтных работ в Ломоносовской гимназии.

Тем временем на содержание нефункционирующего здания бывшей школы №4, которое, по оценке экспертов, уже требует нового и достаточно масштабного ремонта, ежегодно уходит порядка 1,7 млн рублей – прежде всего, на оплату коммунальных услуг.

Соглашения»

какие инвестиции, кроме обеспеченных муниципалитетом и построенных только на его рисках, под угрозой срыва водоснабжения города, ООО «РВК-Центр» не предлагает», – подводит промежуточный итог **заместитель прокурора города Архангельска Алексей МИХАЙЛОВ**, подписавший заключение.

По оценке прокуратуры, добиться рассрочки по оплате «долгой кредиторки», погасить краткосрочную задолженность в размере 377 млн рублей, провести мероприятия по реконструкции, модернизации объектов холодного водоснабжения и водоотведения, как это предусмотрено проектом соглашения, – со всем этим «Водоканал» способен справиться самостоятельно: «Производственные мощности и опыт работы предприятия, состав и численность работников, действующие тарифы на услуги позволяют это сделать».

Далее в заключении указано, что на компанию-концессионера не будет распространяться Федеральный закон №44-ФЗ «О контрактной системе», что не исключает «са-

мовольное и не имеющее пределов по суммам расходования платы населения за коммунальные услуги на любые цели Общества и его должностных лиц».

Как отмечает прокуратура, проектом соглашения предусмотрен ряд условий, при которых оно может быть расторгнуто концессионером в одностороннем порядке: например, отказ в согласовании инвестиционной программы, несоответствие имущества заявленным технико-экономическим показателям, повышение размера арендной платы за земельные участки.

«Одностороннее расторжение соглашения влечет для концедента (города. – Прим. ред.) значительные финансовые траты, так как с него будут взысканы сумма задолженности перед финансирующей организацией, суммы задолженностей по займам, в том числе и проценты, издержки, сумма долговых обязательств перед кредиторами (900 млн рублей), а также дополнительная сумма возмещения, то есть вся сумма налогов», – подводит итог заместитель прокурора Архангельска.

Личный опыт: Как «прокачаться» на рынке спортивных товаров и услуг Архангельска?

За последние несколько лет рынок спортивных товаров и услуг в Архангельске заметно расширился. Но, как считают эксперты, дело не в возросшем спросе на все, что связано со здоровым образом жизни, а в одновременном появлении в городе как крупных федеральных сетей, так и большого количества малых фирм, стремящихся быстро заработать. В ситуации, когда спортклубы и специализированные магазины перетягивают друг у друга клиентов, количество которых не растет, остается «ловить равновесие» и искать оригинальную нишу.

Ирина ФОКИНА **БК**
журналист

НЕУСТОЙЧИВОЕ РАВНОВЕСИЕ

Как считают предприниматели Архангельска, работающие в сфере спортивных услуг, сегодня конкуренция на рынке становится все более жесткой. Потребители, имея большой выбор предложений, часто ищут не что-то конкретное, а просто то, чем можно заняться в свободное время – так что в итоге фитнес-центр может конкурировать, например, со студией йоги. Новые игроки рынка пытаются найти незанятую нишу, чтобы выделиться на общем фоне, для чего осваивают самые современные технологии и буквально выдумывают услуги, пытаясь поразить клиентов оригинальностью.

«Сегодня рентабельность всех рынков снизилась и близка к нулю, – считает **экс-владелец спортивной торговой сети, депутат Архангельской городской Думы Владимир КАРПОВ**. – Очень мало специфических, узких секторов, в которых выгодно работать. Это касается и рынка спортивных товаров и услуг. Тем не менее сейчас он стабилизировался. Чувствуется, что у

людей стало меньше денег, они реже ходят по магазинам, выборку товаров делают с учетом скидок, акций и распродаж. Покупки брендовых вещей по полной стоимости – это неактуально. При этом еще недавно рынок спортивных товаров и услуг очень сильно рос, но вовсе не потому, что увеличился спрос, а за счет прихода федеральных сетей и увеличения количества торговых площадей. Сейчас он находится в состоянии неустойчивого равновесия. Совет один – сокращать издержки, предлагать людям то, чего нет у конкурентов, искать свою нишу. Нужно быть очень внимательным ко всем изменениям».

По мнению же **регионального директора сети магазинов спортивного питания «NUTRIFIT» Павла БАБАРЫКИНА**, денег у населения меньше не стало, просто люди стали больше экономить. При этом индустрия спорта и здорового образа жизни пользуется реальным спросом, который активно рождает предложение.

«В Архангельске на каждом шагу открываются новые студии, – говорит **директор центра универсальной йоги «Ом-Саттва» Лариса РОСЛЯКОВА**. – Но это не

Бизнес на длинную д

крупные центры с широким набором услуг, а маленькие залы, которые люди арендуют на пару часов, чтобы провести занятия. Может, для потребителей это и удобно: близко к дому и дешевле, но проконтролировать качество предоставляемых в таких залах услуг практически невозможно. Привлечь людей в большие спортклубы сложно. Мы держимся за счет того, что работаем уже не один десяток лет, за нас говорит опыт. К тому же у нас много постоянных клиентов. Но другим центрам йоги, которые готовы предоставлять широкий спектр услуг нормального качества, развиваться крайне сложно из-за того, что приходится конкурировать с теми, кто хочет просто заработать на спорте денег».

Еще одну проблему, связанную с расширением рынка спортивных товаров и услуг, выделяет **владелец сервиса доставки правильного питания «Мама Арни» Алексей ПАШИН**. По его словам, появление новых спортивных объектов ведет не к увеличению клиентопотока, а к его «размыванию». Ведь несмотря на то, что мода на здоровый образ жизни сегодня, пожалуй, достигла своего пика, интерес людей к спорту поддерживается не их реальным желанием заниматься собой, а с помощью социальных сетей, мер государственной политики и т. д. С ним соглашается **тренер бикрам-йоги студии «Йога, +42°C» Александр КУДАШКИН**, отмечая, что людям «насаждают» здо-

КСТАТИ

По наблюдениям Константина Виткова, среднестатистический посетитель зала сегодня – это мужчина или женщина в возрасте от 25 до 35 лет, с высшим образованием, госслужащий или предприниматель. Его основная цель – поддержание себя в хорошей форме.

