



БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

Уходя, «гасите» всех

Потребители, оплатившие электроэнергию в конце прошлого года авансом ПАО «Архэнергосбыт», после новогодних праздников получили новые счета за, казалось бы, уже приобретенные ресурсы: деньги требует новый гарантирующий поставщик – ПАО «МРСК Северо-Запада», и, надо сказать, имеет на то основания.

→|2

Резонанс

Советник главы Архангельска и депутат признались в попытке мошенничества

В Архангельске продолжается громкое судебное разбирательство, связанное с рынком наружной рекламы.



В ходе судебного заседания, прошедшего в Октябрьском районном суде 15 февраля, советник главы Архангельска Иван КУЗНЕЦОВ и депутат городской Думы Константин ЯКОВЛЕВ признали вину в покушении на мошенничество в особо крупном размере.

По версии следствия, в 2016 году Константин Яковлев, зная об уже решенном продлении срока заключения договоров на установку и эксплуатацию наружной рекламы с 5 до 10 лет, предложил бизнесменам собрать и передать через него и Ивана Кузнецова взятку в сумме 5 млн рублей якобы для последующей передачи вышестоящему должностному лицу, способному повлиять на принятие такого документа.

Депутат обманным путем собрал с предпринимателей около 800 тысяч рублей, которые в присутствии одного из них передал советнику главы. Полученные деньги они присвоили, говорится в материалах дела.

15 февраля была озвучена позиция гособвинителя. Константин Яковлев и Иван Кузнецов признали вину. В качестве обвиняемых по данному делу также проходят руководители ООО «Бренд-А» Игорь НЕВЕРОВ и Евгений ВАСИЛЬЕВ: они заявили, что высказутся по существу только по окончании судебного следствия.

Объявлен перерыв, следующее заседание назначено на 21 февраля.

Фото: Микхала Алексеева

Архангельский свадебный журнал

7 МОСТОВ
Нам 10 лет!

Начинаем работу над весенним выпуском журнала

**Успевайте подать
вашу рекламу!**

(8182) 20-44-02, 65-25-40,
8-953-263-11-77
www.7mostov.info

16+



Реклама.

Скидка
30%

на рекламу
в газете

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск



**ОТКРЫЛИ
БИЗНЕС?**

Воспользуйтесь
выгодным предложением
для начинающих
«Быстрый старт»

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40
e-mail: bclass@mail.ru

Предложение действительно
для предпринимателей и организаций,
зарегистрированных
с 1 января 2016 года

Предложение действительно по 31 декабря 2018 года.

Городская среда

■ Проект модернизации железнодорожного моста должен быть готов в 2018 году

Об этом говорилось на совещании представителей ОАО «РЖД» и Правительства Архангельской области. К слову, рабочая встреча состоялась прямо на самом объекте, подъемную конструкцию которого готовят к масштабной модернизации.

Переговоры регионального правительства и ОАО «РЖД» о необходимости ремонта моста велись на протяжении нескольких лет. По словам первого заместителя начальника центральной дирекции инфраструктуры ОАО «РЖД» Александра БОРЕЦКОГО, сейчас техническое задание на разработку проектно-сметной документации сформировано, идут конкурсные процедуры по отбору подрядной организации, которая будет заниматься проектированием.

Как отметил заместитель министра транспорта Архангельской области Олег МИШУКОВ, техзадание было разработано с учетом предложений правительства региона о возможности подъема разводной части моста при температуре -30°C. В настоящее время предельная температура составляет всего -21°C.

Средства на проведение модернизации моста в Архангельске в сумме более 350 млн рублей предусмотрены в инвестиционной программе ОАО «РЖД».

«Планируется, что проектно-сметная документация будет подготовлена и пройдет госэкспертизу до конца текущего года. Само проведение работ на мосту запланировано на 2019-2020 годы. Таким образом, мы синхронизируем процесс модернизации моста со строительством транспортной развязки на пересечении с Обводным каналом, проектирование которой также завершится в 2018-м: это минимизирует неудобства в движении», – подчеркнул **заместитель председателя Правительства Архангельской области Андрей ШЕСТАКОВ**.

■ Администрация города выиграла суд по делу о сносе «часовни»

13 февраля Октябрьский районный суд Архангельска огласил вердикт по делу о самовольно реконструированном здании иконной лавки на проспекте Чумбарова-Лучинского: собственник должен снести строение в течение месяца с момента вступления данного решения в законную силу.



Напомним, что иск подала администрация города, поскольку владелец так называемой часовни Владимир РАДЧЕНКО без необходимых согласований надстроил к ней второй этаж. К самовольно реконструированным объектам применяются те же нормы, что и к самовольным постройкам, поэтому городские власти просили суд обязать хозяина снести строение. Собственнику была дана возможность подтвердить намерения привести здание в первоначальное состояние, однако он этого так и не сделал.

«Администрации города удалось доказать незаконность реконструкции. Теперь в течение месяца с момента вступления решения в силу здание иконной лавки должно быть снесено силами собственника», – пояснил **начальник управления правового обеспечения строительства, транспорта и городской инфраструктуры Вадим БРОВКИН**.

■ Вдоль проезда Сибиряковцев запретили парковаться

В конце прошлого года в Архангельске после масштабных строительных работ состоялось открытие реконструированного проезда Сибиряковцев. Четырехполосная дорога оборудована двумя остановочными комплексами и парковочными зонами, однако водители продолжают ставить машины вдоль проезжей части. С 9 февраля вдоль проезда Сибиряковцев установлены знаки, запрещающие остановку. Работает эвакуатор.

Проезд протяженностью 724 метра соединяет между собой транспортные потоки по улице Теснанова и улице Гагарина, разгружает интенсивное движение в районе Окружного и Талажского шоссе, в направлении на аэропорт. Но движение затрудняют водители, которые, несмотря на имеющиеся вместительные парковочные карманы, паркуются вдоль проезжей части. Поэтому и было принято решение установить вдоль проезда Сибиряковцев запрещающие остановку и стоянку знаки с дополнительной табличкой «работает эвакуатор». Знаки согласованы с ГИБДД. Припаркованные на проезжей части автомобили будут вывозиться эвакуатором, а их владельцам придется заплатить штраф.

Ситуация: Предприниматели получили «двойные» счета за свет

Потребители, оплатившие электроэнергию в конце прошлого года авансом ПАО «Архэнергосбыт», после новогодних праздников получили счета за, казалось бы, уже приобретенные ресурсы: деньги требует новый гарантирующий поставщик в Архангельской области – ПАО «МРСК Северо-Запада», и, надо сказать, имеет на то основания. «Пострадавшим» остается обращаться в суд и надеяться на возврат авансовых платежей.

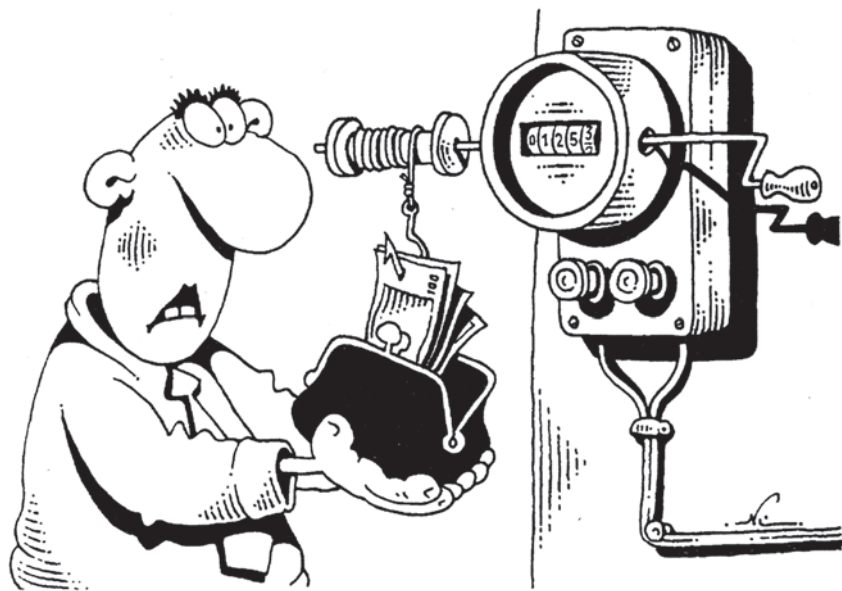


Рис. Игорь Кийко, www.cartoonbank.ru

Уходя, «гасите» всех

Артём БОТЫГИН
журналист

Напомним, что в декабре 2017 года ПАО «Архэнергосбыт» лишилось статуса гарантирующего поставщика (ГП) электроэнергии в Архангельской области. С января 2018-го им стала «дочка» Россетей – ПАО «МРСК Северо-Запада», и все платежи теперь должны поступать на счета этой организации.

