

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

«Дантистом» будете?

Власти Архангельска ищут способы спасения полуразрушенных зданий – памятников культурного наследия, на содержание которых в бюджете денег нет. Избавляться от «гнилых зубов», портящих облик города, предлагают бизнесу, но желающие обзавестись «домом за рубль» находятся с трудом.

→|2



Фото Артёма Ботыгина

ООО «Добро Про». Реклама.

Почтовая Контора 1786 г.

В ресторане – как дома

Ресторан «Почтовая Контора 1786 г.» предлагает оценить обновленные домашние обеды. Салаты, супы, горячее, ароматный свежеспеченный хлеб будто бы приготовлены на собственной кухне, но под руководством шеф-повара Кирилла Чахина.



Домашние обеды уже оценили сотни довольных гостей за вкус и скорость подачи, что очень важно для делового человека, живущего в стремительном ритме города.

Пообедать можно в будние дни с 12.00 до 16.00 и по приятной цене: от 250 рублей. Есть возможность заказать два или три блюда на выбор. Постоянных гостей ждет сюрприз: десятый домашний обед подается совершенно бесплатно.

Ресторан уже стал визитной карточкой Архангельска, это островок спокойствия с 230-летней историей, где можно насладиться обеденным перерывом, отдохнуть и перевести дух. Деловые встречи, телефонные звонки и атмосфера офиса в одно мгновение сменяются на домашний уют и комфорт, как только вы заходите в «Почтовую Контору 1786 г.»

Добро пожаловать на домашние обеды в ресторан «Почтовая Контора 1786 г.» по будням с 12.00 до 16.00!

РЕСТОРАН
Почтовая Контора г. Архангельск,
наб. Северной Двины, 78,
телефон (8182) 40-78-40

• 1786 •

НАЧНИТЕ ДЕНЬ С ДЕЛОВОЙ ГАЗЕТЫ

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

ЗАКАЗ БЕСПЛАТНОЙ ПОДПИСКИ* В ВАШ ОФИС:

(8182) 20-44-02
65-25-40

* В границах зоны обслуживания службы распространения редакции

НОВОСТИ, КОТОРЫМ МОЖНО ДОВЕРЯТЬ!

www.bclass.ru

СПОРИМ?!
ДОСТАВИМ
за
30
МИНУТ
или пицца/роллы
БЕСПЛАТНО

Figaro
СОВМЕЩЕННЫЕ РАБОТЫ

Yaku'Da
RESTAURANT GROUP

esd29.ru • БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА • (8182) 44-24-34

2 Эхо недели

22,5%

архангелогородцев проголосовали за создание парка на ул. 23-й Гвардейской Дивизии за кинотеатром «Русь»: таковы итоги рейтингового голосования за общественные территории, претендующие на получение финансирования для проведения благоустройства в 2018 году.

Проект парка разработан с учетом предложений горожан. Стоимость его реализации оценивается в 65-70 млн рублей. При этом из бюджетов разных уровней предполагается привлечь только 44 млн. Уложиться в эту сумму администрация Архангельска рассчитывает с помощью корректировки проекта и экономии на торгах, которые запланированы на апрель 2018 года. Победитель должен будет приступить к строительно-монтажным работам с 1 июня.

32

млн рублей

– в хищении такой суммы бюджетных средств подозревается компания «Октябрьский домостроительный комбинат», ставшая подрядчиком по проектированию, экспертизе и строительству лыжно-биатлонного центра в деревне Малиновка Устьянского района. Возбуждено уголовное дело.

Облик города: Администрация Архангельска предлагает бизнесу «здания за рубль»

«Дантистом» будете?»

На очередной сессии Архангельской городской Думы решался вопрос о передаче в безвозмездное пользование дома №7 на ул. Иоанна Кронштадтского государственному автономному учреждению Архангельской области «Инвестсельстрой».

Депутаты разделились на два лагеря: категорических противников «раздаривания» городского имущества и таких же ярких сторонников скорейшей передачи здания, являющегося, кстати, объектом культурного наследия регионального значения.

Артём БОТЫГИН
журналист



дежной политике и общественным объединениям **Сергей ПОНОМАРЁВ** высказал противоположное мнение, отметив, что не понимает, как вообще могут возникнуть сомнения в этом вопросе.

«Когда дом в таком состоянии (не знаю, можно ли его назвать ужасным) и есть возможность передать его организации, которая готова вложить деньги, вдохнуть новую жизнь, восстановить внешний вид, учитывая, что здание находится в центре города, мне кажется, никаких сомнений быть не должно. Есть желающие – давайте им помогать, а не вставлять палки в колеса», – призвал Сергей Пономарёв.

Точку в споре поставил **глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ**. Градоначальник рассказал об опыте Санкт-Петербурга, где «за один рубль» бизнесу передаются объекты, которые в разы дороже обходятся на сессии объекта.

«Это шанс спасти дом. Если вы думаете, что речь идет о бизнес-проекте, то ошибаетесь. Вы сейчас пытаетесь ставить какие-то условия тем, кто решился на первый такой опыт. Да давайте вместе попросим, чтобы наш бизнес обратил внимание на подобные объекты и хотя бы за рубль в год арендной платы реставрировал их! Они же разваливаются. 126 объектов, на которые выделено 3,5 млн рублей. А нужны миллиарды! Коллеги, вы можете улыбаться, критиковать меня, но мы предложили решение, и пусть все получится. Может быть, найдется еще кто-то, кто захочет

взяться за другой объект», – подчеркнул Игорь Годзиш.

В конечном итоге городские депутаты большинством согласовали передачу «Дома И.В. Киселёва» в безвозмездное пользование «Инвестсельстрою». Сроки проведения восстановительных работ пока не называются, но, как отметил Игорь Годзиш, процесс это долгий и может занять порядка пяти лет.

В этом ключе городские депутаты вспомнили опыт **председателя совета директоров холдинга «Аквилон Инвест» Александра ФРОЛОВА**, возглавляющего в гордуме постоянную комиссию по экономике, собственности и предпринимательству. Компания, напомним, занимается воссозданием фасада «Дома Иванова – Плотниковой», а также инвестирует средства в реставрацию архитектурного ансамбля пивоваренного завода А. Суркова.

В разговоре с «БК» Александр Фролов отметил, что только на оформление и получение необходимых документов по пивзаводу ушло порядка четырех лет, при этом сама реконструкция должна начаться уже летом 2018-го и займет еще как минимум два года.

Он также добавил, что работы по оформлению необходимых документов и разрешений затратны, и озвученных на сессии 20 млн рублей, которые «Инвестсельстрой» рассчитывает вложить в восстановление этого дома, вряд ли хватит.

