



АКВИЛОН ИНВЕСТ
строительно-инвестиционный холдинг

Квартиры в ЖК «DVINA HOUSE»
УЖЕ В ПРОДАЖЕ!

(8182)
65-00-08

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издаётся с 1999 года • № 23 (883) • 2.07.2018

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

Архангельск
ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

В расчёте на масштабность

Летняя
навигация-2018
пройдет для
Архангельского
речного порта
с приростом
грузооборота.



→ 5

Бизнес-блокнот

Внимание предпринимателей!

5 июля в конференц-зале отеля международной сети Novotel состоится расширенное заседание совета по предпринимательству и инвестициям муниципального образования «Город Архангельск» под председательством главы города Игоря ГОДЗИША. Модератором встречи выступит уполномоченный при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей Иван КУЛЯВЦЕВ.



Помимо предпринимателей города для участия в заседании приглашены представители органов исполнительной власти Архангельской области, руководители бизнес-объединений, руководители отраслевых подразделений администрации города, представители ИФНС России по г. Архангельску, ГУ МЧС по Архангельской области, прокуратуры Архангельской области, центров технического обслуживания контрольно-кассовой техники.

Предлагаемый формат совета – диалог, разговор равноправных партнеров. На обсуждение будут вынесены наиболее важные и актуальные вопросы поддержки предпринимателей, взаимодействия бизнеса и власти, а также проблемы развития малого и среднего бизнеса города.

Начало мероприятия в 11.00. Место проведения: конференц-зал отеля международной сети Novotel (наб. Северной Двины, 55).

Более подробную информацию о мероприятии можно получить по телефонам:
(8182) 607-416, 607-406, 607-417.

Фото: Юрий Натюха



НАЧНИТЕ ДЕНЬ С ДЕЛОВОЙ ГАЗЕТЫ

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

ЗАКАЗ БЕСПЛАТНОЙ ПОДПИСКИ* В ВАШ ОФИС:

(8182) **20-44-02**
65-25-40

* В границах зоны обслуживания службы распространения редакции

НОВОСТИ, КОТОРЫМ МОЖНО ДОВЕРЯТЬ!

www.bclass.ru



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
АВТО ГАЗЕТА
www.ag29.ru

- Достоверная информация
- Эффективная реклама

(8182) 20-44-02

16+

Реклама.

ЛПК: в Архангельске подписана Хартия в сфере оборота древесины

26 июня в Архангельске состоялось знаковое для лесного комплекса региона событие: ведущие предприятия отрасли подписали Хартию в сфере оборота древесины. Ключевым положением соглашения является то, что компании, утвердившие документ, берут на себя ряд обязательств, в том числе – обеспечить максимальную прозрачность бизнеса и исключить контрагентов, участвующих в схемах ухода от налогов и незаконного возмещения НДС. В числе первых хартию подписали предприятия Группы компаний «Титан».



«Слово купеческое»

Как напомнил **министр природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области Александр ЕРУЛИК**, холдинги занимают центральное место в структуре лесопромышленного комплекса региона: показатели производства растут, реализуются крупные инвестиционные проекты. Позитивна и динамика налоговых поступлений от предприятий лесного комплекса в консолидированный областной бюджет: если в 2014 году общая сумма платежей составляла порядка 2 млрд рублей, то по итогам 2017-го она достигла 4,8 млрд. Доля ЛПК в общем объеме уплаченных налогов за последние несколько лет увеличилась с 4,5% до 7,8% (без учета Ненецкого АО).

При этом с 2017 года Управление федеральной налоговой службы по Архангельской области и НАО активно поднимает вопрос об использовании некоторыми предприятиями ЛПК «серых» схем возмещения НДС. Тогда же было объявлено о реализации программы по «отбеливанию» рынка, главные цели которой – создание чистой конкурентной среды и увеличение налоговых поступлений.

По словам **Сергея РОДИОНОВА, руководителя УФНС по Архангельской области и Ненецкому автономному округу**, еще два года назад налоговики начали проводить аналитическую работу и пришли к выводу, что при видимых масштабных вложениях лесного бизнеса в экономику налоговый потенциал региона по ЛПК гораздо выше, чем можно заключить, оценивая размеры поступлений в казну. Ожидания от предприятий лесного комплекса при бюджетном планировании должны быть совершенно другими.

«Мы поняли, что существуют системные проблемы с потоком финансовых ресурсов от получателей продукции непосредственно к лесозаготовителям: зачастую эти средства не доходят, заготовительные предпри-

ятия не капитализируются, что влияет и на налоговую отдачу. Ряд компаний-контрагентов в сегменте малого и среднего предпринимательства, являясь, по сути, лишь «транзитерами» для передачи денег, создают условия для нездоровой конкуренции, уклоняются от НДС и налога на прибыль. Заручившись поддержкой губернатора, мы встретились с руководителями всех наших крупных предприятий и убедились, что у бизнеса тоже есть запрос на создание чистой конкурентной среды», – рассказал Сергей Родионов.

В конце января 2018 года на совещании при главе региона было принято решение о формировании Хартии в сфере оборота древесины, предполагающей, в частности, более тщательную работу с контрагентами. Ключевым положением этого публичного соглашения является то, что компании, утвердившие документ, берут на себя ряд обязательств, в том числе не получать конкурентных преимуществ за счет участия в схемах незаконного возмещения НДС, проявлять добросовестность при выборе контрагентов, стремиться приобретать сырье и лесопродукцию непосредственно у производителей.

В течение нескольких месяцев текст документа согласовывался со всеми заинтересованными сторонами, прежде всего с ведущими лесными холдингами региона. 26 июня хартию подписали ПКП «Титан», Архангельский ЦБК, «Лесозавод 25», Группа «Илим», Группа компаний «УЛК», Поморская лесопильная компания, Онежский ЛДК и ООО «Регион-лес». Ожидается, что этот список будет пополняться. Участие в хартии не является обязательным. Как отметил Сергей Родионов, скорее это вопрос деловой репутации предприятий и их готовности взять на себя дополнительную ответственность.

По оценке руководителя УФНС, сегодня лесному бизнесу в Архангельской

области созданы благоприятные условия, в том числе в виде различных преференций в сфере налогообложения. Правила распределения лесных ресурсов четко определены, и правительство области эффективно управляет этим процессом. Все это помогло решить вопросы по обновлению производственных программ предприятий, сформировать инвестиционные пакеты.

«Сейчас мы вместе делаем еще один шаг в развитии экономики области. Мы должны четко понимать, кто является участником делового оборота, кто реальные владельцы и бенефициары бизнесов, с кем вести диалог, глядя глаза в глаза, и кому давать слово купеческое. Паразитировать на бюджете недопустимо, как и на доходах ответственных компаний. Хартия – это декларация, подтверждающая общее стремление власти, предприятий и контролирующих органов сделать бизнес-среду в ЛПК лучше и чище. Мы готовы отвечать за ресурсы, которые выделила нам страна, и укреплять деловую репутацию нашего региона. Возможно, репутация – это и есть самый большой и важный актив», – считает Сергей Родионов.

Как отметил после церемонии подписания хартии **генеральный директор ООО ПКП «Титан» Алексей КУДРЯВЦЕВ**, этот опыт необходимо распространить, как минимум, на все остальные регионы Северо-Запада России.

«На сегодняшний день наши предприятия как переработчики продукции, покупатели ресурсов могут отказать компаниям, которые не соответствуют условиям хартии и параметрам работы с контрагентами, установленным в ГК «Титан». Но эти объемы заготовленного сырья поставщики просто начнут отправлять в другие регионы: вагоны с архангельским лесом пойдут в Коми, Карелию, Вологодскую область, и принципиально проблему мы не решим. Необходимо распространять положительный опыт Архангельской области, по меньшей мере, на уровне всего Северо-Западного региона, чтобы недобросовестные компании не реализовывали наш лес на стороне. В противном случае дополнительно взятые обязательства поставят нас в неравные условия на рынке», – подчеркнул Алексей Кудрявцев.

По словам Сергея Родионова, у УФНС есть намерения вовлечь в эту работу не только соседей по СЗФО, но и Кировскую, Костромскую области, а также другие регионы средней полосы. Как заверил губернатор Игорь ОРЛОВ, информация о хартии, включая предложение, высказанное Группой компаний «Титан», будет передана полпреду Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе, а также в Рослесхоз.