ровый образ жизни, в действительности же заинтересованный спортом слой общества не так велик.

«САРАФАННЫЙ» БИЗНЕС

Несмотря на довольно сложную ситуацию на рынке, архангельские предприниматели со спортивным энтузиазмом и бойцовской хваткой продолжают развивать свой бизнес, в котором есть определенные тонкости.

По мнению **главного тренера и совладельца кроссфит-зала «ZaWod» Константина ВИТКОВА**, сегодня главным слагаемым успеха в спортивном секторе является персонал, без которого даже самый оснащенный зал будет просто «помещением с железом». Как считает предприниматель, плохой тренер любой клуб приведет к серьезным убыткам, хороших же сотрудников в Архангельске подобрать сложно. Помещение тоже нужно выбирать правильно – из расчета потока клиентов и спектра предоставляемых услуг. Как поясняет Лари-

са Рослякова, зал для йоги должен вмещать не менее десяти человек, только тогда работа преподавателя начнет окупаться. Классическому же спортивному клубу нужно достигать куда более серьезных показателей. По словам Константина Виткова, сегодня средняя посещаемость кроссфит-зала – 60 человек в день, при этом своего пика поток клиентов достигает во вторник и четверг с 18 до 21 часа.

«Чтобы увеличить посещаемость, мы немного расширили начальную площадь зала, – добавляет Константин Витков. – Сделали отдельное помещение для дополнительных занятий: боксом, растяжкой, капоэйрой. Это очень важно, потому что таким образом мы смогли охватить большую аудиторию и, соответственно, увеличить прибыль».

Повышать лояльность новых клиентов получается не только за счет харизмы и профессионализма тренеров, но и с помощью создания в зале особого сообщества,



СТУДИЯ
ЙОГА
+42°C

- БИКРАМ ЙОГА • БИКРАМ HARD
- ХАТХА-ЙОГА • ЙОГА ДЛЯ НАЧИНАЮЩИХ
- ЙОГА ГАМАК • ДЕТСКАЯ ТЕПЛАЯ ЙОГА
- ЙОГА ДЛЯ БЕРЕМЕННЫХ
- ЦИГУН (ДЫХАТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА)

8 (8182) 44-01-39 ☎ 8 911 554-01-39
Архангельск,
пр. Новгородский, 74, 3 этаж

yoga42c.ru [bikram42](https://vk.com/bikram42)

Перестановки

■ В «Архангельскгеолдобыче» произошла смена руководства

В АО «Архангельскгеолдобыча», занимающемся освоением месторождения алмазов им. В. Гриба в Архангельской области, произошла смена руководства: генеральным директором компании стал москвич **Сергей НЕРУЧЕВ**, сменивший на этом посту **Александра МАРТИНОВИЧА**. Первым заместителем генерального директора назначен **Геннадий ПИВЕНЬ**.

Сергей Неручев – кандидат геолого-минералогических наук. В 2004 – 2005 гг. – вице-губернатор Сахалинской области. В 2007 – 2009 гг. – советник генерального директора ОАО «ИГ «АЛРОСА». В 2009 – 2015 гг. – генеральный директор ЗАО «Геотрансгаз», ООО «Уренгойская газовая компания». С 2017 года – заместитель генерального директора ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский институт минерального сырья».

Геннадий Пивень – достаточно известная в Архангельской области фигура. В 2002 – 2004 гг. – первый заместитель генерального директора ОАО «ИГ «АЛРОСА»; президент ОАО «Алданзолото». В 2005 – 2007 гг. – президент ОАО «Севералмаз». В 2007 – 2010 гг. – первый вице-президент АК «АЛРОСА». В 2011 – 2015 гг. – первый вице-президент Группы компаний «Русская Платина». С 2015 года – заместитель председателя Комитета по драгоценным металлам и драгоценным камням Торгово-промышленной палаты РФ.

Лидеры рынка

«Титан» инвестирует в леспромхозы

В 2017 году холдинг «Титан» профинансировал лесовосстановительные работы (посадка и посев, подготовка почвы, дополнение лесными культурами, рубки ухода, уход за лесными культурами, содействие естественному возобновлению) в Пинежском районе на сумму 12,2 млн рублей. Площадь лесовосстановления составила около 8 тысяч га. Как отметили в производственном департаменте ГК «Титан», все работы выполнены в полном объеме, проверены и приняты соответствующими контролирующими органами власти.

На территории Пинежского района у холдинга расположены три леспромхоза: ООО «Карпогорылес», ООО «Пинежьелес» и ООО «Усть-Покшеньгский ЛПХ». На предприятиях работают около 1000 человек.

По итогам 2017 года ООО «Карпогорылес» увеличило по сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем заготовки на 6% – до 489 700 куб. м; ООО «Пинежьелес» выполнило плановые показатели, заготовив 189 100 куб. м древесины. Объем заготовки ООО «Усть-Покшеньгский ЛПХ» составил 541 000 куб. м.

Пинежская группа холдинга «Титан» сотрудничает с индивидуальными предпринимателями и предприятиями малого бизне-

са в сфере лесозаготовок и вспомогательных производств (это отводы, лесохозяйственные противопожарные работы, ремонтные, бытовые и другие работы), а также со специалистами ГАУ Архангельской обла-



сти «Единый лесопожарный центр».

По итогам прошлого года компания инвестировала в перевооружение трех леспромхозов Пинежского района 449,5 млн рублей. В течение 2017 года на три предприятия «Титана» было поставлено 64 новей-

ших образца техники ведущих российских и мировых производителей.