«У города выбор невелик – есть лишь один интересант. Если ничего не делать, объект превратится в руины и будет просто гора мусора. Хорошо, что появилось предложение от областных структур – по крайней мере, это шаг вперед. Объект хоть небольшой, но локация интересная. А перед администрацией Архангельска стоит задача, чтобы в центре города этого «гнилого зуба» не было», – добавил Александр Фролов.

Впрочем, «дантистов» и даже желающих ими стать в Архангель-



Фото Артёма Ботыгина

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Игорь ГОДЗИШ,
глава Архангельска:

– Мы и так уже не один памятник потеряли. Посмотрите, сколько в городе подобных зданий, от которых порой даже фундаментов не осталось: 200 метров охранной зоны, а в середине ничего. И такая же судьба ждет остальные объекты. Либо мы потеряем тот старый Архангельск, о котором все с трибун говорим, либо попробуем сделать хотя бы этот пилотный проект. Именно так стоит оценивать ситуацию.



Александр ФРОЛОВ,
депутат Архангельской городской Думы:

– Проблема «Дома И.В. Киселёва» в том, что он жилой, поэтому продать его с аукциона нельзя. Конечно, гипотетически возможно все, даже вынести его из списка объектов культурного наследия. Но это очень непростые процедуры. В список объектов культурного наследия регионального значения здание попадает на основании распоряжения губернатора, а выводится – на основании распоряжения председателя федерального правительства. Сами представляете, какой путь нужно пройти.

ске, по словам Игоря Годзиша, практически нет. Городская администрация выходила с предложением взять шефство над зданием, портящими облик областного центра и нуждающихся в реставрации, «почти ко всем крупным

предпринимателям Архангельска», но они отказались.

Игорь Годзиш также добавил, что если у «Инвестсельстрою» ничего не получится, здание будет возвращено Архангельску. В любом случае, денег город не потратит.

Прецедент

■ Процедура выбора регионального оператора ТКО перешла в юридическую плоскость

Конкурс на регионального оператора в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) может затянуться. Причина – жалоба на действия организатора торгов – министерства природных ресурсов и ЛПК Архангельской области, поданная в Федеральную антимонопольную службу России одним из участников отбора.

Как уже сообщал «БК», 6 марта в министерстве природных ресурсов и ЛПК состоялось вскрытие конвертов с заявками участников конкурсного отбора регионального оператора по обращению с ТКО в Архангельской области. Поступили две заявки: от АО «Управ-

ление отходами» (Москва) и ООО «ЭкоЦентр» (входит в ГК «Чистый город», Волгоград).

После вскрытия конвертов стали известны основные параметры конкурсных предложений участников. Так, расчет приведенной стоимости услуг регионального оператора ООО «Эко-

Центр» составил 22,87 млрд рублей, АО «Управление отходами» – 17,2 млрд рублей. Таким образом, расчетная стоимость услуг АО «Управление отходами» на 25% ниже, чем у конкурента, что гарантирует меньший тариф для населения.

Тем не менее этот факт не стал решающим для определения победителя. Конкурсная комиссия, рассмотрев заявки, приняла решение об отказе в допуске к участию в конкурсном отборе АО «Управление отходами», посчитав, что в пред-

ставленной компанией документации имеются нарушения. Протокол рассмотрения заявок был опубликован на официальном сайте торгов 16 марта.

Между тем, по информации «БК», в АО «Управление отходами» не согласны с приведенными в протоколе доводами. В компании уверены, что при составлении заявки были представлены все требуемые документы в соответствии с документацией об отборе, а в ходе рассмотрения заявок конкурсной комиссией были допу-



щены нарушения законодательства Российской Федерации о защите конкуренции. Жалоба АО «Управление отходами» направлена в Федеральную антимонопольную службу.

Как следует из информации, размещенной на офици-

альном сайте торгов, в соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы в центральном аппарате ФАС России состоится 27 марта.

Интересы: ТГК-2 рассказала о своих намерениях по «Архоблэнерго»

«Тарифные последствия»

В начале марта совет директоров АО «Архоблэнерго» одобрил передачу полномочий единоличного исполнительного органа ПАО «ТГК-2». «Архоблэнерго» занимается эксплуатацией далеко не самых рентабельных объектов жизнеобеспечения на территории региона: дизельных электростанций, котельных, тепловых сетей и сетей водоснабжения – преимущественно в глубинке. 100% акций предприятия останутся в областной собственности. На днях представители ТГК-2 организовали пресс-конференцию, на которой постарались объяснить свой интерес к периферийной энергетике.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА
главный редактор

Инициатива по передаче управления предприятием исходила от ТГК-2. Интрига при этом заключается в том, что ТГК-2 имеет серьезные финансовые обязательства перед «Архоблэнерго»: порядка 435 млн рублей просроченной задолженности и около 200 млн – текущей. Со слов **директора по экономике и финансам ПАО «ТГК-2» Дмитрия ТУЛУНИНА**, компания ни в коем случае не намерена использовать свои преимущества исполнительного органа для затягивания процесса расчетов с областным предприятием.

«В договоре управления мы взяли на себя обязательство в течение нескольких месяцев эти долги закрыть. Причем уже в этом месяце будет погашена треть просроченной задолженности», – заверил Дмитрий Тулунин.

Как пояснил менеджер ТГК-2, одна из причин образования такого значительного долга – текущие неплатежи потребителей, но не этот фактор является главным. Для межрегиональной компании стало сюрпризом лишение «Архангельской сбытовой компании» статуса субъекта оптового рынка и гарантирующего поставщика электроэнергии в Архангельской области. Произошло это, напомним, в декабре 2017 года.

«Архэнергосбыт» купил весь объем энергии, которую мы производим в регионе. На сегодня долг сбытовиков перед нами составляет 1,7 млрд рублей. Теперь будем совместно в судебном порядке и в рамках банкротных процедур пытаться вернуть хотя бы часть денег», – пояснил Дмитрий Тулунин, добавив, что никаких взаимных «списаний» здесь юридически быть не может.

Как рассказал менеджер, сейчас специалисты ТГК-2 заняты тем, что постепенно объезжают область – район за районом, встречаются с главами муниципальных образований и предварительно определяют, какие изменения необходимы в местной малой энергетике, чтобы уйти от хронических аварий, проблем с топливом и т. д., и сколько это может стоить. ТГК-2 обещает в течение месяца подготовить рабочий вариант инвестиционной программы и предложить его для обсуждения собственнику «Арх-

облэнерго» – правительству области.