Что касается мониторинга динамики налоговых поступлений от предприятий ЛПК в региональный бюджет после подписания хартии, этим займется областное министерство финансов. **Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА**

Дискуссия: Региональный оператор

Мусорный

Региональный оператор по обращению с отходами ООО «ЭкоЦентр», соглашение с которым было подписано в апреле, заканчивает подготовку к началу деятельности: через месяц компания приступит к разработке логистических маршрутов вывоза мусора, проведению торгов по выбору субподрядчиков и заключению договоров с населением и юридическими лицами. Кроме того, за полтора года предприятие планирует построить под Рикасихой экотехнопарк, где будет перерабатываться основная масса ТКО в Архангельской области. Однако вопросов к организации работы регоператора до сих пор остается много.

Ирина ФОКИНА **БН**
журналист

Напомним, что в 2017 году в России были введены новая система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и институт региональных операторов, в обязанности которых входит оказание услуг по обращению с бытовым мусором.

Как поясняют в министерстве природных ресурсов и ЛПК Архангельской области, чтобы запустить новую систему, была разработана территориальная схема обращения с отходами, которая должна стать основным инструментом в работе регоператора – этот статус сроком на десять лет был присвоен ООО «ЭкоЦентр», входящему в группу компаний «Чистый город». 5 апреля 2018 года Правительство Архангельской области подписало с предприятием соответствующее соглашение.

Сегодня компания «ЭкоЦентр» выступает региональным оператором в семи субъектах РФ. Как заявляет **председатель совета директоров ГК «Чистый город» Полина ВЕРГУН**, обращение с отходами и их переработка являются профильным направлением предприятия, которое оно развивает более десяти лет.

«Сегодня 95% мусора в стране вывозится на объекты, которые не способны обеспечить экологическую безопасность. Контролировать их практически невозможно, – рассказывает Полина Вергун, – поэтому основная задача, которую мы перед собой ставим, – организовать контроль за потоками отходов. Мы стремимся максимально интегрировать в эту работу местные предприятия и встроить их в будущую систему. Примерно через месяц будем проводить конкурс на выбор субоператоров. По их итогам закрепим территории за компаниями-победителями. Параллельно ведется работа по установлению единого тарифа. После того как он будет утвержден, мы приступим к договорной кампании с юридическими и физическими лицами».

МИЛИАРДЫ НА МУСОР

По условиям соглашения, новая инфраструктура обращения с ТКО будет созда-

на без привлечения бюджетных средств – за счет ресурсов регионального оператора. «ЭкоЦентр» оценивает расходы на организацию системы в 2,5 млрд рублей. Вложения компания планирует окупить за 5-7 лет, в том числе за счет реализации переработанных отходов.

Часть средств пойдет на покупку мусороперерабатывающей техники. По оценке «ЭкоЦентра», на данный момент для труднодоступных районов Архангельской области, откуда вывозить мусор слишком дорого, требуется около 20 инсинераторов – небольших автономных установок по утилизации отходов путем сжигания.

Окончательно же определить, какое и где техническое оснащение требуется, удастся только после полной инвентаризации существующих объектов (контейнерных площадок и мест накопления ТКО) и актуализации на основе этих данных территориальной схемы обращения с отходами. Этим сейчас и занимается региональный оператор. По словам Полины Вергун, закончить осмотр вверенной ему территории «ЭкоЦентр» планирует через месяц, после этого компания приступит к составлению логистических маршрутов и закупке оборудования.

Как говорят в Правительстве Архангельской области, от качества проведенной инвентаризации зависит многое, начиная от определения потребности в контейнерах и технике и заканчивая принятием решений о количестве и местах размещения новых объектов системы обращения с ТКО и их мощности. Все это в конечном итоге отразится на размере тарифа для населения.

Основной объем инвестиций регионального оператора пойдет на строительство современных межмуниципальных комплексных систем по обращению с ТКО. Этот проект стоимостью 2 млрд 14 млн рублей включен в реестр приоритетных инвестиционных проектов Архангельской области. Его реализация рассчитана на 2018-2019 годы.

Проект предусматривает эксплуатацию порядка 15 действующих полигонов ТКО, строительство двух региональных технопарков – в поселке Рикасиха и в Ленском

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Алексей КУДРЯВЦЕВ,
генеральный директор ООО ПКП «Титан»:



– Подписание хартии – очередной и очень большой шаг в формировании здоровой экономической среды в лесном комплексе Архангельской области. Соглашение подписали все ведущие лесопромышленные компании – переработчики лесных ресурсов, которые заготавливаются на территории нашего региона. Это означает, что на сегодняшний день мы пришли к консенсусу. И налоговые органы, и правительство области, и бизнес официально декларировали, что лесной рынок должен и будет прозрачным, что мы против незаконных заготовок, «серых» схем выстраивания бизнеса и нездоровой конкуренции. Мы будем стремиться к тому, чтобы все игроки рынка, независимо от размера компаний, были честны друг с другом.

Конечно, Группа компаний «Титан» и так следует принципам чистого ведения бизнеса: на сегодняшний день у нас более 200 контрагентов и мы делаем все, чтобы отсечь теневую часть рынка. Но у нас нет таких возможностей и полномочий для отслеживания всех бизнес-процессов, какими обладает, в частности, ФНС, поэтому совместная работа в этом направлении очень важна.

ТКО завершает подготовку к работе, но к нему остаётся много вопросов

ВЕТЕР, ДЕНЬГИ В ТРУБУ?..



Фото Артем Ботвинина

районе, включающих сортировочный комплекс, полигон для размещения отходов, установки по их обезвреживанию и утилизации, а также возведение и размещение около 40 вспомогательных объектов, в частности, перегрузочных станций.

«В первую очередь предполагается строительство современного экотехнопарка в районе Рикасихи, – продолжает Полина Вергун. – Это многофункциональный объект, который будет удовлетворять потребность субъекта в утилизации и обезвреживании широкого спектра отходов, прежде всего коммунальных. В обязательном порядке весь мусор будет сортироваться. Максимальное количество полезных фракций предполагается отбирать на переработку. Например, из органических отходов после биокомпостирования можно производить удобрения, а утилизированный строительный мусор – продавать или использовать для собственных нужд. Также мы внедрим одну из передовых технологий по обезвреживанию ТКО с целью уйти от выбросов метана в атмосферу и возгораний мусора».

Как добавила Полина Вергун, основная задача экотехнопарка – минимизировать объем отходов, направляемых на захоронение. За три года «ЭкоЦентр» рассчитывает достигнуть показателя в 40%.

ОБРАЗЦОВО-ПОКАЗАТЕЛЬНЫЙ?

Как заявляют представители компании «ЭкоЦентр», открытие технопарка будет способствовать улучшению экологической ситуации в регионе. Однако жителей Северодвинска беспокоит, что мусороперерабатывающее предприятие будет действовать в непосредственной близости от города. Такая перспектива получила широкий общественный резонанс.

Как заявляют жители города корабелов, мусоропе-

рерабатывающий завод хотят построить рядом с несколькими СНТ. В связи с этим **председатель городского союза садоводов Пётр ВАСИЛЬЕВ** написал письмо-обращение в адрес президента России.

«Мы, жители города Северодвинска, категорически против строительства предприятия по сортировке и утилизации ТБО близ поселка Рикасиха, – пишет Пётр Васильев. – Строительство мусороперерабатывающего завода задумано с благой целью – ликвидировать свалки, расположенные на территории Архангельска, Северодвинска, Новодвинска и Приморского района. Ситуация уже давно начала выходить из-под контроля: городские свалки переполнены и ежедневно горят, распространяя над городами токсичный дым. Население выступает не против строительства завода, а даже ЗА, но только если он будет строиться не рядом с населенными пунктами и садоводческими товариществами. В непосредственной близости от будущего завода по переработке мусора, всего в одном километре, расположены садоводческие товарищества общей численностью 15 тысяч человек».

Как объясняет Полина Вергун, при выборе участка для строительства экотехнопарка «ЭкоЦентр» ориентировался на территориальную схему обращения с отходами и собственный анализ положения дел.

«Требования по строительству полигонов на сегодняшний день очень жесткие, – продолжает Полина Вергун. – Проекты должны пройти и экологическую, и госстройэкспертизу, а потом еще и через федеральный стройнадзор. Даже в 50 метрах от наших аналогичных объектов в других регионах не чувствуется запаха, нет никаких признаков свалки. К тому же мусор из Архангельска мы планируем направлять на городские сор-

тировочные комплексы, соответственно, в Рикасиху будут везти минимальные объемы. Биологические отходы пойдут на биокомпостирование, во время которого происходит их полное обезвреживание без выброса метана в воздух. На выходе получаются инертные материалы, которые не способны влиять на окружающую среду. Возможно, конечно, найти другое место для технопарка, но тариф сразу сильно возрастет. Мы будем делать так, чтобы этот объект с точки зрения безопасности был образцово-показательным».