«В 2018 году объем инвестиций в обновление техники в пинежской группе останется на уровне прошлого года», – подчеркнули в производственном департаменте ГК «Титан».

Справка «БК»

Группа компаний «Титан» – один из крупнейших операторов лесосырья в СЗФО. Создана в 1990 г.

В ГК «Титан» входят 8 лесозаготовительных предприятий, ООО «Беломорская сплавная компания» (транспортировка лесоматериалов), а также крупнейшее лесопильное предприятие в Европейской части России – ЗАО «Лесозавод 25». Расчетная лесосека составляет 3,2 млн куб. м.

ГК «Титан» обеспечивает занятость более 4 тысяч жителей Архангельской области.

Ежегодно налоговые платежи в бюджеты всех уровней, сборы во внебюджетные фонды превышают 1 млрд рублей.

ИСТАНЦИЮ

уверен Константин Витков. У посетителей, влившихся в «тусовку», появится еще одна причина посещать спортзал, к тому же от них можно услышать объективное и честное мнение о работе клуба. Как считает владелец кроссфит-зала, сплачивать посетителей и создавать более неформальную обстановку помогают соревнования, мастер-классы и тренинги.

Как отмечают предприниматели Архангельска, работающие в спортивном сегменте, именно лояльные посетители становятся одним из основных каналов рекламы и позиционирования товаров и услуг на рынке. Сарафанное радио наравне с социальными сетями обеспечивает основную поток клиентов.

«Можно практиковать йогу на улице, раздавать листовки, давать рекламу по радио и в газете, но лучше всего работают именно отзывы клиентов, – считает Александр Кудашкин. – Покажи себя, работай правильно, относись хорошо к людям – и они станут у тебя заниматься при любых обстоятельствах, не будут искать какой-то выгоды из разряда акций и скидок, не будут экономить».

По мнению Константина Виткова, начинать рекламировать себя на рынке нужно уже на стадии регистрации юридического лица, когда в зале еще «стены не оштукатурены». Чем больше при этом будет интересного контента от спортивного клуба в социальных сетях (необходимость этого даже не обсуж-

дается), тем больше первых посетителей можно привлечь.

«Сейчас мы пытаемся оптимизировать и другие процессы привлечения клиентов, – рассказывает Константин Витков. – Например, создаем команду специалистов в области маркетинга. Мы уже наняли человека для работы с корпоративным сегментом – это направление пока «провисло». Ему поставлена задача посещать различные организации и рекламировать зал, в первую очередь, на своем примере, потому что он сам когда-то пришел к нам заниматься и многого добился. Он рассказывает владельцам компаний, почему им выгодно, чтобы у них были спортивные сотрудники».

Как подчеркивает Лариса Рослякова, внимание нужно уделять не только постоянным клиентам, но и новичкам. Сегодня, по ее мнению, наиболее распространенным и одним из самых действенных методов привлечения новых посетителей является предложение оригинальных услуг, которые не представлены у конкурентов.

«Даже в йоге начинают что-то придумывать: занятия в гамаках, на досках для серфинга, при высоких температурах, – рассказывает Лариса Рослякова. – Все это нужно для того, чтобы предложить изюминку, чем-то зацепить клиента, поймать его на уникальности и заработать на этом деньги, потому что на самом деле для йоги не нужно ничего, кроме тела, сознательного отношения к процессу и коври-



ка, на котором будешь заниматься. Тем не менее, если развивать йогу как бизнес, придется что-то придумывать».

НЕ ДЕНЕГ РАДИ, ЗДОРОВЬЯ ДЛЯ

Как говорят эксперты спортивного сектора рынка, чтобы развить успешный бизнес в этой сфере, нужно быть не только предпринимателем, но и спортсменом. При этом, как признались собеседники «БК», иногда деловой подход отходит на второй план ради возможности удовлетворить собственный спортивный энтузиазм или помочь другим людям приобрести к здоровому образу жизни.

«Последние четыре года я занимаюсь общепитом и, естественно, отслеживаю тренды, – рассказал Алексей Пашин. – В Петербурге, например, многие спортсмены сотрудничают с сервисами до-

ставки здоровой еды, и я решил сделать такой же у нас. Рассчитывал на экономический эффект, но реальный опыт показал, что если бы у меня был только этот сервис, я бы закрылся уже через полгода. Своей целевой аудиторией представлял спортсменов, но основными заказчиками стали люди, которые много работают и не могут тратить время на приготовление еды, при этом хотят питаться правильно и хорошо выглядеть. Мои клиенты в какой-то момент понимают, как работает правильное питание, и начинают готовить сами. Так что бизнес получается во многом социальным и не особенно выгодным».

Тем не менее закрывать сервис Алексей Пашин не планирует, потому что хочет таким образом помогать людям вести здоровый образ жизни. К тому же предприниматель уверен, что ему все же удастся сделать предприятие общественного

ТРЕНД

Эксперты отрасли сходятся во мнении, что один из главных современных спортивных трендов – это групповые и персональные занятия с тренером.

питания рентабельным. Хотя отказаться от чего-то все же пришлось: бизнесмен хотел открыть магазин спортивного питания «Папа Арни», но, изучив ситуацию на рынке, не увидел в нем экономического интереса.

«Спортивная индустрия – это «длинные» вложения, – поясняет Константин Витков. – Они не принесут прибыль в первый год. Средние сроки окупаемости спортклуба – от 2 до 5 лет. При этом можно открыть гаражный бокс площадью до 100 кв. метров, как это принято в Штатах, и уложиться в небольшую сумму денег, а можно – огромный зал, который обойдется вам в миллионы».

В любом случае, как говорит Лариса Рослякова, главное, чего не стоит делать в индустрии здорового образа жизни, – работать только ради денег.

«Однозначно это должно быть любимым делом, даже если речь о серьезном бизнесе, – заключает Лариса Рослякова. – Если ты, проводя занятие, будешь считать, сколько людей пришло, и думать про себя: «Ага, клиентов мало, значит, и денег мало», – это верный шаг к краху».