«Менять гарантирующего поставщика электроэнергии было необходимо: это стало очевидно еще четыре года назад. Тогда было направлено первое обращение губернатора Игоря ОРЛОВА к президенту страны, где говорилось о том, что ПАО «Архэнергосбыт» ведет свою деятельность крайне недобросовестно: формирует долговую нагрузку на территории региона, не платя за приобретенную электроэнергию на оптовом (долг – около 1,5 млрд рублей) и розничном (долг – порядка 4 млрд рублей) рынках», – рассказал **председатель Правительства Архангельской области Алексей АЛСУФЬЕВ** во время пресс-конференции, посвященной процессу передачи функций гарантирующего поставщика.

Со стороны правительства тогда же прозвучало заявление, что никто из конечных потребителей не ощутит смены ГП: тарифы на электроэнергию не изменятся, срывов в ее подаче быть не должно.

И по большей части это правда: тарифы пока не менялись, перебоев не наблюдается. Однако первые месяцы 2018-го показали, что некоторые потребители все-таки почувствовали разницу. Дело в том, что многие предприниматели и организации рассчитывались с ПАО «Архэнергосбыт» авансом – за один или несколько месяцев вперед. Так, некоторые из них в декабре прошлого года, когда официально еще не было объявлено о смене гаран-

тирующего поставщика, заплатили за январь и даже февраль.

До ПАО «МРСК Северо-Запада», само собой, эти деньги не дошли, поэтому новый гарантирующий поставщик на законных основаниях требует от предпринимателей оплатить фактически поставленную энергию и угрожает отключениями.

«Юридические и физические лица, оплатившие услуги поставщика за январь-февраль заранее, перевели деньги Архэнергосбыту, а мы не являемся правопреемниками его долгов», – пояснил **пресс-секретарь филиала «МРСК Северо-Запада» «Архэнергосбыт» Михаил ШАБАНОВ**. – Денежных средств и конструктивных предложений для выхода из сложившейся ситуации с авансовыми платежами от ПАО «Архэнергосбыт» в адрес филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» не поступало».

Точное количество пострадавших и уж тем более объем «потерь» подсчитать сложно – это зависит от того, сколько пользователей и за какое время вперед должны были платить и сколько реально заплатили. Эта информация есть только у Архэнергосбыта, и компания ее не раскрывает.

В редакцию «БК» обратился **предприниматель Александр СКУЛИН**, в собственности которого здание торгового центра на Сульфате в Архангельске. Помимо торговых площадей, там находятся «Сульфатские бани», также принадлежащие бизнесмену.

«У меня никогда не было задолженности за электроэнергию: всегда старался добросовестно оплачивать счета, причем вперед. Так что по состоянию на 31.12.2017 образовалась переплата в размере почти 300 тысяч рублей. Но деньги перечислены в ПАО «Архэнергосбыт», а не в ПАО «МРСК Северо-Запада», и, согласно договору, последнее вынуждено меня «отключить» уже 26 февраля. Денег на оплату электроэнергии сейчас у меня

нет, соответственно, здание по адресу: ул. Кировская д. 17, в котором размещаются «Сульфатские бани», останется без света. Это приведет к убыткам и даже к закрытию бизнеса, потому что восстановить работу бань будет практически невозможно. Думаю, что у большинства предпринимателей Архангельской области возникли подобные проблемы. Огромное количество людей просто «кинули», причем суммы «зависли» довольно внушительные», – считает предприниматель.

Руководство ПАО «Архэнергосбыт» предлагает пострадавшим обратиться с заявлением в свободной форме на имя директора компании и потребовать возврат излишне уплаченных денег, указав Ф.И.О., номер лицевого счета, сумму переплаты и банковские реквизиты. Баланс компании не раскрывается, но, как отметил **пресс-секретарь Архэнергосбыта Сергей СОБАНИН**, сколько бы денег у бывшего гарантирующего поставщика электроэнергии ни было, распоряжаться ими компания все равно не вправе, так как счета предприятия арестованы.

Сопредседатель Совета по малому и среднему предпринимательству при главе Северодвинска Алексей КУВАКИН отметил, что в такой ситуации некоторые предприниматели самостоятельно ищут тех, у кого есть задолженность перед Архэнергосбытом, и оформляют взаимозачеты.

Как пояснил «БК» **генеральный директор юридической компании «ЮрАктив» Роман ГАСЯК**, такая схема возможна, однако требует согласия всех трех сторон. При этом такой зачет может быть признан недействительным, поскольку в картотеке арбитражных дел в отношении ПАО «Архэнергосбыт» имеется дело о банкротстве. В этом случае пострадавшим останется добиваться справедливости только через суд, но ждать возврата средств при таком развитии событий придется неопределенно долго, ведь сначала будут выплачиваться текущие платежи, долги по налогам, зарплатам и только потом – все остальное.

«Тем не менее обращаться в суд нужно, требуя возврата денег или включения в реестр кредиторов. Когда удастся вернуть деньги, сказать сложно, так как предприятие, по сути, лишилось дохода, а подобных исков может быть много. Остается надеяться, что у Архэнергосбыта есть какие-то активы, которые можно продать. Конечно, если они не заложены», – добавил Роман Гасяк.

Написать заявление на имя директора ПАО «Архэнергосбыт», по его словам, также стоит – в суде оно может быть квалифицировано как неисполненная претензия.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Игорь ОРЛОВ,
губернатор Архангельской области:

– Я буквально «живу» с проблемами Архэнергосбыта, учитывая тот уровень финансового напряжения, который создала эта организация. Мы даже не предполагали, что они примитивно перестанут платить с декабря прошлого года те деньги, которые им зачислялись на расчетный счет, и при этом будут использовать инструмент банкротства, чтобы прикрывать свои некорректные действия на рынке. Это беспредел. Я не просто так обращался к президенту: Архэнергосбыт недопустимо вел себя уже давно. Это непростое время, но мы его переживем. Если проблема касается и обычных граждан, то решать ее придется в том числе и нам. В случае конфликта с юридическими лицами необходимо будет принимать индивидуальные решения, разбираясь в ситуации вместе с руководством МРСК Северо-Запада.

Дискуссия: Депутаты одобрили передачу в концессию объектов системы водоснабжения Архангельска

Нам предлагают – мы не в силах отказаться?

14 февраля на сессии городской Думы депутаты большинством голосов одобрили заключение концессионного соглашения по системе водоснабжения Архангельска. Теперь ее стабильная работа будет зависеть от добросовестности небольшого, зарегистрированного в Омске ООО «РВК-центр», связанного с «Росводоканалом». Доводы прокуратуры города о том, что у компании-концессионера нет собственных ресурсов для исполнения соглашения, а также о том, что к ее конечным бенефициарам относится кипрский офшор GENILE TRADE LIMITED, остались в стороне. Впрочем, прокурор Архангельска Александр ГРЯЗНИКОВ уже объявил о намерении обратиться в суд.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА
главный редактор

ПРОКУРАТУРА ПРОТИВ

Как напомнил **Даниил ШАПОШНИКОВ, заместитель главы Архангельска по вопросам экономического развития и финансам**, в октябре прошлого года в администрацию города обратилось ООО «РВК-центр» – с предложением о заключении концессионного соглашения по городской системе водоснабжения, существующей в состоянии хронической аварийности. В первом варианте проект документа одобрен не был. Переговоры продолжались около трех месяцев. Доработанная версия соглашения, как и положено, на 45 дней была размещена на официальном сайте РФ о проведении торгов. Других желающих вложиться в хозяйство архангельского «Водоканала» не нашлось, и администрация вынесла решение вопроса на сессию городской Думы.