Как добавил **министр природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области Александр ЕРУЛИК**, участок под Рикасихой выбран потому, что он отвечает всем экологическим нормам, примыкает к автомобильной дороге, обеспечивая хорошую логистику, и не имеет никаких обременений. Тем не менее процесс поиска альтернативных вариантов идет. По мнению министра, выбирать нужно меньшее из зол: жалоб на действующую свалку в черте Северодвинска куда больше, чем на будущий мусороперерабатывающий завод.

БЕЗДОГОВОРНАЯ КАМПАНИЯ

Как отмечает **эксперт «БК» Александр ИВАНОВ**, опыта перехода от административной системы обращения с отходами к коммерческой у региона еще нет, в связи с чем до сих пор остаются нерешенными многие вопросы относительно начала работы регионального оператора в сфере обращения с ТКО. Первый из них касается договорной кампании, которую в скором времени планирует проводить «ЭкоЦентр»: она рискует растянуться на очень длительный срок.

«В частном секторе Архангельска заключение договоров на вывоз мусора – это единичные случаи,

– подтверждает **глава города Игорь ГОДЗИШ**. – А ведь отходы никуда не деваются – так и появляются все эти несанкционированные свалки, которые мы вычищаем во время субботников и по предписаниям прокуратуры. В свое время мы делали дорогу на Варавино. Стандартная ситуация: с одной стороны Ленинградского проспекта многоквартирные дома, с другой – частный сектор. И там – кучи мусора. Мы дали команду поставит контейнер и пошли по жильцам спрашивать, кто готов подписать договор на вывоз. Из десяти людей согласились человека четыре. Остальные говорили, что мусор сжигают. Лгали».

Как добавляет Александр Иванов, проблемы возникнут и с уже установленными в городе мусорными баками: в Архангельске ни одна контейнерная площадка не закреплена правами собственности за жильцами домов,

ГЛАВНОЕ

Основной объем инвестиций – 2 млрд 14 млн рублей – региональный оператор вложит в строительство двух технопарков – в поселке Рикасиха и в Ленском районе, включающих сортировочный комплекс, полигон для размещения отходов и установки по их обезвреживанию и утилизации. Проект должен быть реализован до конца 2019 года.

которые выкидывают туда коммунальные отходы. Как правило, у этих объектов и земли под ними нет владельцев, а значит, и не с кем заключить договор на обслуживание.

Но регоператору эту проблему придется как-то решать, ведь заключить с ним договор обязаны все физические и юридические лица. В противном случае можно нарваться на административный штраф в размере от 1 тысячи рублей для граж-

дан до 250 тысяч рублей для юридических лиц. Все ранее заключенные договоры на вывоз отходов при этом будут считаться недействительными после утверждения единого тарифа для регионального оператора.

На данный момент в разных районах Архангельской области цены на вывоз ТБО могут отличаться в несколько раз: например, в Северодвинске вывоз кубометра отходов обходится в 52 рубля, в Коряжме – в 106 рублей, в Виноградовском районе – в 287 рублей. В Архангельске тариф вообще рассчитан с тонны и составляет 474 рубля.

«В сельской местности тариф гораздо выше, потому что отходов у населения там меньше и нужно как-то окупать работу по обращению с ТКО, – пояснил Александр Иванов. – Получается, что при едином для всей области тарифе городам придется платить больше, чем раньше, чтобы покрыть огромную себестоимость утилизации мусора на селе».

СВАЛКИ ОСТАНУТСЯ

Не менее важным вопросом, связанным с регоператорством в сфере обращения с ТКО, является положение существующей «мусорной» инфраструктуры. Как заявляет **заместитель генерального директора ГК «Чистый город» Дмитрий ЗУБКО**, свалки в Архангельской области должны исчезнуть, их заменят лицензированные и соответствующие всем нормам экологического законодательства объекты. Однако, по условиям соглашения, рекультивация полигонов не входит в обязанности регоператора: он несет ответственность за ТКО с момента его погрузки в мусоровоз в местах скопления и сбора.

ми городов примем план мероприятий и получим право заявиться на федеральную программу поддержки, чтобы получить деньги».

ЗАВОД «ИЗ ПОЗАВЧЕРА»

Как считает Игорь Годзиш, пока не поздно, нужно выставить на широкое общественное обсуждение выбор технологий, которые будут развивать и применять в своей деятельности региональный оператор.

«Что мы сегодня продиктуем регоператору, какое техническое задание сформируем, с какими результатами и будем жить, – считает глава Архангельска. – Говоря о переработке 60% мусора, мы ставим себе планку из позавчера, потому что в мировой практике этот показатель уже достиг 97%. Но все еще можно изменить, если провести серьезное общественное обсуждение. Либо мы выбираем устаревшие технологии и выкладываем на них из своего кармана 2 млрд рублей, либо перенимаем передовую европейский опыт».

По мнению Игоря Годзиша, решение вопроса правильного обращения с отходами начинается с раздельного сбора мусора. Сегодня в Архангельской области такая практика применяется лишь точно, в связи с чем региональный оператор не сможет обойтись без сортировочной линии, которую необходимо построить, обеспечить электроэнергией и персоналом, что тоже выльется населению в копейку.

«Норвежцы сделали, с моей точки зрения, гениальный ход, – рассказывает Игорь Годзиш. – Каждый житель у себя дома сортирует мусор по пакетам разного цвета, а потом выкидывает в один контейнер. На мусороперерабатывающем заводе оптический датчик считывает цвет мешка и отправляет его на нужную линию. Не нужно ставить везде в городе по четыре бака с подписями, содержать эти участки, гонять четыре разных машины в разное время (баки ведь заполняются с разной интенсивностью). За это все будем платить мы с вами. Понятно, что часть населения не сразу начнет соблюдать «правила», и заводская сортировка потребует. Именно поэтому мы сегодня начинаем работать с детьми, уже разработали методические материалы для дошкольников и младших школьников. Кому-то будет наплевать, в каком цвете пакет класть мусор, и так будет еще достаточно долго. А кто-то вырастет с этой нормой. Таким образом, постепенно меняя сознание людей, мы будем уменьшать себестоимость обработки мусора. То же производство, которой сейчас планируется создать, со временем только потребует дополнительных вложений».

Событие: В Архангельске открыли первую гостиницу мирового бренда

Открытие NOVOTEL Архангельск стало, без преувеличения, самым знаковым мероприятием Дня города. 24 июня здесь собралось десятки VIP-гостей и сотни жителей столицы Поморья. Отель в современном европейском нордическом стиле органично вписан в северный природный ландшафт. Группа AccorHotels – мировой лидер в сфере путешествий – в партнерстве с одной из крупнейших строительных компаний России – холдингом «Аквилон Инвест» – вели работу над созданием NOVOTEL Архангельск с 2014 года. Объем привлеченных в проект инвестиций составил около 3 млрд рублей. Именно в Архангельске компания AccorHotels впервые реализует новую фирменную концепцию оформления номеров Novotel – N-Room, а инфраструктура отеля оснащена по техническому райдеру протокольных отделов первых лиц государства и может быть использована для проведения мероприятий самого высокого уровня.



NOVOTEL Архангельск: центр деловой активности и северного гостеприимства!



ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Игорь ГОДЗИШ,
глава администрации
Архангельска:

– Это действительно знаковое событие – получить такой подарок в День города. Никаких сомнений не было, что этот объект будет построен качественно и в срок. Для Архангельска – города воинской славы и первого порта – создание инфраструктуры гостеприимства – одна из первоочередных задач. Здесь начинается новый Архангельск!



Дамьян ФЛОЗИ,
финансовый директор
подразделения AccorHotels
в России, Грузии и СНГ:

– Открытие NOVOTEL Архангельск еще раз подтверждает стремление нашей компании развиваться на российском рынке. Отель такого уровня дает городу возможность предоставлять гостям услуги европейского качества, создает новые рабочие места и способствует увеличению поступления налогов в казну города и региона.



Александр ФРОЛОВ,
председатель Совета директоров
холдинга «Аквилон Инвест»:

– Это был настолько амбициозный проект, что многие не верили в его реализацию. Сегодня мы официально открыли NOVOTEL Архангельск. Отель – это первое, что видят гости города, и их впечатления начинают складываться в зависимости от уровня гостиничного сервиса. Мы стремились сделать так, чтобы нашим гостям хотелось возвращаться сюда вновь и вновь.



Как отметил губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ, гостиничный сервис – важная составляющая той самой комфортной городской среды, к созданию которой сегодня прилагается так много усилий.

– Высокие стандарты Novotel соответствуют статусу и значимости Архангельска как столицы Русского Севера и опоры арктических проектов России. Настоящие инвесторы всегда могут рассчитывать на поддержку от всех уровней власти, в любых начинаниях, – заверил глава региона.