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

Лучший корпоративный банк – 2017

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW



Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

1

Заполнить заявление online

2

Загрузить необходимые документы

3

Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший корпоративный банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»
Лучший интернет-банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»

БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

Дата: В феврале 2012 года в должности главы Архангельской области был утверждён Игорь Орлов

Шесть лет спустя: верен ли себе губернатор?

В феврале 2012 года, после нескольких недель руководства регионом в статусе временно исполняющего обязанности, в должности губернатора Архангельской области был утвержден Игорь ОРЛОВ. Оценивая итоги шестилетия его пребывания в должности, интересно обратиться к самым первым политическим заявлениям. В те давние времена Игорь Анатольевич на пресс-конференциях тоже давал оценку ситуации в регионе и даже публично планировал свою работу. Чем вдохновлялся губернатор в самом начале своей деятельности на этом посту? И не изменил ли он себе?



Фото: Алексей Липинского

Вот слова Игоря Орлова, позволяющие лучше понять суть его управленческого идеала:

«От Владимира ПУТИНА я услышал очень емкую фразу, которая отражает место и роль губернатора в существующей системе управления страной: эта должность – настоящий мужской вызов. Я прошел непростой путь как руководитель и могу сказать, что готов его принять: он соответствует моему внутреннему желанию... порешать непростые задачи».

Технократический идеал управления в современной России задается логикой «вертикали власти». Руководить регионом – это некая сакральная практика, необходимая для личностного роста и становления. Способность эффективно «порешать непростые задачи», то есть добиться благосклонного внимания перемещенного центра, способен только управленец обаятельный, последовательный, упорный. Не склонный к популизму, предпочитающий – причем во всех смыслах – «реальные дела».

К слову, новый губернатор признался тогда, что любит футбол, так как достигает в игре «нормальной человеческой разрядки», «переключает мозги» и предпочи-

тает при этом роль нападающего.

С самого начала Игорь Орлов четко обозначил приоритеты в области экономики и финансов:

«Бюджет области серьезно пострадал от популистских решений, но мы не перешли ту «точку невозврата», когда в пору валяться в ногах у федерального центра и просить три рубля до полочки, – сразу честно проинформировал Игорь Анатольевич местное население о своем нежелании «выбивать» федеральные средства. – Наша задача – привлечь финансистов, которые могут просчитать варианты частно-государственного партнерства, привлечь инвесторов с осознанием того, что бизнес здесь возможен и условия для него комфортны. Это позволит закрыть ряд откровенных дыр. В использовании ресурсов федерального центра мы должны быть выдержанными».

И здесь, в латании откровенных дыр, Игорю Орлову удалось добиться определенного результата. Уже стоить требования к предоставлению звания «Ветеран труда» и принести госбюджету тем самым маленькую пользу. Приватизировать последнее госпредприятие ОАО «Архангельский траловый флот», активно ис-

кать частных инвесторов для «Белкомур», архангельского «Водоканала», для пассажирских перевозок в областном центре. Суперактивность в поиске частных инвесторов в регионе стала заметна и на федеральном уровне. Непростая задача просигнализировать об успехах была успешно и по-мужски решена.

Судя по первым заявлениям, не собирался конфликтовать Игорь Орлов и с мэром Архангельска Виктором ПАВЛЕНКО. Да и был ли конфликт? Мэр добровольно ушел в отставку, был назначен сенатором в Совет Федерации, а в областном центре, как и в целом по региону, главу города жители перестали выбирать. Теперь это делают депутаты, а первую скрипку играет губернатор.

Но была и обратная сторона медали. Что-то или кто-то, видимо, отвратил Игоря Анатольевича от задекларированного им поначалу намерения: опираться на местные кадры.

«Архангельская область не политически, а скорее психологически сегодня оказалась разорвана на части, – делился своими наблюдениями на одной из первых пресс-конференций губернатор. – Да, был приток другой крови, новые веяния, свя-

МНЕНИЯ



Максим КОРЕЛЬСКИЙ,
заместитель председателя
Архангельской городской Думы:

– В 2012 году нашу область возглавил в должности губернатора Игорь Орлов. По итогам его работы у меня складывается благоприятное впечатление: он характеризуется системным мышлением и разносторонней компетенцией.

Отмечу особенное внимание к вопросам поддержки малого, среднего и большого предпринимательства в Архангельской области. Губернатор старается быть предельно открытым и доступным для тех, кто предлагает к реализации новые инвестпроекты. Мы используем те возможности, которые предоставляет федеральное законодательство по вопросу формирования налоговых преференций. Но необходимы новые формы поддержки инициатив бизнеса – надо изучить успешную практику других регионов, сопоставимых с нашей областью, и также ее применять: в этом вопросе поддержку губернатору должно оказывать предпринимательское сообщество.

Заявлен масштабный проект по «перезагрузке» организации пассажирского транспортного сообщения в городе: и это не только появление современных низкопольных автобусов, но и обустройство остановочных комплексов. Для города с непростыми климатическими условиями решение таких вопросов – одна из главных задач власти.

Планируется, что система водоснабжения и водоотведения в Архангельске будет передана в концессию частному оператору. Несмотря на то, что детальная проработка вопроса находится в компетенции администрации города, принципиальное значение для инвестора будет иметь позиция губернатора, поскольку во многом он выступит гарантом этого многолетнего проекта, где ключевым фактором станет определение тарифа. Это не только ответственный и серьезный шаг в развитии городского хозяйства, но и большая ответственность власти: концессия долгосрочная, на 49 лет. Сегодня в России не так много примеров грамотных, качественно сформированных и действующих концессионных соглашений. Я симпатизирую людям во власти, которые не боятся принимать новые вызовы: всегда можно отсидеться, избежать тех проектов, где результативность ставится в зависимость от ряда факторов, просчитать которые объективно невозможно.