Сейчас потери воды в сетях превышают 50% (то есть из двух литров, очистка и транспортировка которых оплачена потребителями, литр уходит под землю), почти 40% проб жидкости, текущей из кранов в домах Архангельска, не соответствуют нормам по качеству.

Как уже не раз сообщал «БК», «РВК-центр» обязуется инвестировать в систему водоснабжения и водоотведения областного центра порядка 13 млрд рублей, а также погасить 900 млн из 1,6 млрд долгов «Водоканала». К 2022 году концессионер намерен закончить строительство кольцевого водовода, что впоследствии, к 2027 году, позволит провести полную реконструкцию пресловутого «тысячника».

Соглашение заключается на 49 лет, и все это время деньги, в том числе и с населения, по установленным тарифам будет получать фирма-концессионер. Со слов Даниила Шапошникова, динамика тарифа будет зависеть, в частности, от «процентной ставки финансирующей организации», но его рост «останется в рамках инфляционных ожиданий».

О «финансирующей организации» речь сразу заходит потому, что, как следует из категорически отрицательного заключения прокуратуры города по концессионному соглашению, своих ресурсов на его исполнение у ООО «РВК-центр» нет. В 2014–2016 годах эта маленькая омская «дочка» «Росводоканала» показывала прогрессирующие убытки. Уставный капитал инвестора – всего 100 тысяч рублей. Есть еще ежегодная банковская гарантия на 1,25 млн, что несравнимо с суммой заявленных вложений. Компании придется брать кредит, основные риски по которому лягут на плечи концедента – то есть города.

Отдельное внимание прокуратура обращает на кипрский офшор GENILE TRADE LIMITED, который называет конечным бенефициаром «РВК-центра».

Еще раз обсуждать все это на сессии прокурор города Александр Грязников, похоже, даже не собирался: «Подписание такого соглашения крайне рискованно и ставит под угрозу водоснабжение всего города. Безусловно, бремя неблагоприятных последствий неспособности концессионера исполнить принятые обязательства понесет и население Архангельска» – разве такого заключения прокуратуры, заблаговременно направленного в администрацию и депутатам, не достаточно?

Поначалу Александр Грязников ограничился напоминанием, что принятие решения о концессии по существу вообще не в компетенции депутатов городской Думы, однако в итоге дискуссия затянулась на два часа.



УТЕКАЮЩАЯ ПРИБЫЛЬ

После недавнего пересмотра тарифов МУП «Водоканал» стал иметь текущую прибыль: 200–250 млн рублей в год.

«То есть нам понадобится 7–8 лет только для того, чтобы выплатить долги предприятия. При этом инвестиционную составляющую, заложенную в тарифе, мы по назначению использовать не сможем. Кредиты «Водоканалу» больше никто не дает. Концессия не лучший путь, риски есть, но по сравнению с кратным увеличением тарифов все-таки, наверное, меньшие. Не юридически, так по сути: «Водоканал» – банкрот, и простого выхода из ситуации нет», – считает **председатель комиссии по финансам и бюджету городской Думы Сергей МАЛИНОВСКИЙ**.

Зарубежные бенефициары у холдинга «Росводоканал» имеются – этого никто не отрицает, но, как отметил Даниил Шапошников, само ООО «РВК-центр» офшорной компанией не является.

«Вообще, у нас нет оснований учитывать то, что называют репутацией компании. Мы рассматриваем конкретное предложение», – добавил заместитель главы города.

Александр Грязников еще раз подчеркнул, что прокуратура прекрасно знакома с проблемами «Водоканала» и не против концессии – против соглашения в таком виде.

«У депутатов сложилось неправильное впечатление о том, что город якобы не может отказаться от заключения этого договора», – высказал свое мнение прокурор. – Если бы концессионер определялся в конкурсном порядке и «РВК-центр» победил, у администрации действительно не было бы полномочий выяснять, как дочерние компании холдинга «Росводоканал» ведут себя в других регионах, какое у него финансовое положение, есть ли возможность вывода денег в офшор и т. д. Как раз в данном случае все это нужно делать! Федеральным законодательством предусмотрена необходимость передачи в концессию подобных объектов, но нет речи о том, что соглашение должно заключаться с первым же желающим и на невыгодных для города условиях».



Евгений СИДОРЕНКО, управляющий директор ООО «РВК Капитал»:
– Мы начнем зарабатывать в рамках этого соглашения лишь на 11-й или 12-й год. Концессионер по законодательству имеет право только на предпринимательскую прибыль, которая определяется как 5% от установленного списка расходов. Первые 10 лет мы будем всю предпринимательскую прибыль направлять на погашение долгов архангельского «Водоканала».

Разговор о «поведении» других аналогичных «дочек» «Росводоканала» зашел с подачи депутатов фракции КПРФ. Несколько примеров по материалам СМИ привел **Александр ГРЕВЦОВ:** «Росводоканал Воронеж»: ФАС ведет судебные разбирательства по исключению из тарифа 240 млн рублей из-за неисполнения концессионером инвестиционной программы. «Тверьводоканал»: через другие компании холдинга в офшор выведено 275 млн рублей, в том числе это деньги населения, – сюжет был показан на федеральном государственном телеканале. «Тюменьводоканал» выдал беспроцентный заем на 16 млн рублей некой организации, которые также по цепочке ушли в офшор. В Омске, по информации наших коллег, до захода аналогичной организации износ сетей составлял 50%, сейчас уже 80%. На наш взгляд, презумпцию добропорядочности в отношении этой компании применять нельзя», – считает депутат.

Как добавил Александр Гревцов (схожее мнение высказывали Ростислав ВАСИЛЬЕВ, Мария ХАРЧЕНКО и некоторые другие депутаты), реализация инвестиционной программы в заявленном объеме возможна и без привлечения концессионера, а кредиторы «Водоканала» в большинстве своем «люди адекватные», и с ними можно договариваться. Со слов Даниила Шапошникова, иск о банкротстве в отношении предприя-

тия на сегодняшний день подавалось два – со стороны энергетиков, и в обоих случаях вопрос решался в пользу МУПа.

ЧТО БУДЕТ ДАЛЬШЕ?

Присутствовавший на сессии **операционный директор ГК «Росводоканал» Андрей ШМАЛЕНКО** старался ответить на все вышесказанное. Он пояснил, что ООО «РВК-центр» создано именно для заключения концессионных соглашений. Если все «срастется», в нашем городе будет создано предприятие «Росводоканал-Архангельск», организация будет докапитализирована за счет средств холдинга и банковского кредита. Уставный капитал увеличится до 1 млн рублей. Кредит предполагается взять на сумму 2,3 млрд рублей сроком на 15 лет под 11,5% – 10,15% (как следует из заключения прокуратуры Архангельска, «бремя солидарной ответственности» по этим долговым обязательствам понесет город).

«Объем средств будет достаточным для осуществления инвестиций, которые предусмотрены соглашением. С учетом размера долга архангельского «Водоканала», для нас эта концессионная сделка – самая сложная в России. Но это предприятие можно модернизировать и получать с него прибыль», – уверен Андрей Шмаленко.

Несмотря на затянувшуюся дискуссию, вопреки позиции прокуратуры города, голосование прошло

спокойно: 18 голосов «за», 5 «против». Решение принято.

Как уточнил **глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ**, потребуется еще 4–5 месяцев на различные процедуры: документ должен получить оценку управления Федеральной антимонопольной службы, только затем могут быть запущены процессы финансового закрытия, передачи имущества, получения необходимых документов от кредиторов «Водоканала» и т. д. Реальную работу концессионер начнет в июле – августе.