Автор проекта архитектор Михаил МАМОШИН подчеркнул, что основная идея проекта – возвращение центра деловой жизни в это историческое место Архангельска.

– Мы проектировали объекты с опорой на эстетику архитектуры Русского Севера, органично связанную с северо-европейской градостроительной традицией. Самое главное в нашей архитектуре – простота, ясность и лаконичность, – подчеркнул Михаил Мамошин.

NOVOTEL Архангельск на 89 номеров расположен на берегу Северной Двины в здании общественно-делового центра европейского класса DELTA. Дизайн интерьеров выполнен бюро Sundukovy Sisters с акцентом на видовые характеристики и уникальное месторасположение отеля: его окна выходят на реку с трех сторон. В инфраструктуру гостиницы входят два конференц-зала, современный фитнес-центр с бассейном, бизнес-уголок, ресторан REKA до 200 посадочных мест и лобби-бар SVETSKY.

Бизнес-карта: Доступ к расчётному счёту предприятия 24/7

Расходы и время под вашим контролем

В повседневной жизни мы привыкли использовать кредитную карту для оплаты товаров и услуг, покупок в Интернете, бронирования гостиниц и приобретения билетов. Кредитки прочно вошли в систему наших личных финансов благодаря удобству, простоте и мобильности в использовании. Однако немногие знают, что подобный инструмент доступен и для предпринимателей. Подробнее о преимуществах использования бизнес-карты «БК» рассказали представители одного из крупнейших банков страны.

Представьте, что один из ваших сотрудников отправляется в срочную командировку, другой говорит о важной встрече и необходимости оплаты мини-фуршета для партнеров, а третий принес счет на оплату канцелярских товаров для офиса и топлива на АЗС. Бухгалтерия вряд ли будет в восторге от таких запросов, а вам понадобится решать проблему с наличностью в компании, ехать в банк или срочно оплачивать счета, а позже и контролировать эти расходы. У держателей бизнес-карт такие вопросы решаются значительно проще.

Бизнес-карта привязана напрямую к расчетному счету организации: по сути это такая же «кредитка», только используется она не в личных целях, а для бизнес-расчетов.

Тенденции и основные направления работы банка ориентированы на то, чтобы сделать продукты более доступными, простыми, понятными. Именно поэтому в предложении для бизнеса активно интегрируются сервисы, к которым привыкли частные клиенты. Например, такая услуга, как sms-информирование по расчетному счету, помогает предпринимателю



Фото Илья Печенка

постоянно отслеживать поступления денежных средств, а корпоративная кредитная карта позволяет оперативно получить необходимую сумму – к примеру, в период кассовых разрывов.

«Бизнес-карта – эффективный инструмент для оплаты командировочных, представительских и хозяйственных расходов компании. С ее помощью предприниматель может не только совершать безналичные покупки без комис-

сии, но и получить круглосуточный доступ к средствам на своем расчетном счете и легко пополнять его в любое время через банкомат», – добавляет **первый заместитель управляющего Архангельским отделением ПАО Сбербанк Игорь САФОНОВСКИЙ.**

Учет расходов по бизнес-карте можно вести так же, как и в случае с любыми другими расходами. Если у вас ИП на упрощенке (6%), патенте или ЕНВД, вы може-

те пользоваться бизнес-картой как обычной банковской картой. Если ваша компания для учета налогов использует традиционную систему с НДС или УСН 15%, необходимо собирать весь пакет документов (накладные, чеки и другое), чтобы вы могли учесть расходы по бизнес-карте при расчете налога.

Юридические лица – клиенты одного из крупнейших банков страны пользуются бизнес-картами с конца прошлого года – тогда продукт только появился на рынке. Это дополнительный кошелек в виде кредитных средств, которые доступны организации 24 часа 7 дней в неделю, с льготным периодом использования. Можно оформить несколько карт, настроив лимит по каждой без посещения банка – с помощью сервиса «Сбербанк Бизнес Онлайн». Кроме этого, предприниматели смогут отслеживать расходы и поступления, смотреть отчеты и получать sms-уведомления о движении денежных средств по всем картам, привязанным к счету.

Логистика: Навигация-2018 для Архречпорта проходит успешно

В расчёте на масштабность

Архангельский речной порт прогнозирует, что летняя навигация-2018 пройдет для предприятия с небольшим приростом грузооборота по сравнению с предыдущими годами. Сейчас на причале в Жаровихе вовсю идет перевалка угля и дров для «северного завоза». Отправлены первые грузы на Соловки. Порт продолжает строительство речного вокзала в Архангельске и планирует развивать производственное направление. Об этом накануне Дня работников морского и речного флота (1 июля) «БК» рассказал директор Архангельского речного порта Андрей РАЗГОВОРОВ.

«В 2018 году отгрузка с нашего причала в Жаровихе ожидается в объемах 500 тысяч тонн генерального груза и столько же угля и щебня, – отметил Андрей Разговоров. – Эта навигация будет лучше прошлой, с небольшим приростом. Деятельность речного порта напрямую зависит от объемов грузооборота и строительных проектов, которые реализуются в области и за ее пределами. А пассажиропоток сохраняется примерно на одном уровне – за сезон мы перевозим на теплоходах порядка миллиона человек».

С 2012 года Архречпорт участвует в реализации проектов ЯмалСПГ в порту Сабета, а с 2019-го планирует начать работы в рамках проекта по строительству терминала «Арктик СПГ-2». По словам Андрея Разговорова, предприятие готово к участию в масштабных стройках, где требуются большие объемы песка и щебня. Компания является одним из крупнейших поставщиков этих материалов в Архангельской области.

«В свое время для строительства федеральной трассы М-8 мы добыли порядка 3 млн тонн мелкого песка. По 2017 году показатели уже ниже – 1 млн тонн и крупного, и мелкого песка: масштабная реконструкция федеральной трассы на подъезде к Архангельску завершена и таких объемов песка не требуется. Ждем крупных проектов – в частности, продолжения строительства М-8 до Северодвинска и реконструкции Окружного шоссе», – пояснил Андрей Разговоров.

Этим летом речпорт приступил к строительству речного вокзала в Архангельске. Сложности с реализацией этого важного для города инфраструктурного проекта возникли еще на этапе подготовки котлована: земельный участок оказался в зоне объекта культурного наследия «Бани Макарова», в связи с чем законодательные нормы потребовали проведения на территории архе-

ологических исследований, которые продолжились всю зиму.

«На раскопки и согласования дополнительно было потрачено несколько миллионов рублей. Если бы не все эти проволочки, мы бы уже построили вокзал. Но до сих пор люди, которые отвечают за безопасность движения судов, сидят в вагончиках, а пассажирам негде припарковаться и даже присесть в ожидании теплохода. Сейчас мы наконец выбрались из нулевого цикла: забрили все сваи и сделали бетонный фундамент, скоро приступим к строительству самой «коробки». Вокзал строим за свой счет и, как во всех своих проектах, подходим к работам добросовестно. Здание будет красивым, комфортным, с соблюдением всех норм безопасности», – добавил Андрей Разговоров.

В 2018 году Архангельский речной порт продолжает работу и на Соловках в рамках концессионного соглашения с Правительством Архангельской области. За три года предприятие построило на архипелаге полноценный грузовой причал, вложив порядка 50 млн рублей. Он был необходим для доставки больших объемов строительных грузов под социальные объекты. В 2015-2016 годах работы для Архречпорта на Соловках было действительно много: в течение двух навигаций перевозилось до 50 тысяч тонн грузов. Однако 2017-й, по словам Андрея Разговорова, выдался провальным: объем перевалки составил всего 7 тысяч фрахтовых тонн. Причиной послужили снижение темпов строительства и консервация объектов. Сейчас, по словам директора речпорта, предприятие ждет оживления строительства на Соловках, поскольку грузовой район до сих пор не окупился.

«В концессионном соглашении был установлен максимальный тариф на перевозку грузов, который мы можем применять, – пояснил Андрей Разговоров. – На ЦГР «Жаро-



Фото Юлия Гнатюка

виха» он составляет 500-700 рублей за перевалку фрахтовой тонны. Но на Соловках нужно было с нуля создавать инфраструктуру, поэтому там мы могли брать 2,5 тысячи рублей с тонны. На основе этих цифр должны были формироваться все контракты, но их не учли, поэтому повысить тарифы до максимума возможных не получится: заказчики просто не потянут. В связи с этим сегодня, исходя из реальных экономических условий, мы сделали одинаковые ставки, что на Жаровихе, что на Соловках, хотя там все работы обходятся гораздо дороже. Компенсировать возникающие убытки мы можем только большими объемами перевалки».