«Архангельск – это ворота в Арктику» – при Орлове эта фраза из метафоры превратилась в план конкретных действий. В прошлом году Архангельск принимал Международный Арктический форум, к нам приезжал президент Владимир Путин, проблемы нашего непростого региона были подняты на самый высокий политический уровень. Такой настрой губернатора действительно вдохновляет.



Сергей АНТУФЬЕВ,
председатель регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ»:

– Среди положительных моментов стоит отметить, что в Архангельской области реально работает центр микрофинансирования – эффективная структура, которая помогает бизнесу и устойчиво показывает положительные результаты, в том числе в виде роста количества новых рабочих мест.

Еще хорошо, что у Игоря Анатольевича выстроены отношения с крупным бизнесом. Например, в лесном секторе: всю реализуются крупные инвестпроекты, мы входим в десятку лучших территорий по привлечению инвестиций. Это правда, вам подтвердят в налоговой. Еще в ЛПК идут крупные вложения в инфраструктуру – гиганты лесопиления заслуживают за это уважения.



Ольга ОСИЦЫНА,
экс-кандидат на должность губернатора Архангельской области от ЛДПР (2015 год),
депутат областного Собрания

– Как заместитель председателя комитета областного Собрания по бюджету и налоговой политике отмечу, что за шесть лет работы губернатора Игоря Орлова в лучшую сторону изменились показатели регионального бюджета. Назову только два основных из них: доходы бюджета на 2018 год, по сравнению с 2012-м, выросли на 13 млрд рублей и достигли 67 млрд. На 2 млрд рублей уменьшен дефицит (до 1,8 млрд на 2018 год). Не могу не сказать об эффективности распределения расходов и безу-

пречном исполнении социальных гарантий. Отдельно хочу подчеркнуть достижения власти по улучшению государственной молодежной политики и патриотического воспитания в Архангельской области. Губернатор лично задает тональность в этом направлении, встречаясь с самыми активными и талантливыми представителями молодежи региона. И еще один серьезный и смелый шаг Игоря Анатольевича – прошедшая кадровая «чистка», как в здании на Троицком, так и в администрациях муниципалитетов.

Начавшаяся кампания по декриминализации лесного сектора эконо-

И огромный минус – создание Корпорации развития Архангельской области (КРАО). Все ее функции, по идее, должно выполнять министерство экономического развития. КРАО – дублирующая структура, которая не принесла ничего Архангельской области.

Да, на федеральном уровне такая корпорация создана, и ее нужно было, наверное, и у нас создавать... Но, значит, и за развитие региона нужно спрашивать с нее! Люди в КРАО получают хорошую зарплату, а что сделано? У меня в организации никто на зарплате не сидит – есть одна помощница и совет из пяти человек. Вот вся наша структура. Да, и 18 местных отделений, все на общественных началах. Заметна наша работа или нет – не мне судить, но, думаю, кое-что успеваем.

мики Архангельской области должна привести к увеличению доходной базы областного бюджета. Соответственно, мы сможем запланировать больше средств на строительство социальных объектов и приступить к индексации социальных выплат.

В целом хочу оценить работу губернатора и правительства области как успешно идущую в правильном направлении. Конечно, еще предстоит много работы, особенно в сфере ЖКХ. Надеюсь, что главы муниципалитетов, работающие в команде Игоря Анатольевича, приложат все усилия, чтобы в жилищно-коммунальном хозяйстве наступил долгожданный рассвет.

Интересы: Развитие Соломбалы обсуждали на «Красной кузнице»



Фото Артёма Ботыгина

Кластер, о котором «не пишут»

Артём БОТЫГИН журналист

Глава Архангельска начал серию встреч с работниками предприятий Архангельска с посещения филиала «Звездочки» – судоремонтного завода «Красная кузница» в Соломбале. Этот выбор Игорь ГОДЗИШ объяснил тем, что сам более 20 лет отдал судостроительной отрасли, и во время экскурсии с удовольствием предавался воспоминаниям.

«Красная кузница» сегодня не один огромный завод, а группа разрозненных предприятий, принадлежащих разным собственникам. То, что «Звездочка» называет своим филиалом, это 129 объектов, приобретенных в 2011 году северодвинским Центром судоремонта. Среди них есть как ценные активы, так и «мертвый груз». К числу первых можно отнести причалы, плавучий док грузоподъемностью девять тысяч тонн, блок цехов общим размером 125 на 125 метров и стапельную площадку.

Вместе с этим в собственности «Звездочки» перешли объекты, которые требуют основательного ремонта прежде, чем их можно будет использовать, а пока они только «съедают» деньги на содержание. Есть еще, например, участок земли, где проходят теплосети, которые предприятие вынуждено ремонтировать за свой счет.

В то же время брать деньги за транзит теплоэнергии оно не может, потому что не имеет соответствующей лицензии, а получать ее – дорого и долго.

Это далеко не все нюансы, приводящие к дополнительным расходам, которые приходится закладывать в стоимость услуг судоремонтного завода.

Тем не менее, как отметил директор СРЗ «Красная кузница» Николай ВАСЬКОВ, финансовые показатели предприятия ежегодно растут, а по итогам 2018 года «Красная кузница» планирует заработать больше 500 млн рублей.

«Мы достойно выполнили все планы. Выпуск товарной продукции по стоимости увеличился с 367 миллионов рублей в 2015 году и 412 – в 2016-м до 438 миллионов по итогам прошлого года. На предприятии трудятся 320 человек, средняя зарплата у рабочих на производстве – 53,6 тысячи рублей. В прошлом году мы отремонтировали 54 корабля Беломорской военно-морской базы и 50 по частным заказам. Но в денежном выражении это соотношение 30% и 70%. В будущем году объемы гособоронзаказа и коммерческих заказов увеличатся», – рассказал Николай Васьков.

Доходы руководство предприятия вкладывает в модернизацию оборудования, а также направляет на разработку инфраструктурных проектов.