«Сейчас состояние оборудования, мягко говоря, очень далеко от идеального. Некоторые объекты целесообразно просто закрыть: пусть вместо трех котельных будет одна, но новая или модернизированная. Также будем смотреть, где можно перейти на газ, потому что мазут сегодня по цене совсем не тот вариант – это очевидно. Там, где работают дизельные электростанции, в качестве пи-

кончился для нее с убытком свыше 2 млрд рублей. А по итогам 2017 года ТГК-2 уже планирует получить прибыль в размере около 3 млрд.

«Под управлением «Совлинка» нам удалось решить очень многие проблемы, в том числе с «Газпромбанком» и ВТБ: часть кредитов погашена, где-то договорились о рассрочках, – подчеркнул Дмитрий Тулунин. – Кроме того, мы провели большую работу внутри компании: значительно улучшили показатели по

боты бывшего руководства «Архоблэнерго».

«По опубликованной в открытых источниках отчетности выводы делать сложно. Даже не хочется тратить на это время. От нас ведь ждут, чтобы мы в будущем все исправили, а не ковырялись в грязном белье», – выразил свою позицию представитель ТГК-2.

Как планирует руководство компании, инвестиционная программа по «Архоблэнерго» будет рассчитана на 3-5 лет, ее реализация должна начаться в 2019 году.

«Можно, конечно, и за год все сделать, но надо принимать во внимание и тарифные последствия. Любой инвестор прежде всего думает о том, когда вернуться вложения и с какой доходностью. Но мы понимаем, что по тарифам есть пределы. И здесь решение уже за правительством области

ЦИТАТА

Дмитрий Тулунин:

– Можно, конечно, и за год все реконструировать, но надо принимать во внимание тарифные последствия. Любой инвестор прежде всего думает о том, когда вернуться вложения и с какой доходностью. Но мы понимаем, что по тарифам есть пределы. И здесь решение уже за правительством области – будут ли предусмотрены какие-то дотации или всю инвестиционную программу по «Архоблэнерго» оплатит непосредственно потребитель.



Фото Дарья Емельяновой

лотных проектов можно попробовать источники комбинированной выработки (например, производство тепла и электроэнергии на опилках)», – уточнил Дмитрий Тулунин.

За исполнение функций управления межрегиональной компанией, конечно, будет брать деньги, но, по оценкам менеджера ТГК-2, речь идет о небольшой сумме – около 10 млн рублей в год.

«У нас нет цели сейчас на этом зарабатывать», – отметил Дмитрий Тулунин. – Как вы знаете, тарифы сегодня устанавливаются по региону в целом. И то, насколько хорошо или плохо работает какая-либо из компаний, в конечном итоге отражается на всех. Если менеджмент везде станет эффективным, больше денег будет оставаться на инвестиции, в том числе и на обновление оборудования. ТГК-2 ведет аналогичные переговоры практически в каждом регионе присутствия, потому что проблемы с тепловыми сетями и котельными есть везде, и мы считаем, что умеем с ними справляться».

В качестве аргумента директор по экономике и финансам привел результаты работы ТГК-2 за последние несколько лет. Руководство компании сменилось в конце 2016 года, который за-

операционной деятельностью, поработали с оборудованием, изменили структуру управления – все это тоже дало дополнительный эффект. Деятельность бывшего руководства компании комментировать не буду. Не слежу за тем, что происходит в рамках расследования уголовных дел, – мне просто некогда (речь идет, в частности, о деле в отношении бывшего генерального директора ТГК-2 Андрея КОРОЛЁВЕ, этот вопрос также был задан на пресс-конференции. – Прим. ред.). СМИ напишут – прочитаю. Если будет что-то интересное для текущей работы, мы это проанализируем».

Не стал Дмитрий Тулунин давать оценку и итогам ра-

– будут ли предусмотрены какие-то дотации или всю инвестиционную программу оплатит непосредственно потребитель», – отметил Дмитрий Тулунин.

С его слов, «Архоблэнерго» как организация никакой кардинальной перестройки не требует. Нет оснований и для передела имущества: не стоит опасаться, что ТГК-2 попытается «прибрать» себе наиболее рентабельные объекты, оставив областному предприятию «древние» котельные в труднодоступных селах.

«Во-первых, у «Архоблэнерго» не так много своего имущества – в основном арендованное или взятое в эксплуатацию в рамках концессионных соглашений. Во-вторых, все договоры будут по-прежнему заключаться напрямую между «Архоблэнерго» и, например, администрациями муниципальных образований. Мы в данном случае лишь управляющая компания или, скажем, «генеральный директор», только не в одном лице, а в лице менеджмента ТГК-2. И мы ведем себя достаточно честно. Если бы компания имела намерение заходить на рынок, допустим, в качестве того же концессионера, мы предложили бы это напрямую правительству области», – добавил Дмитрий Тулунин.

859

ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

чистой прибыли получило АО «Архоблэнерго» по итогам 2016 года. По данным из открытых источников, 2015 год предприятие закончило с убытком в размере 19,5 млн рублей.

Логистика

■ На Севморпути смогут работать только российские суда?



Фото Алексея Литвицкого

Минпромторг РФ разработал законопроект, согласно которому предлагается с 2019 года запретить судам иностранного производства перевозку по Севморпути нефти, газа и угля, добытых в российской Арктике, сообщает «Коммерсантъ». Документ уже согласован с Минтрансом и Минэнерго и вскоре будет передан на рассмотрение Правительству РФ.

Законопроект стал продолжением инициативы по обязательному использованию российского флага для перевозок и хранения на акватории Севморпути (СМП) нефти, нефтепродуктов, сжиженного газа и угля, добытых в российской Арктике, а также ледокольной и лоцманской проводки, каботажных и морских ресурсных исследований на шельфе – соответствующие поправки к Кодексу торгового мореплавания были приняты в конце прошлого года.

Теперь Министерство промышленности и торговли РФ предлагает ввести для тех же категорий грузов требование применять на СМП с 2019 года только суда российского производства. Такие меры должны обеспечить загрузку суперверфи «Звезда», которую строит на Дальнем Востоке «Роснефть», но могут серьезно ударить по планам других нефтегазовых компаний. В Минэнерго «приветствуют инициативу», но считают, что срок вступления закона в силу «должен определяться поэтапно с учетом возможностей российских верфей». Сейчас документ проходит оценку регулирующего воздействия.