Сегодня перспективы для дальнейшего развития соловецкого участка предприятия появились вновь.

«На Соловки сейчас заходит новый подрядчик, который будет заниматься всеми строительными работами на острове, – уточнил Андрей Разговоров. – В четверг мы отправили туда баржу с первыми контейнерами и зданиями (в разобранном состоянии), везем землю для футбольного поля, детские площадки. Мы заинтересованы в том, чтобы на архипелаге все было хорошо и развивалось, готовы помогать местному населению: трудоустроиваем жителей, несем социальную нагрузку, выделяем технику для муниципальных нужд, оказываем помощь местной школе, выполняем работы по благоустройству».

По словам директора Архангельского речного порта, чтобы развиваться, предприятию требуются «локомотивные» проекты. Компания планирует производить продукцию с высокой добавленной стоимостью.

«Мы видим перспективу в глобальных стройках, где нужны щебень и песок, и, конечно, в нефтегазовых проектах, на которые направлены масштабные грузопотоки. Под них можно и строить, и флот обновлять, и капитальные ремонты проводить – вкладываться, одним словом», – поясняет Андрей Разговоров. – Транспортная отрасль очень зависима от других отраслей. Когда реализуется масштабный проект по строительству, например, в Арктике, все грузопотоки ориентированы туда и у предприятий есть работа и, соответственно, доходы и перспективы. Нет «локомотивных» проектов – грузопоток проседает. Но и в повседневной работе на нас возложена огромная ответственность: мы ведем отгрузку в рамках «северного завоза» в отдаленные поселки, обеспечиваем пассажирскую навигацию на Северной Двине. Сейчас строим, я считаю, социально важный для всего города объект – речной вокзал. И, конечно, мы хотим видеть позитивный отклик, ведь за предприятием стоит коллектив, который своими силами, своим трудом обеспечивает очень важные составляющие жизни нашего региона».

Рина КОСТИНА

Рейд: В областном центре числятся 22 брошенные стройплощадки

Долгострой Архангельска: какие варианты?

Владельцам долгостроев в Архангельске предлагают всерьез задуматься о дальнейшей судьбе своих участков. Очередной рейд по объектам незавершенного строительства на днях провела главный архитектор города Александра ЮНИЦЫНА. В этот раз к чиновникам присоединились журналисты.

Алина РЯБИНИНА **БК**
журналист

Серые металлические заборы, привычно огораживающие стройплощадки, то и дело возникают в разных частях города. За одними из них довольно быстро вырастают торговые центры, офисные здания, жилые дома, а мимо других мы, кажется, ходим десятилетиями, что не радует ни горожан, ни администрацию областного центра.

Как рассказала Александра Юницyna, сегодня в Архангельске 22 площадки, строительство на которых не ведется: «Каждые три месяца проводится мониторинг таких участков, по результатам которого мы направляем застройщикам письма с рекомендациями привести площадки и территорию в порядок, проверить элементы консервации объектов недвижимости, чтобы они не представляли опасности для окружающих. Рекомендации, как правило, учитываются, но не всеми и не всегда».

Судя по внешнему виду, не особо считается с мнением горожан и представителей власти владелец участка на пр. Ленинградском. Прогнивший, местами проломленный деревянный забор почти не скрывает изрядно заросшее начало какого-то строительства. Говорят, здесь в 2011 году должно было появиться административное здание, но, видимо, средства или желание у застройщика закончилось еще на нулевом цикле объекта.

Еще один яркий пример – участок на пересечении улиц Приорова и Садовой. Срок разрешения на строительство торгового административного здания истек в далеком 1991 году. За четверть века это место не то что кустами, легендами и страшилками времен «лихих девяностых» успело обрасти. Сейчас объект стоит законсервированным. Как пояснила Александра Юницyna, у застройщика, видимо, нет средств на его завершение, но он старательно приводит в порядок прилегающую территорию каж-

дый раз, когда ему об этом напоминают.

Еще один объект, на котором побывали журналисты вместе с главным архитектором города, – ЖСК «Соната» (на снимке, пр. Московский – ул. Галушина). Срок действия разрешения у предыдущего застройщика истек в 2011 году, объект был брошен, а вместе с ним и дольщики. Решить проблему пытались в течение нескольких лет, пока в декабре прошлого года не вступили в силу законы, позволяющие новому застройщику закончить дом не в ущерб себе. Буквально на днях он получил разрешение на все три очереди жилья, и при хорошем раскладе комплекс будет завершен через два-три года.

Заросший ивняком пустырь напротив тоже оказался брошенной стройкой, которую владелец участка даже забором обнести не потрудился, хотя там вбито несколько пробных свай.

«Обязанность каждого владельца земельного участка – не важно, находится там строительная площадка или просто объ-



Фото Алены Рябиной

ект недвижимости – содержать в порядке не только его, но и прилегающую территорию. К сожалению, не все собственники и арендаторы это понимают: раз в полгода, а кому-то и раз в три месяца, приходится об этом напоминать», – подчеркнула главный архитектор.

С особо «непонятными» и разговор особый. Чуть проще решить проблему в отношении брошенных площадок, которые сдаются в аренду: есть возможность не продлевать договор и вернуть участок собственнику – муниципалитету или областному министерству имущественных отношений. И такие случаи были. Так, например, удалось отстоять участок на Троицком проспекте между зданиями-

ми цирка и «Архгипродрев». Сейчас жуткий забор в центре города убрали, территорию разровняли. Скоро здесь вырастет свежая трава и общий вид Троицкого проспекта станет чуточку гармоничнее.

Гораздо сложнее обстоят дело с участками, которые находятся в частной собственности: все приходится решать только в судебном порядке.

«Увы, не все застройщики идут на диалог. Причины разные: не хватает средств, пропал интерес, отсутствует документация. У некоторых заброшенных строок уже и владельцев-то нет – в таких случаях начинаем процедуру ликвидации объектов, но на все это требуются средства, и немалые. В бюджете

чаще всего подобные расходы не предусмотрены, – говорит Александра Юницyna. – Потому нам важно, чтобы собственники и арендаторы как можно быстрее решали, какой они видят дальнейшую судьбу своего участка в свете изменившихся градостроительной политики и экономического положения. Вариантов несколько: возобновить строительство, вернуть участку первоначальный вид, продать, подарить и так далее. Администрация города не будет больше спокойно наблюдать за тем, как долгострой стоят по 25 лет, – будем принимать меры. Этого ждут и горожане: заброшенные пустыри должны превратиться в благоустроенные территории».

Реклама

ТОРГИ

■ **Организатор продажи – конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Магнит»** (ОГРН 1132901012529, ИНН 2901243362; 163045, г. Архангельск, проезд Бадигина, дом 19, оф. 203) Кокорин Евгений Николаевич (ИНН 290109929957, СНИЛС 12021929001, почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 102, кв. 4), член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, адрес: 109029, Москва, ул. Нижегородская, д. 32, кор. 15, офис 302), действующий на основании определения Арбитражного суда Архангельской области от 04.05.2017 г. по делу № А05-3556/2016, **сообщает о продаже имущества должника** путем заключения договора купли-продажи с любым лицом, изъявившим желание приобрести данное имущество по цене не ниже цены предложения, действующей в определенный период снижения начальной цены (период приема заявок).

Предметом продажи является следующее имущество должника: **Лот 1** – Автобус ПАЗ 32050R (VIN: ХТМ32050RХ0007057), 72533,90 руб.; **Лот 2** – Легковой автомобиль ВАЗ-21213 (VIN: ХТА21213021636052), 86000,00 руб.; **Лот 3** – Электрооборудование ТП общее, 34779,66 руб.; **Лот 4** – Прибор учета сточных вод, 3203,39 руб.; **Лот 5** – Оборудование беспроводной р/связи, 21050,85 руб.; **Лот 6** – Телефонная станция (офисная АТС), 25627,12 руб.; **Лот 7** – Электросчетчик электронный, 6177,97 руб.; **Лот 8** – Компьютер-моноблок, 2207,00 руб.

Заявки на заключение договоров купли-продажи принимаются в течение 21 (двадцати одного) дня с даты опубликования сообщения о продаже имущества по адресу: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, дом 65, офис 523, с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. в рабочие дни, а также в другое время, по согласованию с конкурсным управляющим ООО «Магнит» Кокориным Е.Н., предварительно связавшись по телефону по телефону: 8-921-249-00-15. Заявка с документами можно направить по электронной почте: e-mail: kokorinen@gmail.com.