Как рассказал глава Архангельска Игорь Годзиш, для старта встреч с трудовыми коллективами предприятий города он выбрал именно «Красную кузницу», потому что сам более 20 лет отдал судостроению: начинал работать учеником электромонтера, а в областное правительство перешел, будучи уже главным энергетиком Севмаша.

«Я прошелся по заводу, и сердце сжимается, потому что все это как будто родное, начиная от запаха в цехе. Когда завод живет – в цехе пахнет металлом. Как только на судостроительном производстве начинается пахнуть кирпичом – жди беды. Знаю, что между предприятиями на территории бывшей «Красной кузницы» происходит некое распределение работ – одни помогают другим. Это напоминает особый отдельный кластер, о котором никто не пишет, хотя по факту он работает. Симбиоз частного и государственного бизнеса. Вроде нет помпы и шума, а каждый год объемы работ растут», – отметил градоначальник.

Непосредственно при общении с работниками завода Игорь Годзиш получал в основном вопросы, не связанные с предприятием, касающиеся города в целом: например, когда везде будут хорошие дороги, что построят на месте снесенного ресторана «Якорь» в Соломбале, почему многодетным семьям выделяют землю для строительства жилья на заболоченной местности и будет ли когда-нибудь переправа на Бревенник бесплатной.

Глава Архангельска обещал взять на контроль конкретные обращения, а более общие проблемы объяснил недостатком средств в бюджете и тем, что руководству города часто приходится работать по «стратегии отказов» (когда приходится выбирать между стабильным текущим содержанием существующих объектов и вложениями в новые).

Игорь Годзиш также упомянул про проект строительства целого жилого микрорайона в Соломбале, где в перспективе на льготных условиях смогут приобрести квартиры сотрудники «Красной кузницы». Пока сроки начала строительства не определены, но предприятие «держит» участок на берегу реки Кузнечицы, в районе улицы Валявкина, в том числе и под детский сад, возведение которого муниципалитет обещает взять на себя.

«Это очень хороший совместный проект, направленный на развитие Соломбалы. Наверное, с советских времен таких не было. Очень тяжело сподвигнуть бизнес на строительство домов для своих работников. Пожалуй, «Красная кузница» в Архангельске – в числе лидеров в этом отношении. Понимаем, что вся инфраструктура, которая будет создаваться в микрорайоне, войдет в себестоимость квадратного метра жилья, поэтому наша задача – взять часть затрат на себя, чтобы строительство того же детского сада ни в коем случае не повлияло на стоимость квартир. Желательно, чтобы прокладка коммуникаций и так далее тоже не сказывалось на цене квадратного метра», – пояснил Игорь Годзиш.

Как отметил в заключение глава Архангельска, если этот проект будет реализован, то он станет хорошим примером для остальных предприятий города.

занные с приходом конкретных руководителей. Как можно ставить себе задачи роста и развития региона, если нет понимания, с кем идти вперед? Я буду опираться на кадровый резерв Поморья».

Кадровый резерв Поморья, вероятно, переместился в Москву, Петербург, Калининград и даже Саратовскую область, откуда Игорь Орлов неоднократно приглашал на руководящие должности ответственных работников. Так, прибывший из этого поволжского региона Константин ДОРНИН некоторое время потрудился министром природных ресурсов и ЛПК да и убыл восвояси. Руководителя Агентства стратегических разработок Игоря ГОРБУНОВА, также приехавшего в Поморье из Саратовской области, сменил петербуржец и тезка Игорь ДЕВЯТКО.

Продланную подчиненными работу, их провалы, достижения, логику назначений губернатор никак не комментирует. Местные управленцы с опытом работы по тем или иным причинам оставляют стены областного правительства. В результате деятельность главных профильных социальных ведомств – министерства здравоохранения и образования – периодически становились предметом публичной критики. Ка-

кая, впрочем, не имеет, судя по всему, серьезного значения для губернатора.

Так, руководитель инспекции по охране объектов культурного наследия Анна ИВЧЕНКО с легкостью необыкновенной «перекрестила» жителей областного центра в «архангельцев», а теперь моду на новое наименование подхватили уже и некоторые федеральные СМИ.

Если «смена вех» в кадровой политике Игоря Орлова еще как-то понятна, то найти какие-то объяснения коренного разворота приоритетов в сфере информационного сопровождения крайне сложно. Вот что говорил Игорь Анатольевич о взаимодействии структур и СМИ шесть лет назад:

«Убежден, что ни государственных, ни региональных СМИ, напрямую связанных с нашими структурами, не должно существовать. Это нонсенс, – категорически заявлял тогда новый губернатор. – Надо искать возможность через разумные экономические рычаги поддерживать развитие СМИ, но любое денежное участие органов государственной власти в них – я не беру конкурсы на определенные пакеты услуг – это экономический разврат».

Здесь, как говорится, по comments.

Григорий ДИТЯТЕВ



Виктор ПАНОВ, художественный руководитель Архангельского молодежного театра:

– Давать оценку работы руководителям – небезопасное дело. Обязательно на что-нибудь нарвешься. Но я вспоминаю Ленина: «Нет лучшего способа отпраздновать юбилей революции, чем сосредоточиться на нерешенных вопросах». Их много. И не все зависит от губернатора. Я не могу судить об экономических, производственных и других проблемах – могу говорить только об отношении к культуре.

Я лично благодарен И.А. Орлову за то, что у нас в области, в селе Норинская, появился Дом-музей Бродского. Bravo, губернатор! До него никто этого не мог сделать.

Два предыдущих губернатора добивались реконструкции театра кукол. Добился Орлов. Bravo, губернатор!

Благодаря помощи губернатора мой театр смог провести «Год литературы в театре», было показано множество спектаклей по литературным произведениям, и зрители встречались с писателями нашей области. Bravo! Благодаря участию губернатора мы осуществили проект «Год кино в театре», и наши зрители смогли встретиться и посмотреть фильмы ведущих российских режиссеров. Bravo, губернатор!