Мастер-класс

■ Переговорный курс от Владимира Козлова пройдет в Архангельске

Как часто вы бываете на мероприятиях реальных практиков, а не раскрученных бизнес-персонажей? Всегда ли вы получали то, чего ожидали от мероприятия, и какие навыки приобрели? 6-7 апреля признанный мастер переговоров Владимир КОЗЛОВ проведет свой курс в Архангельске.



Мероприятие практика пройдет в формате мастер-класса с полным погружением аудитории в процесс управления сложными переговорами. Событие создает атмосферу для развития переговорных навыков: деловые игры, кейс-практикумы, видеопрактикумы, мини-тренинги, методики самоисследования и множество неожиданных открытий и экспериментов. Все, что предлагается, легко можно использовать для работы, карьеры и обычной жизни.

Какие навыки вы получите после тренинга:

- вести переговоры в обстановке постоянного давления;
- справляться с агрессивными выпадами со стороны оппонента;
- сохранять отношения с оппонентом даже после самых «жестких» переговоров;
- управлять уровнем напряженности за столом переговоров;
- достигать поставленных целей в переговорах даже с очень «хищным» и подготовленным оппонентом.

Мастер-практикум

«Сложные переговоры. Влияние БЕЗ полномочий»
6 апреля | 10:00 – 18:00

Кейс-спаринг

«Переговорный баттл. Играешь ты или играют тебя»
7 апреля | 10:00 – 18:00

Запись по тел.: 8 (800) 600-45-88

Онлайн-регистрация – бизнескоммуникации.рф

Недвижимость: 2 апреля стартуют продажи квартир во 2-й очереди ЖК «Green Park» в Архангельске

Комфорт по европейским стандартам

Холдинг «Аквилон Инвест» строит в столице Поморья первый жилой комплекс по европейским экологическим стандартам. ЖК «Green Park» возводится в квартале ул. Выучейского – пр. Ломоносова – ул. Розы Люксембург – набережная Северной Двины. Жилой комплекс расположен в районе с развитой транспортной и социальной инфраструктурой.



Благоустройство



Комплексное благоустройство прилегающей территории выполняется на основе технологии «Двор, свободный от машин» по единой green-концепции.

С верхних этажей будет открываться прекрасный вид на Северную Двину и Михайло-Архангельский кафедральный собор. Рядом расположены три детсада, две школы, Северный Арктический федеральный университет, поликлиника, несколько торговых центров.

В настоящее время на 1-й очереди жилого комплекса строители на 40% выполнили кирпичную кладку стен 7-го этажа. На 2-й очереди завершено погружение основного объема свай. Ведутся работы по бетонированию ростверка. Все этапы строительства курирует специалист-эколог.

В основу проекта этого дома впервые в Архангельске положена концепция жилого эко-комплекса в соответствии с требованиями международных стандартов экологического строительства, обеспечивающих комфортную и безопасную жизнь человека. Как в планировочных решениях, так и в благоустройстве территории использованы передовые достижения в эргономике и экологии.

Новый жилой комплекс холдинга «Аквилон Инвест» отличается внедрением принципа экономии природных ресурсов. Проекту ЖК «Green Park» присвоен высочайший класс энергоэффек-

тивности. Строительство здания из четырех секций жилой площадью почти 22 тысяч кв. м осуществляется с применением технологии «Теплая керамика» с толщиной наружных стен 770 мм. Для отделки фасадов используется кирпич двух цветов. Применяется современный утеплитель на кровле и в техподполье. Дом строится с малым количеством углов, чтобы создать лучшие условия для естественного освещения в квартирах. Для остекления применяются энергоэффективные многокамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием, которое пропускает тепло внутрь и не выпускает наружу. Жилые помещения будут иметь дополнительную шумоизоляцию.

Система теплоснабжения включает автоматизированный тепловой пункт с датчиками наружной температуры воздуха, энергоэффективными теплообменниками, насосами нового поколения, индивидуальные поквартирные приборы учета и радиаторы с терморегуляторами. В доме установлена собственная система фильтрации воды, а также система контроля протечек, позволяющая оперативно реагировать на потери в системе водоснабжения. Места общего поль-

зования оборудуются энергоэффективным светодиодным освещением с микроволновыми акустическими датчиками движения. Предусмотрен монтаж маломощных лифтов без машинного отделения, с частотными преобразователями, позволяющими экономить 50% электроэнергии. Все это ведет к сокращению энергопотребления и, как следствие, к снижению затрат на коммунальные платежи. В здании предусмотрены специальные помещения для консьержей и система видеонаблюдения на всей территории комплекса, видеодомофоны с цветными мониторами в каждой квартире.

На территории ЖК «Green Park» планируется разбивка собственного всепогодного парка с аллеями, ландшафтный эко-дизайн озеленения, прокладка пешеходных тротуаров из палубной доски, установка детской игровой площадки с веревочным парком и площадки для отдыха с малыми архитектурными формами из натурального дерева, уличных тренажеров, освещение территории с использованием светодиодных фонарей. Также во дворе предусмотрена зона Wi-Fi.

Помимо закрытого паркинга на 88 машино-мест, оборудованного системой

фильтрации воздуха с газоанализаторами, будет сделана открытая автостоянка, в том числе с местами для маломобильных групп населения.

Изначально создаются условия для раздельного сбора мусора. Отдельная площадка предназначена для выгула собак со специализированными контейнерами и пакетами для отходов. Вся прилегающая к дому территория оборудуется дренажной системой по технологии «Двор без луж», обеспечивающей эффективное водоотведение.

Необходимо отметить, что по городской программе развития застроенных территорий на участке строящегося ЖК «Green Park» холдингом «Аквилон Инвест» было расселено 4 аварийных деревянных дома, в которых проживали 55 человек.

Технологии



ЖК «Green Park» отличается передовыми инженерными системами, спроектированными с учетом европейских экологических стандартов.

Главное



Всего в доме будет 366 квартир, спроектированных с использованием современной европейской системы планировок «Разумные метры». 2 апреля 2018 года начнется продажа 208 квартир во второй очереди комплекса.



Всю информацию по планировкам и условиям приобретения квартир во 2-й очереди ЖК «Green Park» можно узнать в центральном офисе холдинга «Аквилон Инвест» в Архангельске: ул. Попова, 14, 6 этаж, по телефону (8182) 65-00-08 и на сайте www.greenpark29.ru

На комиссии по безопасности дорожного движения в Архангельске принято решение о запрете поворота налево на участке Троицкого проспекта, ограниченного улицами Серафимовича и Карла Либкнехта. Делается это для того, чтобы разгрузить центральную магистраль города.