«При отсутствии инвестирования МУП «Водоканал» понадобилось бы не менее 8 лет на то, чтобы погасить долги. Если ждать, то жителям города придется оплачивать уже более 70% воды, которая не доходит до потребителя, – такими будут потери в сетях. Сегодня около 40% проб не соответствуют по качеству – это вода, вредная для здоровья. Фактически нам предложили не просто решить эти проблемы: построить в Архангельске новое предприятие ценой 13 млрд рублей – речь идет и о капитализации города. Что касается деофшоризации, эти вопросы поднимаются на федеральном уровне, и я думаю, что собственники Группы компаний «РВК» примут соответствующие решения, как только будут все предпосылки законодательства. Мы не согласны с доводами прокуратуры и уже письменно ответили на каждый из них» – таковы основные тезисы позиции Игоря Годзиша.

Недвижимость: Современные принципы планировки квартир от холдинга «Аквилон Инвест»

«Разумные метры» по разумной цене

На всех объектах холдинга «Аквилон Инвест» в Архангельске и Северодвинске внедрены передовые европейские принципы формирования внутреннего пространства квартир, которые получили название «Разумные метры». Главное преимущество такого подхода состоит в том, что уже на этапе проектирования учитывается образ жизни и потребности современных горожан.

«В итоге квартиры получаются значительно более удобными и функциональными, чем стандартные», – отмечает **начальник отдела продаж холдинга «Аквилон Инвест» Егор ФЁДОРОВ**.

Для удобства будущих жильцов специалисты холдинга «Аквилон Инвест» разработали собственную простую и понятную классификацию недвижимости: XS – квартира-студия, S (small/маленькая) – квартира с одной спальней, M (medium/средняя) – квартира с двумя спальнями, L (large/большая) – квартира с тремя спальнями, XL – (extra large/очень большая) – квартира с четырьмя и более спальнями.

«РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ» ПОМОГАЮТ ВЛАДЕЛЬЦУ ЭКОНОМИТЬ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ

Концепция «Разумные метры» позволяет владельцу квартиры сэкономить при ее покупке и полезно использовать всю площадь собственного жилья. В квартире с меньшей площадью владелец получает большие функциональные возможности. Например: евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната) в жилых комплексах холдинга «Аквилон Инвест» площадью 36-42 кв. м легко вмещает тот же набор мебели и в равной степени соответствует потребностям хозяев, как и классическая двухкомнатная квартира площадью 45-55 кв. м. Это достигается за счет грамотного и функционального использования каждого квадратного метра в отдельности и всей площади в целом. Во всех помещениях сокращаются неэффективные «глухие» зоны: длинные узкие коридоры, прямоугольные полутемные комнаты, слишком большие санузлы, маленькие кухни, а также убираются неиспользуемые тупики.

«РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ» ПОМОГАЮТ ВЛАДЕЛЬЦУ ЭКОНОМИТЬ НА КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖАХ

Экономия на коммунальных платежах достигается за счет оптимального метража: чем меньше метров, тем ниже плата за

содержание, текущий и капитальный ремонт, а также другие платежи, начисляемые из расчета «на квадратный метр». Кроме того, за счет использования современных инженерно-технических решений, реализованных в жилых комплексах «Аквилон Инвест», – стены из кирпича «Теплая керамика» толщиной до 770 мм, автоматизированные тепловые пункты, поквартирный учет тепла, двухтарифные электросчетчики, датчики движения в местах общего пользования, многокамерные стеклопакеты – достигается существенная экономия по платежам за коммунальные ресурсы: тепло, свет, воду.

«РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ» СПОСОБСТВУЮТ УЮТНОЙ СЕМЕЙНОЙ АТМОСФЕРЕ

В «разумных» квартирах есть место для сбора и общения всей семьи – объединенная кухня-гостиная, при этом каждому остается свое место для отдыха и уединения. На этапе планирования учитывается не общий метраж жилья, а количество членов семьи. Внутренние объемы помещений планируются исходя из того, что в них будет происходить и какие предметы обстановки нужно предусмотреть: квартиры создаются одновременно с рекомендациями по расстановке мебели, раскрывающими функционал квартиры.

«РАЗУМНЫМ КВАРТИРАМ» – «РАЗУМНЫЙ ДОМ»

«Разумные метры» – это также дизайнерская отделка подъездов, качественное обустройство лестничных клеток, мест общего пользования, наличие помещений для консьержей, современные грузопассажирские и пассажирские лифты, светодиодное освещение, продуманные подземные/наземные паркинги, комплексное благоустройство территории по технологии «Двор без машин», с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, экопарковками для автомобилей и велопарковками.

ЕВРОПЛАНИРОВКИ «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ»



- 1 КАЖДЫЙ МЕТР² С ПОЛЬЗОЙ**
«разумные квартиры» продуманы и спланированы таким образом, что в них используется каждый оплаченный квадратный метр площади
- 2 МЕСТО ДЛЯ ОБЩЕНИЯ ВСЕХ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ**
в квартирах предусмотрена большая площадь общей комнаты – объединенной кухни-гостиной – для совместного времяпрепровождения всей семьи.
- 3 КАЖДОМУ ЧЛЕНУ СЕМЬИ – СВОЯ КОМНАТА**
на этапе планирования учитывается не общий метраж квартиры, а количество членов семьи, для каждого из которых выделяется зона для отдыха и уединения
- 4 ЖИЛЬЕ ФУНКЦИОНАЛЬНО И КОМФОРТНО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ**
внутренние объемы помещений планируются исходя из того, что в них будет происходить и какие предметы обстановки нужно предусмотреть – квартиры создаются одновременно с рекомендациями по расстановке мебели, раскрывающими функционал квартиры
- 5 РАЗУМНЫМ КВАРТИРАМ – РАЗУМНЫЙ ДОМ**
«разумные метры» – это также евроотделка подъездов и этажей, продуманные подземные/наземные паркинги, благоустройство территории, велопарковки, детские и спортивные площадки.



Фото Алексея Липницкого

ГЛАВНОЕ



«Аквилон Инвест» присоединился к программе «Семейная ипотека с господдержкой», инициированной Президентом России Владимиром Путиным. Это позволит существенно повысить доступность нового жилья для тех, у кого в 2018-2022 годах родится второй и третий ребенок. Ипотечный кредит со ставкой в 6% можно оформить в банке ФАКБ «Российский капитал», который аккредитовал все жилые комплексы холдинга «Аквилон Инвест» в Архангельске и Северодвинске. Размер ежемесячного платежа может составлять всего 9,9 тысячи рублей.

Все условия акции на сайте www.akvilon-invest.ru



Всю информацию о жилых комплексах, возводимых холдингом «Аквилон Инвест» с использованием концепции планировок «Разумные метры», можно получить в Центральном офисе в Архангельске на ул. Попова, 14, 6 этаж.
Тел./факс: (8182) 65-00-08, 65-63-65, 65-33-35,
Электронная почта: invest@akvilon-invest.ru

Взгляд

Съезды победителей

Идеологии и системы, как и люди, рождаются, развиваются, стареют и уходят в небытие. По прошествии времени легче понять, в какой момент государственные и экономические сверхсистемы, развивавшиеся в канве своих теорий и идеологий, начинают увядать и попахивать тленом.

Online это заметить трудно. Но есть общее правило, говорящее, что системы разрушаются, если перестают адекватно реагировать на внешние вызовы, замыкаясь на собственных успехах, пытаясь приспособить внешнюю среду под свои интересы.

Экономические форумы всех видов и мастей становятся одной из тех площадок, где государственные и экономические системы показывают себя во всей красе, а у нас появляется возможность, в силу наших знаний и способностей, отследить хронологию их развития.

Во второй половине января состоялись два знаковых мероприятия – Гайдаровский форум-2018 в Москве и Всемирный экономический форум в Давосе. Оба мероприятия прошли примерно по одинаковым сценариям: модераторы и выступающие участники больше рассказывали об успехах, прогнозировали для себя и собравшихся хорошие перспективы. О недостатках говорилось вскользь и нечасто. Все это напомнило торжественную эпичность и пафосность партийных съездов.