Игорь Анатольевич всегда поддерживал и Фестиваль уличных театров, фестиваль «Европейская весна». Но... В последнее время, вероятно, кто-то отвернул от нас губернатора, и я даже догадываюсь кто. Почему-то социальный проект – фестиваль «Европейская весна» – не финансируется второй год подряд на достаточном уровне, а ведь именно благодаря поддержке правительства он и был социальным и мы могли делать дешевыми билеты. Два года недостаточно финансируется и Фестиваль уличных театров, который в этом году получил статус национального события. Также уже два года в пять раз меньше выделяется средств на создание новых спектаклей.

Есть основы государственной театральной политики, утвержденные и подписанные президентом, где написано: «Культура России – такое же ее достояние, как и природные богатства». Там же говорится о «развитии фестивальной, гастрольной, выставочной деятельности», «создании благоприятной культурной среды в малых городах». Почему мы этого не выполняем? Для многих деятелей культуры ответ прост: в области нет современной концепции развития культуры. И, вы уж извините, замечательную женщину, но случайную в нашей профессии, назначили министром. У нас есть свои предложения по разработке концепции развития культуры, но нас не слышат.

Прецедент

■ В Архангельске депутат осуждён за получение взятки

Ломоносовский районный суд вынес приговор в отношении депутата Архангельской городской Думы Гусейна АЛИЕВА: он признан виновным в получении взятки в крупном размере.

Установлено, что Алиев, являясь должностным лицом – представителем власти, в период с ноября 2016 года по январь 2017-го получил через посредника взятку в сумме 400 тысяч рублей за выдачу заинтересованному лицу удостоверения помощника депутата городской Думы. При этом Алиев знал, что такой статус взяткодателю был необходим в личных интересах – для развития бизнеса и знакомства с руководителями различных организаций.

Суд учел смягчающие обстоятельства, состояние здоровья Алиева и назначил ему наказание в виде трех лет лишения свободы с отбыванием в колонии строгого режима, а также штрафа в размере 800 тысяч рублей, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

Дорожный фонд

■ Реконструкция Ленинградского проспекта начнется в 2018 году

В 2018 году из средств дорожного фонда на реконструкцию Ленинградского проспекта в Архангельске выделяется 141 миллион рублей. Магистраль будет расширена до четырех полос, а в некоторых местах – до шести. На Ленинградском должны появиться новая ливневая канализация и новая линия освещения.

Планируется, что реконструкция займет два года. В целом на ремонт проспекта будет выделено 324 млн рублей, при этом 95% средств – из областной казны, 5% – из казны Архангельска. Соответствующие изменения и дополнения в региональный бюджет на 2018 год рассмотрят депутаты на февральской сессии областного Собрания.

Кроме того, предполагается, что депутаты одобряют выделение денег еще на несколько объектов дорожной инфраструктуры города, в том числе на благоустройство дороги по проезду Сибиряковцев (4,6 млн рублей), сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

Афиша

В Архангельске 2018-й год объявлен Годом музыки

Фестивали хоровых, фольклорных коллективов, джазовой и классической музыки, масштабные гастрольные программы и совместные проекты, объединяющие филармонию, музыкальный колледж и другие учреждения культуры, – более 70 разнообразных мероприятий планируется провести в 2018 году, который в Архангельской области объявили Годом музыки.

Как отметила министр культуры Архангельской области Вероника ЯНИЧЕК на пресс-конференции, состоявшейся 8 февраля в Камерном зале Поморской филармонии, объявление тематического Года музыки является гарантией того, что на самом высоком уровне будет оказана поддержка решению проблем, которые накопились в регионе.

«Существует стратегия развития культуры до 2030 года, в которой есть раздел, посвященный профессиональному музыкальному образованию. Новые интересные мероприятия позволят нам проявить больший интерес к музыкальному искусству, и мы надеемся, что в связи с этим повысится конкурс в музыкальные школы», – считает министр.

Ежегодно Поморской филармонией проводится свой Пасхальный фестиваль. В этом году он пройдет с 10 по 22 апреля под названием «Небо славян» и будет посвящен музыке славянских православных культур. В фестивале примут участие не только музыканты из России, Республики Беларусь и Украины, но и из Сербии. Хэдлайнером фестиваля станут музыканты «The No smoking orchestra» и Эмир КУСТУРИЦА, которые выступят на сцене Архангельского театра драмы.



Фото: Николай Герман

«Этим концертом мы хотим показать, что Архангельск должен быть нанесен на большую музыкальную карту мира, – отметил директор Поморской филармонии Василий ЛАРИОНОВ. – Я специально посмотрел график выступлений оркестра – интересно, что мы стоим между Монако и Ниццей».

Кстати, недавно и в театре драмы появился новый концертный рояль марки «Steinway&Sons». По словам Вероники Яничек, это одна из самых лучших марок профессиональных инструментов. В Архангельске рояль появился благодаря Фонду Валерия ГЕРГИЕВА, и весной в рамках Пасхального фестиваля известный дирижер обещает приехать со своим оркестром, чтобы «презентовать» его зрителям.

Одним из главных событий Года музыки должно стать создание в Архангельске собственного симфонического оркестра. В предновогодние дни сборный симфонический оркестр уже несколько раз компоновали из архангельских музыкантов, чтобы порадовать публику исполнением лучших образцов профессионального музыкального искусства, которые невозможно

исполнить на рояле или в составе камерного оркестра. В год трех больших юбилеев для Поморской филармонии – 80 лет со дня основания, 30 лет Камерному залу и 250 лет зданию Кирхи – будут сделаны шаги к формированию полноценного постоянного симфонического оркестра.

«Нами продуман план действий, чтобы реализовать эту идею, – добавил Василий Ларионов. – В этом году мы организуем несколько концертных выступлений – на 9 Мая, День города и в рамках Международного джазового фестиваля Тима Дорощева. Если оркестр покажет себя как слаженно работающий коллектив, то, возможно, он будет существовать в составе Поморской филармонии».