На пересечении Троицкого с улицами Серафимовича, Володарского, Поморская и Карла Либкнехта будут установлены знаки «Движение прямо и направо». Решение комиссии вступит в силу 9 апреля.



фото: norwest.ru

В ночь на 14 марта на выходе из порта Архангельск, в районе острова Мудьюг, сел на мель сухогруз «Harriet», шедший под флагом Либерии с каменным углем на борту. Причина – обесточивание проводящего ледокола «Капитан Косолапов». На подмогу к месту происшествия были направлены ледоколы «Капитан Чадаев» и «Капитан Евдокимов». Но, по информации на 23 марта, сухогруз остается в прежнем положении.

Пострадавших среди членов экипажа нет, окружающей среде вред не нанесен. А вот экономические последствия уже наступили. Стоимость услуг по ледокольной проводке – более 70 тысяч рублей в час. Встречные претензии могут быть связаны с вынужденным простоем «Harriet».

Инвестиции

АЦБК начинает строительство новой выпарной станции

На территории АО «Архангельский ЦБК» начались строительные-монтажные работы на площадке новой выпарной станции производства картона. Ранее была выполнена поставка металлоконструкций каркаса здания и опорных конструкций оборудования, внутренних площадок обслуживания. В настоящее время проходит тендер по изготовлению баков, готовится тендер по межцеховым коммуникациям и оборудованию для охлаждения оборотной воды.

Поставка основного оборудования в порт Архангельск намечена на начало мая 2018 года.

К июню текущего года силами генподрядчика строительства новой выпарной станции – ЗАО «Штрабаг» – планируется смонтировать все опорные конструкции для оборудования и часть каркаса здания,

не мешающую монтажу оборудования.

Как сообщалось ранее, этот инвестиционный проект АЦБК является инновационным, так как задач по упариванию красных и черных щелоков в определенном соотношении в мировой целлюлозно-бумажной промышленности никто еще не решал.

Инновационным элементом является не только оборудование, но и его компоновка в технологическую схему, а также порядок операций. Идея разработана совместно поставщиком оборудования – Valmet Technologies и специалистами Архангельского ЦБК.

Важным в проекте является установка для сжигания газов, образующихся в процессе производства, которая прогнозируемо позволит практически полностью исключить выбросы с новой выпарной станции и производства полуцеллюлозы. От этого наибольшую выгоду получит окружающая среда.

Общая стоимость основного оборудования и строительно-монтажных работ этого инвестпроекта Архангельского ЦБК оценивается в 6,5 млрд рублей.



ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

Лучший корпоративный банк – 2017

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW

Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.



Как открыть расчетный счет

- 1 Заполнить заявление online
- 2 Загрузить необходимые документы
- 3 Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший корпоративный банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»
Лучший интернет-банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»

БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

6 Подробности

Резонанс: Архангельские медики пытаются привлечь внимание к недостатку финансирования больниц

«Культурно молчать» или всё же «бить сваи»?

В 2017 году хирурги Архангельской областной детской клинической больницы (АОДКБ) провели 557 лапароскопических операций. При этом медоборудование последний раз обновлялось в 2009-м и сейчас начинает выходить из строя, иногда прямо в операционной. Врачи бьют тревогу, но руководство учреждения уверяет, что «ничего не рухнет». Тем не менее проблема может стать предметом обсуждения на федеральном законодательном уровне. Только для этого региону нужно перестать «культурно» ее замалчивать и начать «вбивать сваи» своих требований.

Рина КОСТИНА
журналист

БК

Как недавно сообщал «БК», сотрудники АОДКБ написали открытое письмо, в котором изложили свои доводы, – обращение подписали около 150 работников учреждения. По словам детского хирурга больницы Евгения САБЛИНА, объем государственного финансирования больницы начал постепенно уменьшаться уже давно, при этом число операций с годами только увеличивается: в 2015-м было сделано 543 лапароскопических вмешательства, в 2016-м – 532, в 2017-м – 557. Как заявил врач, хирургам «страшно идти» на самую обычную операцию, поскольку часть оборудования вышла из строя, а еще рабочее может в любой момент дать сбой. Это вызывает понятное беспокойство: не исключено, что в какой-то момент медучреждение просто не сможет больше делать лапароскопические операции и детей придется оперировать менее щадящим открытым способом.

«Проблемы есть, и их никто не отрицает, – поясняет заместитель главного врача по хирургической работе АОДКБ Михаил СТРОЙКОВ. – Масштабное обновление оборудования, действи-

тельно, в последний раз было в 2009 году. В день у нас выполняется примерно три-четыре плановых операции – есть столько же наборов для лапароскопии. Плюс два набора в экстренной операционной. Безусловно, все оборудование уже старое, но ничего не рухнет. Как работали, так и будем работать. Да, нагрузка на персонал постепенно возрастает, но операции мы делать не перестанем».

Как рассказал Михаил Стройков, ситуация с финансированием больницы и в самом деле сложная. В частности, существуют проблемы с оплатой деятельности учреждения Фондом обязательного медицинского страхования: независимо от того, сколько хирургических вмешательств проведено за раз, оплачиваются они как одна операция.

«Получается, что там, где могли бы зарабатывать деньги, мы их недополучаем, – продолжает Михаил Стройков. – Но дети-то не должны страдать ни при каком варианте финансовых отношений! Поэтому мы находимся, мягко говоря, в сложном положении. Деньги – это такая вещь: они либо есть, либо их нет. И насколько я знаю, сейчас с областным бюджетом происходит как раз второе. Однако пикеты, забастовки, письма – от всего этого деньги не появятся. Если

нам все же помогут – замечательно, если нет – будем как-то работать дальше».

В то же время информационная волна сделала свое дело: в проблемы АОДКБ наконец начали вникать, говорит заместитель главного врача, имея в виду мониторинг потребностей всех государственных медицинских учреждений региона, который недавно запустило министерство здравоохранения Архангельской области. Больницы и поликлиники до конца марта должны направить в ведомство перечень всего имеющегося оборудования, информацию о его степени годности, интенсивности использования и необходимости замены.

«В рамках предусмотренного федерального финансирования в размере 128 млн рублей мы будем приобретать оборудование для детских поликлиник, – рассказала заместитель министра здравоохранения Архангельской области Ольга ТЮРИКОВА. – В этом вопросе мы стремимся к единому подходу: надо не «размазывать» средства по общей тарелке, а купить то оборудование, которым будут пользоваться все медицинские организации полноценно и равнозначно. Поэтому мы выберем конкретное направление – может быть, это будут аппараты УЗИ, может, рентгены. Также наша областная детская больница нуждается в средствах на строительство нового здания, и сумма требуется приличная. Хотелось бы, чтобы это тоже вошло в федеральную программу. Соответствующие документы мы направляли в Москву еще в январе 2017-го и спустя год снова, но пока никуда не продвинулись».