Место проведения Гайдаровского форума-2018 – Российская академия народного хозяйства и

государственной службы при Президенте Российской Федерации – как будто предопределило его содержание и итоги. Выступали в основном «свои», и темы докладов были лояльно-позитивными, говорили о прогрессе 2017 года и хвастались победой над кризисом. Глава ЦБ Эльвира Набиуллина, министр экономики Максим Орешкин и глава Минфина Антон Силуанов рассуждали о том, что 2017-й – год окончания адаптации российской экономики к изменившейся системе, и предсказали дальнейший ее рост на 1,5-2% в год, посетовав, что мы продолжаем оглядываться на нефтедоллар. Впрочем, с их слов, тут тоже наблюдаются позитивные моменты: «Зависимость сохраняется от цен на нефть, но все-таки наша экономика научилась жить самостоятельно и работать при низких ценах». Выступающих поддержала главный исполнительный директор Всемирного банка Кристиалина Георгиева, сказав, что «год был просто отличный».

Итоги форума многих оставили в недоумении. Конкуренция идей отсутствовала напрочь. Экс-министр финансов Алексей Кудрин не смог приехать из-за сильной простуды, а его оппонента бизнес-омбудсмена Бориса Титова

на форум не пустили из-за статуса кандидата в президенты. Платформа остросоциальных идей и едких дискуссий оказалась копией заседания правительства, посчитали эксперты. Присутствовавшие члены кабинета назвали достижениями свои прошлогодние решения, а стагнирующую экономику растущей. Между тем по итогам голосования 80% присутствовавших в зале гостей форума сочли, что Россия так и не смогла выйти из кризиса. Всем стало очевидно нежелание власти предпринимать попытки к смене экономической политики.

«Она уже восхваляется как абсолютно идеальная... все хорошо, надо только чего-то ждать. А чего ждать?» – подвел итог консультант «TeleTrade» Михаил Грачев.

Еще год назад, на Давосе-2017, царил сдержанный оптимизм относительно перспектив смягчения санкционного режима (а то и вовсе отмены санкций). Сегодня, на Давосе-2018, эти воспоминания вызвали разве что нервный смех. Несмотря на рост цен на нефть и бодрые доклады российских чиновников, тема России на Всемирном экономическом форуме стала неактуальной. Показательно, что единственную двухчасовую сессию по России перенесли из главного корпуса «на задворки» – в связи с выступлением приехавшего в Давос Дональда Трампа. Даже такие преданные друзья России, как итальянский гигант «Eni», вынуждены взвешивать каждый шаг: председатель совета директоров компании Эмма Марчег

Александр ИВАНОВ
эксперт «БК»



ля, выступая на российской сессии Давоса, несколько раз повторила, что компания должна на 100% соблюдать санкционный режим и будет это делать.

Главным героем Всемирного экономического форума в Давосе стал Дональд Трамп. Он был в образе победителя, заявил, что мировая экономика чувствует себя превосходно, что прогноз по росту глобального ВВП впервые за долгое время не пересмотрен в сторону снижения, а, наоборот, повышен. Лидером и локомотивом мировой экономики Трамп назвал США. В выступлениях канцлера Германии Ангелы Меркель и президента Франции Эммануэля Макрона прозвучала главная тема Давоса-2018 – о кризисе глобализации в Европе и направлениях борьбы с этой проблемой, в том числе предложение разработки 10-летней стратегии для работы в этом направлении.

Джозеф Стиглиц, лауреат Нобелевской премии по экономике, написал, что никогда не уезжал из Давоса в более мрачном настроении, чем в этом году. Он подметил, что не трудноразрешимые проблемы, которыми полон мир, удручают его, а попытки их решения, выдвигаемые политическими и экономическими лидерами. Озабоченность выступавших атакой на ту форму глобализации, которую они сами создали (и которая принесла им огромные выгоды), говорит не о кризисе глобализации или озабоченности невысоким темпом роста мировой экономики, а о кризисе политической и экономической

системы, которая перестала искать новые формы развития, а сосредотачивается на консервации существующего порядка, сохранении привычных форм и методов управления, отвергая новые внешние вызовы своим сложившимся системам. Трудно в двух словах изложить выводы нобелевского лауреата, но, например, его мнение о том, что резкое снижение доли труда (в том числе интеллектуального) в доходах является серьезнейшим внешним вызовом существующим рыночным (особенно квазирыночным типа российской) экономическим системам, способным их разрушить, очень интересно.

Как это все далеко от наших повседневных забот и ожиданий... Ну какое нам дело до тусовок чиновников и олигархов в Москве или на швейцарском зимнем курорте? Но эти люди – лидеры государств, наций, корпораций, банков. Именно эти лидеры ведут нас – общество – в «светлое будущее». Лидеры ли они? Соответствуют ли их потенциалы этому статусу? У настоящего лидера есть три уникальных качества: стратегическое видение (он видит дальше всех, даже то, чего другие не могут увидеть), способность в рамках этого видения повести за собой людей и готовность управлять изменениями.

К сожалению, оба форума показали отсутствие в государственных системах настоящих лидеров. Присутствовали только победители и их фанаты.

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

Лучший корпоративный банк – 2017

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW

Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

1

Заполнить заявление online

2

Загрузить необходимые документы

3

Прийти в Банк с оригиналами документов

0₽

За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший корпоративный банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»
Лучший интернет-банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»

БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

Здравоохранение: Областные депутаты утвердили единого поставщика лекарств

«Не вижу радости на лицах главврачей...»

Единственным поставщиком лекарственных препаратов и медицинских изделий для всех государственных медицинских организаций Архангельской области стало ГУПАО «Фармация». Такое предложение регионального правительства поддержали областные депутаты. Авторы законопроекта рассчитывают, что это обеспечит более эффективное и рациональное расходование бюджетных средств. Однако у главврачей больниц остаются сомнения.

ГУПАО «Фармация» – крупная региональная сеть из 137 аптек, почти половина из которых (67) расположена в труднодоступных населенных пунктах, включая территорию Ненецкого автономного округа. По словам **министра здравоохранения Архангельской области Антона КАРПУНОВА**, предприятие в последние годы используется для централизации ряда закупок, поэтому и было решено пойти дальше.

Выбор в пользу использования механизма единственного поставщика сделан, прежде всего, не ради экономии, – хотя она тоже ожидается из-за увеличения объемов единовременных закупок лекарств и медицинских изделий, – а для того, чтобы обеспечить системный подход в снабжении всех медицинских учреждений региона.

«В медицинских организациях в районах совершенно другой уровень компетенции специалистов. И вот вариант системного подхода: ГУПАО «Фармация» будет предоставлять услуги по закупке, приемке, хранению, учету, отпуску и доставке лекарств и медицинских изделий. Кроме того, «Фармация» займется несколькими видами льготного лекарственного обеспечения. Нами разработана подробная система контроля качества этой услуги: она предполагает наблюдение за медицинскими организациями в части их обеспечения лекарственными препаратами и медицинскими изделиями. Важно, что медучреждения будут заказывать только те лекарства, которые необходимы в данный момент. Они вправе осуществлять замену ранее заказанных препаратов, выбрав новые медикаменты в пределах запланированных финансовых лимитов. Неиспользованные лекарственные препараты «Фармация» будет реализовывать посредством перераспределения по всей медицинской сети

региона», – отметил Антон Карпунов.

Министр здравоохранения также добавил, что совокупная надбавка при ценообразовании со стороны «Фармации» не превысит 20%. Отчеты о динамике цен государственное унитарное предприятие будет формировать ежеквартально. Какая при этом получится экономия, с уверенностью пока говорить рано, однако в ходе подготовки законопроекта был проведен анализ 18 закупок. По словам Антона Карпунова, если бы их «отработала» «Фармация», экономия составила бы 28%.

В ходе обсуждения законопроекта на сессии у областных депутатов возникли вопросы по поводу ограничения конкуренции в случае назначения единственного поставщика. Ответить взялся **губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ**. По его мнению, главная задача регионального

правительства – покупать лекарства, не распыляя бюджет на десятки одинаковых закупок.