Срок, по истечении которого последовательно снижается цена, – 3 (три) календарных дня. В течение первых 3 (трех) дней действует начальная цена продажи имущества должника, установленная в размере начальной продажной цены. Величина снижения устанавливается в размере 15% от начальной цены продажи имущества, установленной настоящим порядком. Минимальная цена продажи имущества – 10% от начальной цены, установленной настоящим порядком. Победителем признается претендент, от которого ранее других получено предложение о заключении договора купли-продажи по цене, не ниже действующей в определенный период приема заявок.

Порядок представления заявок, содержание, прилагаемые к заявке документы должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявка должна содержать сведения о телефоне и адресе электронной почты подателя заявки. Обязанность по оплате задатка отсутствует.

Решение о заключении договора купли-продажи принимается конкурсным управляющим на основании представленных заявок. Договор купли-продажи заключается с лицом, от которого ранее других получено предложение о заключении договора купли-продажи по цене, не ниже действующей в определенный период

приема заявок. Договор заключается в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения о заключении договора и направлении уведомления в адрес победителя. В случае уклонения от подписания договора (неявки в течение 3 (трех) дней для подписания договора) договор заключается с лицом, предложившим меньшую цену за то же имущество.

Сообщение о заключении договора с победителем может быть направлено управляющим на указанный в заявке адрес электронной почты в форме электронного образа документа, а также посредством СМС-сообщения о необходимости явиться для подписания договора купли-продажи. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 5 (пяти) дней со дня подписания этого договора на расчетный счет должника по следующим реквизитам: ООО «Магнит», ИНН 2901243362, КПП 290101001, р/с 40702810604000008537 в Отделении №8637 ПАО СБЕРБАНК г. Архангельск, БИК 041117601, к/с 30101810100000000601.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ознакомиться с имуществом можно, предварительно связавшись по телефону с конкурсным управляющим ООО «Магнит» Кокориным Е.Н. по телефону: 8-921-249-00-15, e-mail: kokorinen@gmail.com.

■ **Организатор торгов – конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Магнит»** (ОГРН 1132901012529, ИНН 2901243362; 163045, г. Архангельск, проезд Бадигина, дом 19, оф. 203) Кокорин Евгений Николаевич (ИНН 290109929957, СНИЛС 12021929001, почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 102, кв. 4), член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, адрес: 109029, Москва, ул. Нижегородская, д. 32, кор. 15, офис 302), действующий на основании определения Арбитражного суда Архангельской области от 04.05.2017 г. по делу № А05-3556/2016, **сообщает о проведении открытых торгов** в форме аукциона без применения электронной формы торгов, путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг торгов». Форма представления предложений о цене имущества – открытая (предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

1. Предметом торгов является следующее имущество должника: **Лот 1** – Оборудование ШФМ, 115000,00 руб.; **Лот 2** – Оборудование РУ-10КВ, 128345,27 руб.

Ознакомиться с имуществом можно, предварительно связавшись по телефону с конкурсным управляющим ООО «Магнит» Кокориным Е.Н. по телефону: 8-911-554-15-15, e-mail: kokorinen@gmail.com. Заявки на заключение договора купли-продажи принимаются в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты опубликования настоящего сообщения по адресу: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, дом 65, офис 523, каждую пятницу с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., а также в другие рабочие дни по согласованию, предварительно связавшись по телефону с конкурсным управля-

ющим ООО «Магнит» Кокориным Е.Н. по телефону: 8-921-249-00-15, e-mail: kokorinen@gmail.com.

Для участия в торгах необходимо оплатить задаток. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% начальной цены продажи имущества. Задаток должен поступить на специальный счет должника к моменту допуска заявителей к участию в торгах по следующим реквизитам: ООО «Магнит», ИНН 2901243362, КПП 290101001, р/с 40702810904000003151 в Отделении №8637 ПАО СБЕРБАНК г. Архангельск, БИК 041117601, к/с 30101810100000000601.

Заявки на заключение договора купли-продажи и иные необходимые документы подаются лично. Порядок представления заявок, содержание, прилагаемые к заявке документы должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявка должна содержать сведения о телефоне и адресе электронной почты подателя заявки. Участники торгов предлагают указанную в положении цену, повышая ее на шаг торгов. Шаг торгов составляет 5% от начальной цены. Предложение участника может содержать повышение цены сразу на два и более шага торгов. Подведение итогов и определение победителя проводятся организатором торгов на следующий рабочий день после окончания приема заявок в 17 час. 00 мин. по адресу: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, дом 65, офис 523.

Решение о заключении договора купли-продажи принимается конкурсным управляющим на основании представленных заявок. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество в соответствии с поданной заявкой. Сообщение о заключении договора с победителем может быть направлено управляющим на указанный в заявке адрес электронной почты в форме электронного образа документа, а также посредством СМС сообщения о необходимости явиться для подписания договора купли-продажи.

Участник, признанный победителем, обязан явиться к организатору торгов в течение 3 рабочих (трех) дней с даты признания его победителем для подписания договора купли-продажи. В случае неявки, отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение трех банковских дней со дня подписания этого договора на расчетный счет должника по следующим реквизитам: ООО «Магнит», ИНН 2901243362, КПП 290101001, р/с 40702810604000008537 в Отделении №8637 ПАО СБЕРБАНК г. Архангельск, БИК 041117601, к/с 30101810100000000601.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Интрига: В Архангельской области идёт выдвижение кандидатов на выборы в региональный парламент

9 сентября 2018 года на территории Архангельской области вновь пройдут выборы: жителям региона предстоит определиться с составом областного парламента и нескольких местных представительных органов.

Новый созыв облсобрания будет менее «людным»: вместо 62 мандатов распределятся только 47, при этом 24 депутата пройдут по одномандатным округам и 23 – по партийным спискам.

Шестой созыв, последняя сессия которого прошла в минувшую среду, уже вошел в историю.

Сегодня можно говорить о том, кто из действующих депутатов больше не намерен избираться, кому сделать это будет сложно и кто из новичков предвыборной кампании имеет шансы на успех.



талий Фортыгин. Прокопьева же не так давно засветилась в кадровом резерве Кремля и даже на фотографии стоит рядом с Владимиром Путиным. Был дан своеобразный сигнал: пора двигаться вперед по карьерной лестнице.

Намерен вернуться в областной парламент экс-мэр Северодвинска Михаил ГМЫРИН, которого минувшей осенью внезапно «прокатили» на выборах спикера Северодвинского горсовета. Он тоже, по нашим данным, претендует на пост председателя областного Собрания. Но и Виктор Новожилов, видимо, сдавать позиции не намерен: он идет по списку «Единой России» от Вельского района.

Областное Собрание: перезагрузка

КТО УХОДИТ

Самая многочисленная фракция облсобрания в новом созыве серьезно изменится. Это стало понятно после прошедшей в Архангельске региональной конференции «Единой России», утвердившей списки кандидатов в депутаты. Как уже сообщал «БК», предвыборную тройку, как и в 2013 году, возглавит губернатор Игорь ОРЛОВ. Второе место отвели Виталию ФОРТЫГИНУ – пожалуй, одному из старейших депутатов и нынешнему лидеру местного «ЕдРа». На третьем – Светлана ВЛАСОВА: ее вхождение в тройку было несколько неожиданно, ведь политическое и законодательное опыта у председателя регионального общественного движения «Юнармия» пока не имеется.

Сюрпризы продолжились и после обнародования региональных списков и списка кандидатов в одномандатники. Некоторых знакомых личности там нет. Например, считающегося одним из основателей отделения «Единой России» в Архангельске 72-летнего Станислава ВТОРОГО, заседавшего в областном парламенте с 2000 года и руководившего комитетом по законодательству и судебноп-правовым вопросам. Не стал выдвигаться и депутат трех созывов, глава комитета по региональной политике и вопросам местного самоуправления 67-летний Александр ПОЛИКАРПОВ. Также среди кандидатов отсутствуют Валентина ПОПОВА – известный специалист по жилищной тематике и 73-летний заслуженный врач Яков НАСОНОВ. Скорее

всего, эти опытные депутаты решили уступить дорогу молодым, что весьма похвально и соответствует объявленной руководством партии новой кадровой политике.

Но некоторые депутаты нынешнего созыва не попадут в следующий по другим причинам. Например, ершистый и независимый законодатель со стажем Андрей АННИН ранее вышел из процедуры праймериз из-за несогласия с «навязываемым» кандидатом от правительства области – вице-губернатором Екатериной ПРОКОПЬЕВОЙ. Ни для кого не секрет, что Прокопьеву уже очень рьяно лоббировали и пиарили – как в родном Холмогорском, так и в «аннинском» Виноградовском районе. Андрей Олегович посчитал, что его тем самым хотя бы «задвинули». Так и получилось: Прокопьева пойдет как по одномандатному округу, так и во главе регионального списка. А Аннин уже вышел из руководства местной «Единой России» и пока не решил, пойдет ли вообще в депутаты. Такой шанс у него есть, но уже от другой партии или в качестве самовыдвиженца.