Проблемой с финансированием сферы здравоохранения в Архангельской области заинтересовалась вице-спикер Государ-



Фото Ирины Фоккиной

ственной Думы РФ Ольга ЕПИФАНОВА, курирующая комитет ГД по охране здоровья. В середине марта она посетила детскую областную больницу и встретила с коллективом. По мнению Ольги Епифановой, регион должен инициировать возобновление федеральной целевой программы, которая позволит заменить устаревшее оборудование. С ее слов, чтобы поднять такой вопрос на общероссийском уровне, нужно добавить ему веса, показать всю картину целиком: проблема ведь не в паре новых аппаратов лапароскопии, которых не хватает АОДКБ. Все гораздо глобальнее. Области требуется не только новое здание больницы, но и детский диагностический центр.

Как пояснил главный врач Архангельской городской детской клинической поликлиники Олег КОРОБЕЙНИКОВ, у учреждения есть четыре крупных подразделения в разных районах города плюс два отдаленных участка – на Кегострове и в поселке Талаги. Такая инфраструктура создает дополнительные сложности: везде нужна своя регистратура, гардероб, охрана, приходится постоянно перевозить медицинские карты. Чтобы работа поликлиники стала рентабельной и эффективной, по мнению главврача, нужно построить единый центр и сконцентрировать

в нем всех узких специалистов, а на местах оставить только «первичку».

Строительство такого центра уже пытались начать: в 2007 году был разработан проект, который обошелся бюджету в 5 млн рублей. В следующем году на выделенной территории у проезда Приорова были вбиты сваи – еще на 21 млн рублей. Но до сих пор кроме котлована напротив детской поликлиники ничего нет, а сегодняшние реалии требуют уже не просто увеличения площадей учреждения – необходим крупный центр для качественной организации медицинского обслуживания всех детей Архангельска.

«Многие годы здания медицинских учреждений в России ветшали, не было нового оборудования, но потом заработала прекрасная федеральная программа по оснащению больниц и поликлиник всем необходимым. Сейчас пришло время ее повторить. Но если мы не будем предпринимать активные действия, средства уйдут в другие регионы – ресурсов всегда мало. Мы должны действовать в постоянном режиме, как строители, забивающие сваи, – бить, и бить, и бить... А если будем культурно молчать и ждать своей очереди, все остальные встанут перед нами», – считает Ольга Епифанова.

Дело бизнеса

«Карпогорылес»: вектор поддержки социальных проектов

Лесозаготовительное предприятие Группы компаний «Титан» – ООО «Карпогорылес» – стало победителем регионального этапа всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» в номинации «За создание и развитие рабочих мест в организациях производственной сферы» в 2017 году.

Церемония награждения лауреатов конкурса состоялась 21 марта 2018 года в Правительстве Архангельской области. Награду представителю холдинга вручил губернатор Игорь ОРЛОВ.

ООО «Карпогорылес» создано в 2002 году, однако в целом история этого предприятия насчитывает 90 лет. Сегодня на нем трудятся 320 человек. Предприятие тесно работает с малым и средним

бизнесом – в сфере строительства, вывозки леса и т.д. ООО «Карпогорылес» поддерживает все социальные проекты Пинежского района. По итогам 2017 года объем социальной помощи ООО «Карпогорылес» району составил более 20 млн рублей.

Конкурс «Российская организация высокой социальной эффективности» проводится ежегодно с 2000 года. Его цель – привлечение общественного внимания к



Фото dmitriyevs.ru

важности решения социальных вопросов на уровне организаций, что позволяет выявить лучшие социальные проекты, способствует созданию позитивного социального имиджа.

Проведение конкурса – это возможность для орга-

низаций продемонстрировать активную внутрикорпоративную политику, свои достижения в работе с персоналом, улучшении условий и охраны труда, развитии социального партнерства, формировании здорового образа жизни и др.

Справка «БК»

Группа компаний «Титан» – один из крупнейших операторов лесосырья в СЗФО.

Создана в 1990 г.

В ГК «Титан» входят 8 лесозаготовительных предприятий, ООО «Беломорская сплавная компания» (транспортровка лесоматериалов), а также крупнейшее лесопильное предприятие в европейской части России – ЗАО «Лесозавод 25».

Расчетная лесосека составляет 3,2 млн куб. м. ГК «Титан» обеспечивает занятость более 4 тысяч жителей Архангельской области.

Ежегодно налоговые платежи в бюджеты всех уровней, сборы во внебюджетные фонды превышают 1 млрд рублей.

Ежегодный объем инвестиций в социально-экономическое развитие муниципальных образований региона составляет около 100 млн рублей.

Ситуация: Рестораторы ищут способы борьбы с клиентами-неплательщиками

Поесть по-русски, уйти по-английски

Заведения общественного питания обязаны обслуживать всех клиентов, желающих получить услугу, независимо от их состояния, поведения и социального положения. При этом рестораны и клубы постоянно рискуют нарваться на неплательщиков и остаться в убытке. Закон в таких случаях хоть и защищает предприятия, но лишь номинально. Реальность же такова, что проще попытаться надавить на совесть должника, чем идти на длительные судебные разбирательства, – овчинка выделки не стоит, считают рестораторы.

Ирина ФОКИНА
журналист

Деятельность заведения общественного питания подпадает под публичную оферту, то есть услуги баров, ресторанов, клубов и кафе должны оказываться всем желающим без исключения. Причем традиционно обеды и развлечения предоставляются в кредит. Некоторые клиенты пользуются этой ситуацией: уходят, не заплатив, и остаются безнаказанными из-за отсутствия эффективных механизмов взыскания стоимости предоставленных услуг. С другой стороны, неплательщики рискуют быть привлеченными к административной, а возможно, и уголовной ответственности.

ОБЕД В КРЕДИТ

Как рассказал **юрисконсульт архангельской компании «Юрактив» Андрей МИНИН**, ситуация, когда счет остается неоплаченным, бывает двух видов: в первом случае клиент не отказывается платить, но не может этого сделать, во втором – он изначально имеет корыстную цель не оплачивать оказанную ему услугу.

«В случае, когда человек не отказывается платить, но у него нет денег, он может закрыть счет со временем. При этом продавец, то есть заведение, имеет право начислить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ, – пояснил Андрей Минин. – Если же посетитель частично не согласен с выставленным ему счетом, он должен оплатить ту его часть, с которой согласен, а оставшуюся не оплачивать, письменно указав причину. Владелец заведения вправе взыскать остаток суммы через суд, если, конечно, докажет свою правоту».