«Мы выходим на рынок с единой централизованной закупкой в интересах одного покупателя, расходуя средства одного бюджета. Все, что мы даем больницам, – это деньги Архангельской области. И наша задача – оптимально, максимально эффективно их использовать, создав конкуренцию на рынке поставщиков лекарств. И они должны прийти к нам, понимая, что нам нужно не десять таблеток, а десять тысяч, и предложить конкурентную цену. Почему бизнес не разделяет закупки, скажем, топлива не несколько разных? Потому что умеет считать деньги. Нам же предлагают закупать один и тот же парацетамол из 60–70 точек и при

этом говорить, что мы соблюдаем принцип конкуренции», – добавил глава региона.

В ходе предварительного обсуждения законопроекта **член комитетов по бюджету и налоговой политике, по этике и регламенту вице-спикер областного Собрания Надежда Виноградова** выразила сомнения в желании главврачей переходить на централизацию.

«Я не разбираюсь в здравоохранении в целом. Поэтому у меня один вопрос, пусть он и покажется кому-то смешным: почему я не вижу радости на лицах главврачей? Ведь, казалось бы, для них снимается головная боль. Мы все знаем, что такое процесс закупок. Сомнения, которые были высказаны, решаемы, а есть ли какая-то реальная причина, которая мешает этому переходу? Если лекарства будут приходиться быстрее и мы дополнительно спасем хотя бы одну жизнь – это уже повод сделать шаг в сторону единственного поставщика. Мы на стороне больниц, но представьте нам сильные аргументы, которые не позволяют выбрать единственного поставщика», – заявила Надежда Виноградова.

По мнению **главного врача Первой городской клинической больницы им. Е.Е. Волосевича, депутата Архангельской городской Думы Сергея КРАСИЛЬ-**

НИКОВА, основные причины неопределенности среди руководителей больниц – масштаб изменений и опасения за то, как они будут работать на практике.

«Мы все «за» централизацию, но это очень большой шаг. Единственные поставщики работают пока только в трех регионах. Везде есть свои подводные камни. Нам сложно спрогнозировать закупку на 100% средств на весь год. И еще, насколько я понял, мнение врачей будет учитываться не всегда, и это печально. Многие призывали работать, например, с определенными нитями для наложения швов, а при единой закупке выбор «расходников» будет унифицирован. Получается, врачам придется работать с тем, что дадут, а за качество спросят в прежнем объеме», – пояснил Сергей Красильников.

Тем не менее на февральской сессии областного Собрания парламентарии приняли решение сразу в двух чтениях поддержать инициативу регионального правительства по наделению ГУПАО «Фармация» статусом единственного поставщика лекарственных препаратов и медицинских изделий для всех государственных медицинских организаций Архангельской области.

Как предполагается, законопроект заработает во втором полугодии 2018-го, а до этого времени лечебные учреждения продолжат обеспечивать себя всем необходимым собственными силами.

Михаил АЛЕКСЕЕВ

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Сергей ЭММАНУИЛОВ, председатель комитета по здравоохранению и социальной политике:

– Комитет не пришел к единому мнению по данному законопроекту: позиции депутатов разделились, поэтому было рекомендовано вынести решение на рассмотрение сессии. Могу выразить только собственную позицию. Мне бы хотелось сказать, что ситуация на фармацевтических рынках развитых стран существенно отличается от нашей. Как правило, там присутствует два, три, максимум четыре крупных дистрибьютера. Компаний, которые занимаются поставками «на колленке», нет. Как может маленькая компания договориться о том, чтобы производитель дал скидку, которая позволит конкурировать на рынке? С моей точки зрения, представленный законопроект направлен на повышение доступности и качества лекарственного обеспечения и отвечает интересам широких слоев населения. Мы имеем в руках колоссальный кадровый и материальный ресурс в виде ГУПАО «Фармация», который, по сути, до конца не используем.



Александр ДЯТЛОВ, председатель комитета по природопользованию и лесопромышленному комплексу:

– Хотел бы обратить внимание на то, что закон внесен Правительством Архангельской области. Я далек от той мысли, что преследуется цель оставить без лекарств больницы и все население региона. Помимо депутатского корпуса, у нас хватает проверяющих: и прокуратура, и ФСБ, и УВД – есть кому проанализировать этот законопроект на коррупционность и другие факторы, которые могут кого-то беспокоить. Считаю, что если руководство региона нам говорит, что все это делается для блага людей, надо поддержать этот законопроект. Если мы получим жалобы избирателей на то, как он реализуется, мы всегда можем собраться и внести коррективы.

Индикатор: Депутаты утвердили максимальные налоговые ставки для игорного бизнеса

Областные депутаты приняли изменения в региональный закон «О ставках налога на игорный бизнес», согласно которым представителям этой сферы придется платить в два раза больше, чем прежде. В министерстве финансов Архангельской области отмечают, что игорный бизнес считается высокодоходным, поэтому изменения по предпринимателям не ударят, к тому же прежняя налоговая ставка не индексировалась с 2012 года.

Минфин пошёл ва-банк

В частности, налоговая ставка для пунктов приема ставок тотализаторов и букмекерских контор в регионе будет установлена в размере 14 тысяч рублей в месяц (вместо 7 тысяч рублей сегодня).

По данным налоговых органов, в Архангельской области действует 18 приемных пунктов тотализаторов и букмекерских контор, в прошлом году ими уплачено налогов на сумму 1,5 млн рублей. Территориально в основном они находятся в Архангельске (11 пунктов) и Северодвинске (4 пункта).

Налоговой службой был проведен выборочный анализ деятельности игорного заведения в Архангельске, по результатам которого установлено, что средний доход – с учетом выплат по выигрышам – составляет 350 ты-

сяч рублей в месяц. То есть новый налог составит примерно 4% от среднемесячного заработка игорных организаций.

Большинство областных депутатов поддержали позицию регионального правительства. Против высказался **заместитель председателя комитета по бюджету и налоговой политике Андрей ПОПОВ**, предложив поднять налоговые ставки не до максимально допустимого значения, как предлагалось минфином, а по минимуму, однако на сессии парламентский отозвал поправку, даже несмотря на то, что профильный комитет ее поддерживал.

Обновленный областной закон заработает с 1 апреля 2018 года. По предварительным оценкам, дополнительные доходы областного бюджета будут составлять 860 тысяч рублей

ежегодно. Региональные законы по этому вопросу были откорректированы уже в 27 субъектах РФ, 26 из них также установили максимальные ставки по налогу на игорный бизнес.

«Как уполномоченный по защите прав предпринимателей, я высказал свою позицию по букмекерским конторам: кратный рост налогов может привести к закрытию и вытеснению легального бизнеса «в тень», сокращению рабочих мест и налогооблагаемой базы в целом. На сессии регионального парламента депутаты выразили свое мнение по данному виду бизнеса. Это их право. Я же отмечу, что с одинаковым уважением отношусь к любой законной предпринимательской деятельности независимо от оборотов и налоговых поступлений», – заявил **бизнес-омбудсмен Иван КУЛЯВЦЕВ**.

Наследие: Кто возьмётся за сохранение памяти о Ломоносове в Санкт-Петербурге?

В истории Санкт-Петербурга и Архангельска есть много пересекающихся линий, событий, сюжетов и объединяющих эти два города имен. Пожалуй, одно из самых известных – Михайло ЛОМОНОСОВ, ставший одним из первых академиков и совершивший в Петербурге почти все свои научные открытия. Своими размышлениями о том, как и зачем сегодня нужно поднимать тему Ломоносова, поделился секретарь попечительского совета фонда сохранения исторического наследия «Император» Владимир СТАНУЛЕВИЧ.

Владимир СТАНУЛЕВИЧ:

«Ломоносов – идеолог Русской Америки»



кресты в знак того, что земли принадлежат Российской империи. Экспедиция были укомплектована учеными, в первую очередь геологами: разрабатывать природные богатства.