Депутат Олег ВОРОБЬЕВ, по вине которого случился скандальное ДТП в сентябре 2013 года (тогда серьезно пострадала восьмилетняя девочка, а Воробьев вскоре был оштрафован и временно лишен водительских прав), не попал в партийный список. Не стала партия снова выдвигать и бывшего директора «Архэнерго» Игоря КОТЕНКО, вокруг имени которого также было немало шума. Отсут-

ствует в списке и нынешний глава аграрного комитета облсобрания Владимир ЛЕВАЧЕВ.

Недосчитается новый созыв парламента и одного из самых ярких и независимых депутатов – Антонины ДРАЧЁВОЙ, трижды избиравшейся по 6-му одномандатному округу (Октябрьский район Архангельска). Антонина Андреевна сообщила, что решила завершить деятельность в регионе, чтобы быть ближе к семье, проживающей в Москве. По нашим данным, также намерен покинуть Архангельскую область другой депутат-старожил – Василий ГРИШИН, три созыва представлявший КПрФ. В списке ЛДПР не фигурирует лидер фракции Ольга ОСИЦЫНА, которая еще пару лет назад заявляла о возможном переезде.

Уже объявил, что не собирается в новый созыв, Юрий ШАРОВ – молодой оппозиционный политик, словен кость в горле мешавший парламентскому большинству и региональному правительству. Из «Справедливой России» его в 2016 году исключили, а войти в список другой партии он или не смог, или не пожелал. Идти на выборы самовыдвиженцем было бы непросто – для этого необходим солидный финансовый ресурс. Не попадает в седьмой созыв и экс-кандидат в губернаторы и депутаты Госдумы от КПрФ Василий ПАВЛОВ, расставшийся с партийными товарищами.

Шестой созыв запомнится и уголовными делами: двое депутатов – Сергей МЫШКОВСКИЙ и Алек-

сандр САВКИН – были осуждены и сейчас находятся в местах лишения свободы.

А еще один депутат – руководитель строительного комитета Алексей БОРОДИН – скончался 23 июня, за час до начала региональной конференции «ЕР»...

КТО ОСТАЁТСЯ

Уже ясно, что мاستодонт поморской политики, трижды спикер и четырежды депутат Виталий Фортыгин окажется и в новом созыве. Хорошие шансы удержаться у харизматичных единороссов Александра ДЯТЛОВА (идет по одномандатному округу и во главе списка в Северодвинске), Евгения УХИНА (снова избирается от Левобережья), Виктора ЗАРИ (4-й округ, Архангельск), Виктора КАЗАРИНОВА (Северодвинск), Юрия СЕРДЮКА, Игоря ЧЕСНОКОВА и Сергея ЭММАНУИЛОВА, заявленных от районов области.

Посложнее будет речистому Эрнесту БЕЛОКОРОВИНУ, который в кои-то веки не идет по одномандатному округу, а избирается во главе списка от части Соломбалы, Сульфата и Маймаксы. Другой тяжеловес – Сергей МОИСЕЕВ – вошел в список от южных окраин Архангельска, оставив одномандатный округ. Есть шансы, но с оговорками, у Михаила АВАЛИАНИ.

Коммунисты точно проведут в облсобрание своего бессменного лидера Александра НОВИКОВА – он первый номер в партсписке. И это при том, что Александр Владимирович регулярно жалуется на усталость и поговаривает о намерении уйти. Хороший задел у

Надежды ВИНОГРАДОВОЙ: второй, проходной, номер в списке КПрФ и родной одномандатный округ в Архангельске, где она в трудной борьбе выигрывала два раза. Из нынешней фракции ЛДПР все шансы зацепиться снова имеют Сергей ПИВКОВ и Лариса СЕРГЕЕВА.

А вот со справедливороссами пока не все понятно, так как и фракция за шестой созыв «поредела», и список пока еще не обнародован.

КТО ПРИХОДИТ

Самое интересное – это новички в седьмом созыве областного Собрания. Праймериз «Единой России» уже выявили таковых кандидатов. Так, оглушительную победу в Мирном одержал директор аэропорта Архангельск Ваге ПЕТРОСЯН, который теперь пойдет по одномандатному округу. Удивил 33-летний директор департамента пресс-службы и информации администрации области, бывший пресс-секретарь Игоря Орлова Иван НОВИКОВ: в своем родном Шенкурском районе он на праймериз значительно опередил конкурентов. Ему и предстоит бороться за депутатский мандат в округе.

Активно рвется в депутаты вице-губернатор региона по социальным вопросам Екатерина Прокопьева. Некоторые аналитики считают, что специально для нее готовят пост спикера областного Собрания. Оно и понятно, ведь нынешний председатель АОСД Виктор НОВОЖИЛОВ так и не стал «фигурой №2» в регионе, каковой был его предшественник Ви-

Новичками в седьмом созыве могут стать депутаты Архангельской городской Думы Александр ФРОЛОВ (председатель Совета директоров «Аквион Инвест») и Сергей КРАСИЛЬНИКОВ (главврач 1-й горбольницы Архангельска), идущие по одномандатным округам Архангельска.

А вот коммунисты новых лиц, судя по всему, не приведут. Либерал-демократы включили в предвыборную тройку своего координатора Игоря АРСЕНТЬЕВА, который в областных депутатах еще не бывал. Возможно, в седьмом созыве АОСД окажется и раскрученная в свое время экс-министр по делам молодежи и спорту, а ныне блогер и активный деятель «Справедливой России» Елена ДОЦЕНКО. Пока загадка, кого выдвинет партия «Родина» – в шестом созыве ее представлял генеральный директор ООО «Управляющая компания «Альянс-Менеджмент» Владимир ПЕТРОВ.

Впереди острая борьба на фоне последних непопулярных предложений правительства о повышении пенсионного возраста и росте НДС. Да и количество мандатов, напомним, сократилось, а значит, за них придется побориться. Не менее важной проблемой остается явка избирателей – она на областных выборах традиционно низкая. Вот и поглядим, что смогут предложить жителям Поморья наши политические партии. Некоторые из них уже начали вести агитацию и, несмотря на летний «мертвый сезон», пробивать дорогу к электорату.

Алексей МОРОЗОВ

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор **Алексей Липницкий**. Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**. Директор по рекламе: **Илья Леонюк**. Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.** Телефоны редакции и рекламной службы: **(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.** E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция), **29rbk@mail.ru** (отдел рекламы).

№ 23 (883), 2 июля 2018 года. Подписано в печать 29.06.2018, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5). Заказ 0725. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru** Аудитория сайта в январе-июне – 76 200 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**. Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**. Ограничение по возрасту 16+.

ООО «Типография Полиграф-Сервис», (163001, г. Архангельск, ул. Суворова, д. 2, ИНН 2901211096/ КПП 290101001, тел. 8(8182) 63-91-44) **сообщает**

о готовности оказывать услуги по изготовлению агитационных печатных материалов для выборов депутатов Архангельского областного Собрания, депутатов Архангельской городской Думы и муниципальных образований Архангельской области в единый день голосования 9 сентября 2018 года и уведомляет о стоимости изготовления печатной продукции:

Наименование / тираж	3000 шт.	5000 шт.	10000 шт.
листовка А5, 4+4, меловка 105 гр матовая	6602 руб.	8389 руб.	11 412 руб.
листовка А4, 4+4, меловка 105 гр матовая	9502 руб.	11 392 руб.	16 746 руб.

ООО «Типография Полиграф-Сервис». Реклама.

Типография «Хамелеон» (ИП Меженный Андрей Сергеевич, ИНН 290121639933) сообщает о готовности оказывать услуги по изготовлению агитационных печатных материалов по выборам депутатов Архангельского областного Собрания депутатов VII созыва, депутатов городской Думы Архангельска и представительных органов муниципальных образований Архангельской области в единый день голосования 9 сентября 2018 года и уведомляет о стоимости изготовления печатной продукции

Печатная продукция	Тираж/Стоимость*					также изготовим: - визитки - блокноты - календари - открытки - футболки - флаги
	500	1000	3000	5000	10000	
Листовки А5, 4+4, меловка 115 гр	5000	5600	6600	7600	10200	*стоимость продукции может меняться в зависимости от плотности бумаги, способа печати
Листовки А4, 4+0, меловка 115 гр	4500	5000	6900	8500	12900	
Евробуклеты А4, 4+4, меловка 115 гр	6000	7000	9600	12000	18000	

Архангельск, пл. Ленина, 4 (высотка), 4 этаж, офис 410
т. 8182 47-23-43 chameleon1@list.ru chameleon29.com

ДОМ КНИГИ

Читать модно!