За попытку уйти из заведения, не заплатив, наступает административная ответственность по статье 7.27.1 КоАП РФ – причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием. А если размер счета превысит сумму в 250 тысяч рублей, неплательщику грозит уголовная ответственность. При таком стечении обстоятельств владелец заведения может

вызвать полицию. На основании составленного протокола, видеозаписей и показаний сотрудников суд вправе наложить на должника штраф, в пять раз превышающий стоимость обеда, но не менее пяти тысяч рублей.

Такие санкции, в частности, были применены в отношении жителя Северодвинска. В декабре 2015 года он не оплатил в местном баре счет на 2,3 тысячи рублей. В свою защиту заведение представило протокол об административном правонарушении, составленный сотрудниками полиции, справку о размере причиненного ущерба и заявление администратора бара, чего оказалось достаточно для доказательства вины посетителя. В итоге суд назначил ему наказание в виде штрафа в размере девяти тысяч рублей.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ТЕРРОРИЗМ

На практике инциденты с неоплатой счета случаются достаточно часто, но о таких случаях заведения общественного питания предпочитают не распространяться. Еще реже бары и рестораны разбираются с нежелательными клиентами с помощью правовых механизмов. Такая пассивность объясняется несоответствием спорных сумм с расходами на ведение судебных дел. Как отмечают эксперты, громкое и обещающее неплательщикам серьезные неприятности обращение в правоохранительные органы на самом деле малоэффективно. В связи с этим заведения общепита предпочитают решить все мирно и не доводить ситуацию до конфликта, что в некоторых случаях становится почвой для «потребительского терроризма».

«У меня довольно большой опыт работы в заведениях общепита, и везде я сталкивалась с такой про-



блемой, когда люди уходят, не заплатив, – поделилась с БК» своими наблюдениями **управляющая клубом-рестораном «Паратов» Марина ГУБИНА**. – Например, в «Коферуме» был такой случай: люди сели за столик рядом с выходом, поели, попросили официантку их рассчитать, а чтобы это сделать, ей нужно пройти через весь зал к терминалу и «забить» заказ в компьютер. Гости этим воспользовались и ушли. В «Паратове» у нас периодически происходят драки – ночной клуб все-таки. В такие моменты счета обычно остаются неоплаченными. Мы вызываем охрану и полицию, администратор в присутствии их и гостей составляет заявление, дело передается участковому. В большинстве случаев люди потом сами приходят и расплачиваются, потому что не хотят позора. Но бывает, что все это тянется непонятно сколько времени».

По словам Марины Губиной, приходится проходить через множество инстанций, участвовать в судебных разбирательствах – и все ради нескольких тысяч по неоплаченному счету. Овчинка выделки не стоит, считает управляющая, поэтому рестораторы предпочитают справляться с подобными проблемами самостоятельно.

Как отмечают рестораторы Архангельска, не всегда люди уходят, не заплатив из корыстных побуждений. Посетители баров и ночных клубов иногда просто «забываются», когда выпивают лишнего или выходят покурить на улицу. К таким инцидентам заведения относятся достаточно лояльно, потому что чаще всего люди возвращаются и оплачивают счет.

НЕ ЗАПЛАТИШЬ – НЕ ПОЕШЬ

От принципа «заказал и сразу рассчитался» в «Коферуме», где неоплаченные счета приносили не такой большой ущерб из-за невысокого среднего чека, Марина Губина перешла к более серьезным способам уйти от неуплат в «Паратове».

«У нас несколько палуб, люди могут отдыхать везде, и заставлять их постоянно рассчитываться – это просто издевательство, – пояснила управляющая. – Из-за этого мы несем определенный риск: посетители понимали, что могут ходить туда-сюда, исчезнуть из поля зрения официанта и просто уйти. Поэтому я ввела депозитную систему: прежде чем гостей посадят за стол, они должны внести предоплату из расчета одна тысяча рублей на человека. Конечно, это вызывает недовольство, но персонал не должен платить за то, что наши клиенты поели, встали и ушли».

Неплательщиков сотрудники ресторана также разыскивают через знакомых и социальные сети и просят оплатить счет. Если должник даже в этом случае отказывается от своих обязательств, то здесь уже ничего не поделаешь, кроме как опять же обратиться в суд.

ГЛАВНОЕ

За попытку уйти из ресторана, не заплатив, посетителю грозит административная ответственность за причинение ущерба путем обмана или злоупотребления доверием. В таком случае владелец заведения может вызвать полицию, а суд вправе наложить на должника штраф, в 5 раз превышающий стоимость обеда, но не менее 5 тысяч рублей.

«ЗАБАНИТЬ» В БАРЕ

Законодательство не дает заведениям общепита возможность защитить себя от злостных неплательщиков: Гражданский кодекс РФ запрещает рестораторам оказывать предпочтение одному потребителю в ущерб другому. Более того, даже попытка ограничить контингент посетителей, в том числе вывешивание некогда модного предупреждения о «праве отказать без объяснения причин», является правонарушением.

«Если человеку отказали в обслуживании – это нарушение прав потребителей, статья 14.8 КоАП, – пояснил Андрей Минин. – В таком случае клиент может требовать компенсации морального вреда в судебном порядке. Посетитель заведения общепита обычно рассматривается судом как экономически слабая сторона, поэтому закон его защищает, и выкручиваться придется представителям бизнеса».

Тем не менее предприятия общественного питания прибегают к помощи охраны и организуют фейсконтроль,

чтобы защитить себя от нежелательных клиентов. Как рассказала Марина Губина, в «Паратове» есть даже черный список, в который попадают гости, устроившие драку или несколько раз не заплатившие по счету. Их просто не пускают в заведение в течение полугода, а потом производят «амнистию».

«После этого дебоширы обычно начинают вести себя хорошо, потому что им не нравится, что они не могут к нам попасть, – говорит управляющая. – Но ведь любой умный человек, который хорошо знает закон и умеет им оперировать, может просто потребовать объяснений, на каком основании его не пускают. Мы разработали правила посещения клуба, в которых в том числе прописано, что вход в заведение закрыт для людей в сильном алкогольном опьянении, грязной и спортивной одежде, с большими сумками. Посетители имеют право ознакомиться с этими правилами, сфотографировать их и обратиться в суд, если их что-то не устраивает. Но таких случаев пока не было».