Получается, что Ломоносов – идеолог Русской Америки... Но за месяц до плаванья Михаил Васильевич простудился и в апреле 1765 года умер. Чичагов дважды ходил к Шпицбергену, но льды не пустили дальше, и он возвратился в Архангельск. Казалось бы, проект Ломоносова провалил-

детских лет он содержался в Холмогорах, на родине Ломоносова, а затем был переведен в Шлиссельбургскую крепость. Оказывается, в усадьбе Ломоносова целый год жил поручик Василий Мирович – начальник внешней охраны Иоанна VI. На мой взгляд, это не случайное совпадение. В литературе есть информация о том, что именно в усадьбе Ломоносова Мирович встретился с императрицей. Содержание беседы неизвестно. Но известно, что было сразу после: Мирович попытался ос-

мающихся темой Ломоносова, как и руководителей Петербургского почтамта. Кто-то скажет, что в Кунсткамере есть мемориальный кабинет Ломоносова, но академик большую часть времени все же проводил в усадьбе, где и совершал свои большие дела.

– На ваш взгляд, сейчас облик исторического здания можно как-то преобразить?

– Музей в нем уже не сделать. Во-первых, это потребует огромных денег,



– Владимир Игоревич, с одной стороны, имя Ломоносова в информационном поле Архангельской области уже привычно почти до оскомины. С другой стороны, на федеральном уровне его малую родину вспоминают редко. Неужели еще можно предложить новый поворот темы?

– Да, и это позволит привлечь внимание к Архангельску, даст возможность говорить на уровне страны о прошлом Русского Севера и нынешних проблемах. Сейчас нас, к сожалению, подзабыли. Я прошелся по книжным магазинам Санкт-Петербурга – нет книг о Русском Севере. И не потому, что их раскупили, а потому что о нем не пишут. Погружение в забвение – самый худший вариант: тогда мы остаемся один на один со своими проблемами, которые создавались многими «этажами» выше.

Недавно я был в Петербурге и сходил посмотреть на усадьбу Михаила Ломоносова на Большой Морской улице, 61. Ломоносов долго жил на съемных квартирах и мечтал о своем доме. А человек он был очень амбициозный. Участок на берегу Мойки, на месте сгоревших бань, представлял собой целый квартал, простоявший в обгорелых руинах более 20 лет. Брались за его новую застройку, но не потянули это дело такие небедные люди, как придворный художник Джакомо Кваренги и фактический глава Академии наук Григорий Теплов. А Ломоносов сделал то, что не смогли другие: в течение года он не только разгреб

руины, но и построил жилой дом.

Михаил Васильевич был прекрасным тактиком в решении вопросов. Императрица Елизавета Петровна любила напоминать, что она дочь Великого Петра, это и стало для Ломоносова «попутным ветром»: он попросил Сенат помочь украсить Петропавловский собор и гробницу Петра драгоценными картинами из цветного стекла – смальты. А для того чтобы смальту производить, нужна мастертская, земля под строительство и госзаказ, обеспеченный финансированием по предоплате. Императрица не могла отказать из любви к покойному отцу, и Сенат постановил деньги выделить вперед. Ломоносов построил мастерскую и дом, оборудовал обсерваторию и разбил сад. На этой земле Ломоносов совершил большую часть своих великих дел: написал устав академического университета и устав академической гимназии, открыл атмосферу Венеры и разработал проект Русской Америки. Последний для нас очень важен: он хорошо ложится в расклады современной политики, хотя и был забыт с XIX века. Поэтому и нов: «все новое – это хорошо забытое...»

– А в чем заключался этот «арктический проект» Ломоносова?

– Ломоносов, как любой самородок, в достижении намеренных целей срезал углы, шел по целине. У каждого государя были проблемы с деньгами и большими успехами. Успех в XVIII веке крепил трон. А у Екатерины Второй трон сначала качал-

ся очень сильно: законных прав не было. Муж – внук Петра Великого Петр III – был свергнут и убит, другой законный наследник – Иоанн Антонович – томился в Шлиссельбурге. А расходы сильно превышали доходы. Как и со смальтой, Михаил Васильевич «просчитал ветер» и предложил Екатерине раздвинуть границы Сибири за океан. Помните: «...российское могущество прирастать будет Сибирью и Северным океаном...»? Окончание фразы всегда отрезает: «...и достигнет до главных поселений европейских в Азии и Америке».

Преодоление Екатериной страха расходов и провала облегчала гипотеза Ломоносова о том, что у Северного полюса нет льдов и достичь Чукотки и Америки, зайдя англичанам и французам с тылу, легко. Сибирь с ее драгоценными пушиной и полезными ископаемыми как бы «перешагивала» в Америку. Свою гипотезу он обосновывал тем, что лед в Северном Ледовитом океане – от пресной воды из рек Сибири: она замерзает раньше, чем соленая морская, поэтому у берегов – льды, а дальше к полюсу их нет.

Это сейчас мы скажем, что Ломоносов ошибался, но тогда благодаря этой гипотезе он добился большого финансирования и секретного указа Екатерины об экспедиции! По этому указу две эскадры – Василия Чичагова из Архангельска курсом через Северный полюс и Петра Креницына из Охотска – должны были отправиться к Чукотскому мысу, обследовать территорию к востоку от нее и ставить

Владимир СТАНУЛЕВИЧ: «Я зашел во двор: штукатурка обвалилась, стоят мусорные баки, пластиковые столы и стулья... И это – «наше все», дом Ломоносова?! Как к этому относиться и что делать?»

ся. Но Петр Креницын отработал по полной: он впервые картографировал Алеутские острова и часть Аляски. Не купцы, а Российская Империя пришла в Америку и уходит не собиравшись. Креницын заплатил за это своей жизнью и жизнями двух третей экипажей, умерших от цинги на зимовке, но спас проект Ломоносова.

– И что в результате? Русскую Америку продали в 1860-х за бесценок...

– Кроме 50 миллионов рублей прибыли Российско-Американской компании, был более важный итог. Русские, в отличие от англичан, американцев и французов, брали в жены индейских девушек, и дети-креолы брали на себя дела Русской Америки. Там не было геноцида местного населения, тогда как на Диком Западе он принял огромные размеры: в конце XVIII-XIX веках правительства штатов предлагали десятки долларов за скальп индейца, бизонов уничтожали, чтобы индейцы умирали с голоду, карательные экспедиции следовали одна за другой. А русские на Аляске навсегда оставили о себе хорошую память, показав миру другие принципы формирования Большой страны.

– С какими еще историческими событиями связана усадьба Ломоносова в Санкт-Петербурге?

– Есть еще одна историческая загадка – история, касающаяся императора Иоанна VI. В течение восьми

вободить Иоанна VI. В 1764 году он поднял на бунт солдат, повел на штурм каземата, где содержался свергнутый император, но Иоанна закололи шпагами офицеры внутренней охраны. Екатерина II чужими руками избавилась от последнего претендента на престол. Можно строить различные версии, но факт, что все это происходило близко от Ломоносова. Известно, что он «держал руку на пульсе» Холмогор: у него все время бывали ходки с родины, он был «представителем» Холмогор в Петербурге и Петербурга – в Холмогорах.

– В каком состоянии находится усадьба Ломоносова сегодня?

– Потомки Ломоносова продали ее в 1830 году царской почте. В здании расположен Петербургский почтамт, его кадровая служба. На доме есть мемориальная доска с именем Ломоносова. Здание было перестроено, от ломоносовского дома остались только фундамент и первый этаж, но планировка сохранилась. По историческим данным, Ломоносов имел основной дом и два флигеля – справа и слева. Парадного входа с фасада не было, Ломоносов ездил через двор, куда вела и ведет арка для карет.

Я зашел во двор: штукатурка обвалилась, стоят мусорные баки, пластиковые столы и стулья... И это – «наше все», дом Ломоносова?! Как к этому относиться и что делать? Такая картина не красит людей, зани-

а во-вторых, сложных решений: почта – федеральная, памятник культуры – федеральный, перестраивать ничего нельзя. Но можно и нужно отремонтировать двор, а внутреннее его пространство сделать выставкой под открытым небом – с информационными стендами, картинами, подсветкой... «Ломоносов и XXI век». Или XXII. В Петербурге появится живое пространство на ломоносовскую тему! Надо обязательно «втянуть» в эту идею петербуржцев и москвичей. Главная задача архангелогородцев – показать, что есть богатый ресурс, неразработанное «месторождение», освоить которое можно минимальными вложениями.

– Кто в этом должен быть в первую очередь заинтересован?