Организаторы будущих мероприятий поделились еще одной задумкой – провести в Архангельске «Ночь музыки» в одну из самых светлых белых ночей. Планируется провести акцию на открытых и закрытых площадках города и привлечь к участию музыкантов самых разных направлений – от народных коллективов до джаза и рока.

Ольга ИСТОМИНА

Деловой гороскоп: 12–18 февраля

ОВЕН. Услышать голос своей интуиции вам часто мешает спешка. Конкретно сейчас стоит сбавить темп. Во-первых, так вы увидите скрытые возможности заработать, а во-вторых, вовремя обнаружите мошенничество или чью-то двойную игру.

ТЕЛЕЦ. У вас великолепное финансовое чутье, но практическая иногда мешает оценить новые перспективы, если они выглядят недостаточно реалистичными. Подключите к чутью фантазию, и у вас все получится. Ищите единомышленников, нацеленных на получение дохода.

БЛИЗНЕЦЫ. Проявляйте интуицию, и вы не упустите ни одной прибыльной ситуации. На будущей неделе будет хорошо получаться связанные с чужими деньгами дела. Вы можете напасть на настоящую «золотую жилу». Подумайте, как вложить полученные финансы в долгосрочный проект.

РАК. На будущей неделе неожиданно откроется возможность крупной прибыли или удачных инвестиций. Однако слишком много разговоров, обещаний, документов и новостей будут мешать вам и разглядеть главное, и сосредоточиться на нем. Не тратьте силы зря.

ЛЕВ. Предстоящая неделя благоприятна для объединения с другими людьми. Не отказывайтесь от общения, не обижайте людей, если вам хотят помочь, дарят подарок или предлагают вступить в проект. На выходных велика вероятность ссоры из-за двусмысленной ситуации.

ДЕВА. Деньги будут приходить от деловых партнеров, клиентов и других людей, с которыми вы связаны взаимоотношениями. Чем вы популярнее, тем больше денег придет. Правда, уходить они тоже будут легко: на подарки, клиентов, поддержание хороших отношений.

ВЕСЫ. Грядущая неделя связана с финансовым изобилием: возможностями, делами, ростом доходов, перспективными вложениями и прочим. Будьте осознанными, ведя переговоры и занимаясь планированием. Ваша самоуверенность не пойдет на пользу.

СКОРПИОН. Финансовая сторона жизни в ближайшие семь дней будет представлена резкими ситуациями, настоящим вызовом вашей силе духа и решительности. Вам предстоит бороться за деньги, решать вопросы, вкладываться в проекты. Успех дел зависит от того, насколько вы энергичны и решительны.

СТРЕЛЕЦ. Основные доходы и траты будут связаны с домом, бытом, семьей. На будущей неделе финансовые дела пойдут с большой интенсивностью, вы много успеете сделать. Есть шанс решить сложный вопрос с деньгами.

КОЗЕРОГ. На этой неделе у вас будет слишком много мелочей, суеты, разговоров... Не верьте чересчур радужным обещаниям насчет денег. Но и не будьте полными скептиками: вам действительно представится удачный шанс. Планирование, оценка ситуации, финансовые переговоры пройдут благоприятно.

ВОДОЛЕЙ. Финансовая сторона жизни не сулит вам проблем. У вас будет достаточно свободных денег, чтобы тратить их не только на нужное, но и на удовольствия. Для заработка вам тоже не придется сильно напрягаться. Только не связывайтесь с ситуациями, в которых вы подозреваете обман.

РЫБЫ. Ваше чутье в делах будет безупречным. Спонтанные и оригинальные финансовые решения окажутся выгодными. Следите, чтобы бескорыстие и милосердие не подвели вас. Как пчелы на мед, сейчас готовы слетаться желающие разжалобить вас мошенники.

ГРУЗОВЫЕ ПРИЧАЛЫ
в г. Архангельске

ПРОДАЖА

Два причала:
✓ 2054 м² протяженностью 126 м
✓ 2 077 м² протяженностью 127 м

Отличная транспортная доступность.
Подъездные пути асфальтированы.
Территория причалов огорожена, есть освещение.

Архангельская область, г. Архангельск, округ Майская горка, пр. Ленинградский, тел. 8-925-085-52-26

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

1С:ОФИС ООО «ЛИНК-сервис»
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВУМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

АПК ООО «Бизнес Тайм»
www.apk29.ru г. Архангельск,
ул. Серафимовича, д.14, офис 1
Тел. (8182) 200-625, e-mail: biznest@list.ru

ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ:

- консультации в области права
- представление интересов в судах
- правовой анализ и подготовка документов
- регистрация юридических лиц и ИП

РЕКЛАМА

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru.
Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ **АФ «БЭНЦ»:** ведение бухучета и отчетности, налоговые консультации и споры, юридические услуги, аудит, анализ бизнеса и рекомендации по повышению его эффективности. Тел. (8182) 65-65-73; mail: info@aetc.ru

■ **Продается/сдается производственное здание:** 344 м², разделенное на боксы, высота ворот – под КамАЗ, участок 12 соток, стоянка для грузовиков. Есть территория для склада пиломатериалов. Ограждение, охрана, электричество 380 В. Аренда по частям. Тел. (8182) 62-99-66.

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск ЭКСПРЕСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».**
Шеф-редактор **Александр Линский**
Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.**
Директор по рекламе: **Илья Леонко**
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников.**

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция), **29rbk@mail.ru** (отдел рекламы).

№ 5 (865), 12 февраля 2018 года
Подписано в печать 9.02.2018, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в **ООО «Северодвинская типография»** (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5). Заказ 0707. Тираж 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru**
Аудитория сайта в январе 2018 г. – 13 800 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745.**
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68.** Ограничение по возрасту 16+.