КСТАТИ

Как отмечают рестораторы Архангельска, не всегда люди уходят, не заплатив из корыстных побуждений. Посетители баров и ночных клубов иногда просто «забываются», когда выпивают лишнего или выходят покурить на улицу. К таким инцидентам заведения относятся достаточно лояльно, потому что чаще всего люди возвращаются и оплачивают счет.

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С»
в Архангельске

1С:ФРАНЧАЙЗИНГ ООО «ЛИНК-сервис»
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

«ОАО «Российские железные дороги»
предлагает в аренду

нежилые офисные помещения
различной площади по адресу:
г. Архангельск, пр. Дзержинского, 8.

Тел. в Архангельске: (8182) 67-33-84,
тел. в Ярославле: (4852) 79-88-75, 52-10-11

ООО «Новый сезон»

Архангельский свадебный журнал

7 МОСТОВ

Нам 10 лет!

Идет работа над весенним
выпуском журнала

Успевайте подать вашу рекламу!

(8182) 20-44-02, 65-25-40,
8-953-263-11-77
www.7mostov.info

16+



Проект: Как открыть частную картинную галерею в провинции?

С купеческим подходом

Семь лет назад в Вельске открылась первая частная картинная галерея. За это время заброшенное здание с печным отоплением, без водопровода и канализации удалось превратить в один из центров культурной жизни вельчан, где проходит около десяти выставок в год. Привлечь средства получилось, когда галерея стала «точкой притяжения» для нескольких бизнесов – фотоцентра, телевизионной компании и организации, занимающейся проведением городских мероприятий и праздников.



Ирина ФОКИНА
журналист

«Я всю жизнь работал на производстве (был генеральным директором ЗАО «Вельский Анком». – Прим. ред.) и параллельно занимался искусством – у меня есть художественное образование, – рассказал «Бизнес-классу» **арт-директор Вельской картинной галереи Владимир ГРИГОРЬЕВ** (на снимке). – Вельск – город очень творческий, здесь много художников и фотографов. Раньше все мыкались по разным углам: не знали, как провести выставку, потому что не было такого центра, подходящего зала. Потребность в галерее ощущалась, и я попросил главу городской администрации выделить нам здание».

Создателем картинной галереи стал 130-летний купеческий дом в центре Вельска, который на тот момент был заброшен: там не было ни водопровода, ни канализации, ни центрального отопления. После скромного ремонта в здании открылись четыре небольших выставочных зала, а затем – фотоцентр, телевизионная компания и музей фототехники, доходы от которых владельцы направляли в том числе на дальнейшее развитие галереи. К тому же размещение всех организаций в одном месте создало единый поток клиентов, увеличив тем самым количество посетителей непосредственно га-

лереи, а значит, и ее прибыль. Как уточнил Владимир Григорьев, окупить затраты на ремонт очень помогло и проведение городских фестивалей.

«Поначалу собирали буквально с миру по нитке, – вспоминает Владимир Григорьев. – Потом появилось понимание, как должно выглядеть здание галереи. После этого начались серьезные вложения. Наибольших затрат потребовал даже не ремонт, который мы в основном провели собственными силами, а процесс подключения к системе газоснабжения. До этого заготавливали двора для печей, воду привозили... Сейчас все культурно».

Как рассказала **генеральный директор Вельской картинной галереи Галина ИСТОМИНА**, сегодня у них проходит около десяти выставок в год. Свои работы привозят не только вельские мастера, но и художники, фотографы из Москвы, Санкт-Петербурга, Вологды и Архангельска.

«Последние несколько лет мы делаем упор на телевидение, но с конца 2017 года решили уделять галерее больше внимания, подтянуть ее, в том числе за счет новых проектов. Например, приобрели стол с подсветкой для рисования на песке, чтобы дети могли после посещения выставки сами заняться творчеством. В планах, помимо традиционных выставок, интерактивы – выставки одной картины, ночные и передвижные», – добавила Галина Истомина.

По ее словам, идей у владельцев картинной галереи много, но без финансовой поддержки их реализация может затянуться. К примеру, чтобы организовать передвижную выставку, необходимо большое количество оборудования: стойки, свет, мультимедийная установка. Кроме того, нужно обеспечить сохранность работ, тогда выставки можно было бы привозить в другие районы области и города России. При этом специальное помещение не потребовалось бы – подойдет любой зал. Чтобы шире развернуть деятельность галереи с использованием новых форматов, ее владельцы хотят подать заявку на президентский грант.

«Художественная жизнь у нас бьет ключом, и мы хотим быть в этом течении, поэтому и создали такую структуру: галерея – центр притяжения, вокруг которого постоянно появляется что-то новое, а отжившее отпадает. Но саму по себе галерею назвать бизнесом трудно, потому что на ней нельзя заработать – ее можно только содержать за счет другой деятельности. Вложенные средства вряд ли удастся когда-нибудь полностью окупить. Разве что в государстве закончится кризис и у людей появятся свободные деньги, которые они смогут тратить для души, покупать предметы искусства. Тогда, возможно, картинные галереи и как бизнес приживутся в стране», – считает Владимир Григорьев.



«ОАО «Российские железные дороги»
предлагает в аренду

нежилые помещения
площадью 84 кв. м по адресу:
г. Архангельск, ул. Клепча, 12 .

Тел. в Архангельске: (8182) 67-33-84,
тел. в Ярославле: (4852) 79-88-75

ООО «Новый сезон»

Распространим корреспонденцию

по офисам
г. Архангельска

- газеты
- листовки
- журналы
- буклеты

+7-960-000-8235

РЕКЛАМА

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

**Объявления в рубрику CLASSIFIED
можно отправить на эл. почту редакции
29rbk@mail.ru.
Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40
по рабочим дням с 10.00 до 18.00.**

ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ **АФ «БЭНЦ»:** ведение бухучета и отчетности, налоговые консультации и споры, юридические услуги, аудит, анализ бизнеса и рекомендации по повышению его эффективности. Тел. (8182) 65-65-73; mail: info@aetc.ru

БИЗНЕС-КЛАСС

Архангельск ЭКСПРЕСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»**.
Шеф-редактор **Александр Липицкий**.
Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Директор по рекламе: **Илья Леонков**.
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция), **29rbk@mail.ru** (отдел рекламы).

№ 10 (870), 26 марта 2018 года
Подписано в печать 23.03.2018, по графику в 17:00,
фактически в 17:00. Отпечатано в **ООО «Северодвинская типография»**
(164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5). Заказ 0712. Тираж 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru**
Аудитория сайта в январе-феврале – 25 500 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи
Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**. Ограничение по возрасту 16+.