г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79

Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi
ООО «АВФ-книга». Реклама.

Традиции

Рим КАЛИМУЛЛИН:

«Сабантуй здесь любят не меньше Дня города»

Этим летом Сабантуй отмечался в Архангельске в 19-й раз и второй год подряд стал частью программы Дня города. О том, почему татаро-башкирский праздник так прижился на севере России, а также о деловых связях между нашей областью и Республикой Татарстан «Бизнес-классу» рассказал Рим КАЛИМУЛЛИН, председатель татарской национально-культурной автономии, генеральный директор ООО «Торговый Дом «Татарстан – Архангельск».



– Рим Мукамилевич, чем в этом году отличился Сабантуй?

– Сабантуй проходил на новой площадке – перед театром драмы. Каждый год мы стараемся проводить праздник все более широкоформатно и интересно. Продумываем программу, кроме заслуженных и народных артистов Республики Татарстан, приглашаем звезд российской эстрады: в прошлом году это был Ренат ИБРАГИМОВ, в этом – Надежда ЧЕПРАГА.

Кроме того, мы организовали праздничный стол – почти 700 человек попробовали настоящий таджикско-узбекский плов, для приготовления которого был задействован крупнейший казан. Угощали всех и татарским чак-чаком. Я думаю, что гости праздника получили колоссальное удовольствие. Никогда не видел, чтобы людей на Сабантуе было так много!

Экс-губернатор Павел Николаевич БАЛАКШИН напомнил, что в первый раз этот праздник состоялся в 1999 году – сразу после подписания соглашения о торгово-экономическом сотрудничестве между Архангельской областью и Республикой Татарстан. Тогда же здесь была официально зарегистрирована татарская национально-культурная автономия.

Этот Сабантуй был 19-м, следующий, соответственно, станет юбилейным. Я очень благодарен коренным жителям Поморья, которые приняли наш праздник и полюбили его как свой родной. Не раз убеждался, что архангелогородцы ждут Сабантуй не меньше, чем День города и День Военно-морского флота. Это татаро-башкирский праздник, но он объединяет все народы, отмечается во всех странах, где у Татарстана есть торговые представительства, включая, например, Австралию и США.

В нашем северном регионе живут представители более чем 100 национальностей. Силами землячества создан Совет национальностей города Архангельска и Архангельской области. На сегодняшний день я являюсь председателем этой общественной организации, в которую входят 12 автономий. Правительство области и администрация города традиционно нам помогают.

– Татарская национально-культурная автономия самая многочисленная?

– Одна из самых многочисленных и, на мой взгляд, самая активная в регионе. Сейчас в Архангельске, Северодвинске и Новодвинске живет примерно 3500 татар. Мы стараемся участвовать во всех политических, экономических, социальных процессах. Очень от радно видеть земляков на статусных постах, среди успешных предпринимателей и в гуще культурных событий.

– А местный бизнес вам помогает?

– Да, конечно. Огромным событием для нас стало возрождение мечети. Это

стало возможным благодаря участию Правительства Республики Татарстан, финансовой помощи холдинговой компании «АК БАРС» и Группы компаний «Титан».

Мечеть была построена в Архангельске в 1905 году татарскими купцами – в районе нынешней улицы Карла Маркса, где была татарская слобода. В начале 30-х годов мечеть закрыли. Последние десятилетия, до 2010 года, здание находилось в ведении регионального УФСИН.

Для того чтобы вернуть здание, многое пришлось сделать, буквально пройти огонь и воду. Мы все понимаем: центр города, земельный участок первой категории. И все-таки правительство области, город и местные жители нас поддержали, за что им большое спасибо. Сейчас мечеть уже полноценно функционирует. После окончания поста в месяц Рамадан, на праздник Ураза-байрам пришлось примерно полторы тысячи человек!

Группа компаний «Титан» на протяжении многих лет помогает нам и с проведением Сабантуя, и в других делах. Хотелось бы поблагодарить ГК «Титан» и лично Владимира КРУПЧАКА. Я считаю, что это не только руководитель от бога и великолепный менеджер, но и человек, который многое сделал для всей Архангельской области. За что бы он ни взялся – все работает и развивается.

Как вы знаете, председатель президиума Духовного управления мусульман России, председатель Совета муфтиев России Равиль ГАЙНУТДИН недавно наградила Владимира Ярославовича медалью «За заслуги» – за внимание к вопросам духовно-нравственного возрождения общества, укрепление

межнационального и межрелигиозного согласия и культурного разнообразия.

– Мы с вами говорили о культурной и духовной общности, а как строится деловое сотрудничество между нашим регионом и Республикой Татарстан?

– Деловые связи тоже ведь появились не сегодня: у тех самых купцов из татарской слободы здесь было порядка десяти магазинов. Поморы снабжали их пушиной, рыбой, а в обмен получали сахар, муку и другие товары...

Торговый дом был создан на основе соглашения о торгово-экономическом сотрудничестве, которое с 1999 года пролонгируется каждые пять лет. С тех пор сделано очень многое. В Архангельской области сейчас работает дилерское представительство КамАЗа. Действуют 17 автозаправок «Татнефти». Судостроительный завод имени Горького построил для Архангельска два пассажирских теплохода ледового класса. В местные магазины из Татарстана поставляются продовольственные товары – сладости, мясные продукты. В торговый оборот активно включились фермеры, приезжающие на Маргаритинскую ярмарку. А отсюда в Татарстан идет рыбная продукция, продукция лесного комплекса и целлюлозно-бумажной промышленности (в том числе, кстати, офсетная бумага, произведенная Архангельским ЦБК). Архангельские и татарские предприятия заключают дополнительные соглашения между собой и вполне успешно работают. Новые направления сотрудничества появляются каждый год.

Беседовала Рита ИЛЬИНА



Читальный зал

Что вы сейчас читаете?

Не вытеснил ли Интернет книжные издания из жизни современного человека? Что сейчас читаете вы? Эти вопросы в продолжение новой рубрики «БК» мы задали Юрию БАРАШКОВУ, профессору САФУ:



– Действительно, мы живем в такое время, когда Интернет постепенно вытесняет печатные издания – это естественный процесс. Но людей, преданных книге, немало и сегодня.

Мне приятнее читать книгу на бумажном носителе. Для меня ее ценность определяется не только содержанием и качеством издания. Книга ценна еще и тем, что всегда под рукой и с ней часто связаны какие-то воспоминания, заставляющие вновь обратиться к прочитанному. Кроме того, мы становимся другими и можем по-другому воспринимать то, что читали ранее.

К сожалению, художественную литературу я читаю меньше, чем документальную или научную. Люблю биографические и автобиографические произведения. Иногда ко мне попадают рукописи в виде дневников, хранящиеся в семьях. Изучая их, я понимаю, что нельзя допускать утраты этой информации, поэтому стараюсь сделать так, чтобы они стали достоянием широкого круга читателей. Могу отметить одно из таких произведений, в издании которого я принимал участие, – книгу «Пятьсот дней по Явлинскому». Автор рукописи – Вера ФЁДОРОВА, в прошлом сотрудник милиции. В основу произведения лег дневник рядового гражданина, фиксировавшего события тех дней в надежде на кардинальные изменения в обществе. Фактически это страница истории России, хотя написана она обычным пенсионером.

ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС» (ИНН 2901026015) сообщает о стоимости печатной площади на внутренних полосах для размещения агитационных материалов по выборам депутатов Архангельского областного Собрания депутатов VII созыва и в городскую Думу г. Архангельска в единый день голосования 9 сентября 2018 года

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Объем	Размеры (см)	Модулей*	Стоимость (руб.)
Страница А3	26,5 x 36,8	48	31.680
2/3 страницы	17,5 x 36,8	32	21.200
1/2 страницы (гориз.)	26,5 x 18,2	24	15.840
1/2 страницы (верт.)	17,5 x 27,5	24	15.840
1/3 страницы	17,5 x 18,2	16	10.560

* Для справки: стоимость минимального модуля 1/48 полосы – 660 руб.

ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Реклама

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru. Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

АРЕНДА

■ **Аренда офисных помещений** в новом здании с видом на Северную Двину. Отделка помещений производится по желанию заказчика. Тел. 8-921-720-6694.

ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ **АФ «БЭНЦ»:** ведение бухучета и отчетности, налоговые консультации и споры, юридические услуги, аудит, анализ бизнеса и рекомендации по повышению его эффективности. Тел. (8182) 65-65-73; mail: info@aetc.ru