– Думаю, что культурное сообщество Петербурга и его правительство. Архангельск по-новому поднимет тему деятельности нашего земляка. Почта получит плюс от того, что принимает участие в сохранении историко-культурного наследия. Мне кажется, интересы совпадут. Идеи правят миром, а не наоборот. Для нас особенно важно продвигать историю с «арктическим проектом» Ломоносова в связи с интересом мира и Кремля к Арктике – это даст России и Русскому Северу козыри в региональных и более масштабных процессах.

Беседовала
Ольга ИСТОМИНА

АртСруб Строительство деревянных домов, бань и беседок «ПОД КЛЮЧ»

www.artsrub.ru
artsrub



● Собственное производство ● Опыт работы 10 лет
г. Архангельск, пр. Троицкий 94/31
Тел. **+7 902 195 5566**

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

1С ООО «ЛИНК-сервис»
1С-Франчайзинг тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru.

Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40
по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ **АФ «БЭНЦ»:** ведение бухучета и отчетности, налоговые консультации и споры, юридические услуги, аудит, анализ бизнеса и рекомендации по повышению его эффективности. Тел. (8182) 65-65-73; mail: info@aetco.ru

■ **Продается/сдается производственное здание:** 344 м², разделенное на боксы, высота ворот – под КамАЗ, участок 12 соток, стоянка для грузовиков. Есть территория для склада пиломатериалов. Ограждение, охрана, электричество 380 В. Аренда по частям. Тел. (8182) 62-99-66.

АВТОГАЗЕТА АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ

www.avtogazeta29.ru

ищет менеджера по работе с рекламодателями

+7-921-720-0273



Деловой гороскоп: 19–25 февраля

ОВЕН. На предстоящей неделе вы будете хорошо видеть скрытую подоплеку финансовых дел, но не рекомендуется поменьше рассказывать о своих планах посторонним. Самый большой доход возможен от занятий, связанных с искусством, благотворительностью и эзотерикой. Вы будете склонны к импульсивным поступкам, но в финансовых делах желательнее держать себя в руках.

ТЕЛЕЦ. На будущей неделе вы можете заработать, участвуя в выставке-продаже картин или благотворительном вечере. Не спешите с принятием финансовых решений, доверяйте своей интуиции и поступайте так, как сами считаете нужным. На выходных возможна напряженная ситуация или конфликт, связанный с чужими или общими деньгами.

БЛИЗНЕЦЫ. Ваши доходы и траты будут связаны с работой, профессиональными обязанностями, общественной нагрузкой и отношениями с начальством. Но особенная удача ждет в делах, связанных с чужими и общими деньгами. У вас завяжутся устойчивые финансовые связи, вы сможете разумно и практично распоряжаться средствами, давать людям хорошие советы.

РАК. Грядущая неделя сулит вам успех в делах, связанных с командировками. Можно поискать выгодные контракты в другой стране, закупить оборудование за границей или завязать знакомство с влиятельными иностранцами, которые будут склонны дарить вам подарки и оказывать помощь. Людям искусства принесут хороший доход заграничные гастроли и выставки.

ЛЕВ. Ваша деловая жизнь будет связана с чужими деньгами и имуществом: сделками, коммерческими предложениями, инвестициями, налогами, кредитами, бюджетом и пр. Эта неделя особенно благоприятна для переговоров, совещаний, подписания документов. А еще в эти дни придет доход от сделанных ранее вложений.

ДЕВА. В прошлом вам приходилось делать работу за других. Это время прошло. На предстоящей неделе не тяните на себе все финансовые вопросы. Вас окружают неравнодушные, добрые люди, и они готовы помогать, поддерживать деньгами. Завяжутся новые финансовые взаимоотношения: деловое или личное знакомство с состоятельным человеком. На выходных возможна ссора с человеком при деньгах.

ВЕСЫ. Основным источником дохода на грядущей неделе будет работа. Хотите больше денег – ищите новые контракты, рекламируйте свои услуги, сделайте сверку счетов и требуйте их оплату. Возможно, вы дадите или возьмете деньги в долг, или появится человек, готовый потратиться на вас. Не рекомендуется планировать крупные траты, на следующей неделе они точно будут выгоднее.

СКОРПИОН. В ближайшие семь дней вас ждут ситуации вызова и борьбы. В работе рассчитывайте только на себя. Приветствуются умственная и физическая активность, инициатива, трудолюбие. Распоряжаться деньгами будете только вы, и из-за этого могут быть конфликты с теми, кто любит вмешиваться в ваши дела и давать советы. На выходных устройте себе отдых, отвлекитесь от дел.

СТРЕЛЕЦ. Будущая неделя хороша для экономии и долгосрочных вложений. Может прийти доход от сделанных ранее вложений, будут удачные покупки техники и оборудования. В закупках нужно экономить: не переплачивать за бренд, не покупать лишнего, не тратить на пустяки. Финансовые переговоры пройдут удачно, возможно заключение контрак-

та, подписание которого затянулось. Ваш успех будет зависеть от того, насколько серьезно вы этого хотите.

КОЗЕРОГ. На предстоящей неделе ваши доходы будут зависеть от того, насколько вы будете подвижны и общительны: источниками финансов станут партнеры и сотрудники, рекламные объявления, информация о скидках и распродажах, интересные коммерческие предложения. Прибыль принесут посредничество, торговля и обмен.

ВОДОЛЕЙ. Вам предстоит неделя с высокой финансовой активностью. Будут удачны переговоры о деньгах, укрепятся контакты. Это благоприятные дни для начала долгого проекта и долгосрочных вложений, но в эти же дни повышен риск столкнуться с обманом.

РЫБЫ. На будущей неделе продвигаются вперед проекты, которыми вы занимаетесь. Могут появиться и новые финансовые взаимоотношения. Из-за внезапно появившихся обстоятельств дела могут пойти совсем не так, как вы рассчитывали, но и эту ситуацию можно повернуть себе на пользу. Не дайте вашей жалостливой и сентиментальной стороне взять верх в финансовых делах.

РАСПРОСТРАНИМ
КОРРЕСПОНДЕНЦИЮ

- **газеты**
- **листовки**
- **журналы**
- **буклеты**

по офисам
г. АрхангельскаРЕКЛАМА
+7-960-000-8235

СЕВЕРГАЗБАНК
Перемены к лучшему



**КРЕДИТ ДЛЯ РАБОТНИКОВ
БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ**

от 10,5% годовых

БЕСПЛАТНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
8-800-700-25-52
WWW.SEVERGAZBANK.RU

Сумма кредита
50 000 – 2 000 000 РУБЛЕЙ

Срок кредита
от 6 МЕСЯЦЕВ до 7 ЛЕТ

г. Архангельск, ул. Тимме, д. 3
8-911-562-08-34
+7 (8182) 64-20-23

*Процентная ставка от 10,5% до 17,5% годовых. Размер процентной ставки по кредиту зависит от суммы и срока кредита, от наличия зарплатной карты банка, от наличия пенсионной кредитной истории или внесения в банк вкладов, от подлинности программы «Зарплата напрямую» от возможности получения скидки по процентной ставке в соответствии с «Категорией предпринимателя».

Информация, представленная в данном материале, не является публичной офертой. Подробную информацию о кредитах ПАО «БАНК СГБ», условиях предоставления и обслуживания, а также способах получения кредита вы можете получить в отделении банка и на сайте банка.

Условия действительны на 01.01.2018. Реклама ПАО «БАНК СГБ». Генеральная лицензия №2016 от 13.01.2017.

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Распространение бесплатное и по подписке. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**. Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**. Цена в розницу и по подписке свободная. Ограничение по возрасту 16+.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»**.
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Директор по рекламе: **Илья Леонюк**.
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 6 (866), 19 февраля 2018 года
Подписано в печать 16.02.2018, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в **ООО «Северодвинская типография»** (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5).
Заказ 0708. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru**
Аудитория сайта в январе 2018 г. – 13 800 посетителей.

**ПОЛНЫЕ ВЕРСИИ СТАТЕЙ
НА САЙТЕ** **bclass.ru**

УНИКАЛЬНЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ САЙТА в 2017 г. – **158 000**